

**Oznámení o vyhlášení výběrového řízení – pronájem obecního bytu č. 10 v domě čp. 306
v Havlíčkově ulici ve Velké Hleděsebi**

Obec Velká Hleděsebe oznamuje vyhlášení výběrového řízení na pronájem obecního bytu č. 10 v domě čp. 306 v Havlíčkově ulici ve Velké Hleděsebi (4. podlaží bez výtahu, velikost 2+1, 1. kategorie, celková podlahová plocha bytu 71 m², započítaná podlahová plocha 66 m²), byt byl zrekonstruován v roce 2010 (zděné jádro, sprchový kout).

Předpokládaný termín předání bytu nájemci: 15. dubna 2010

Zájemcem může být výhradně fyzická osoba, popř. více osob, které nejpozději v den podání nabídky dosáhly věku 18 let a mají způsobilost k právním úkonům.

Zájemce nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem jiného bytu nebo nemovitosti vhodné k bydlení nebo nemovitosti, v níž je byt, který je volný nebo je pronajímán (včetně podnájmu), zájemce nesmí být členem bytového družstva a užívat byt ve vlastnictví tohoto družstva. Pokud je zájemce již nájemcem bytu ve vlastnictví Obce Velká Hleděsebe a zaváže se obci tento byt v případě získání bytu ve výběrovém řízení vrátit, může se výběrového řízení na pronájem bytu zúčastnit.

Jediným kritériem pro výběr zájemce je nabídnutá výše měsíčního nájemného, přičemž minimální výše měsíčního nájemného v prvním kole výběrového řízení činí 28,00 Kč/m² započítané plochy (maximální výše měsíčního nájemného není omezena).

Se zájemcem vybraným ve výběrovém řízení obec uzavře standardní nájemní smlouvu pro byty ve vlastnictví Obce Velká Hleděsebe na dobu určitou 1 roku, nájemní smlouva může být při dodržování smluvních podmínek ze strany nájemce po uplynutí jednoho průběžného roku prodlužována o dalších 5 let. Další podmínky nájemní smlouvy: protiinflační doložka, platby nájemného a záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytu o měsíc pozadu.

Konečný termín pro podání nabídek: **pátek 9. dubna 2010 do 11:00 hodin** na adresu Obec Velká Hleděsebe, Plzeňská 32, 353 01 Velká Hleděsebe a to poštou (rozhoduje datum doručení, a ne datum podání k poštovní přepravě!) nebo osobně do podatelny radnice na stejné adrese.

Prohlídky bytu: středy 24. a 31. března 2010 v 16:30 – 16:45 hod. na místě.

Pravidla pro výběr nájemce obecního bytu č. 10 v domě čp. 306 v Havlíčkově ulici ve Velké Hleděsebi a závazný formulář nabídky si zájemci mohou vyzvednout na radnici ve Velké Hleděsebi u paní RNDr. Evy Streblové nebo u paní Blanky Práškové (1. poschodí), popř. vytisknout z internetových stránek obce (www.velkahledsebe.cz; obecní úřad→dokumenty→obecní nájemní byty→2010).

Ve Velké Hleděsebi 10. března 2010

Obec Velká Hleděsebe (2)
Plzeňská 32
PSČ 354 71, Tel.: 354 624 328


RNDr. Jiří Bytel
starosta