



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/10/2401/Bá  
Č.j.: STAV/10/3057/Bá

Mariánské Lázně, dne 23.7.2010

Vyřizuje: Bárta  
Telefon: 354 922 147

Klimentovská, a.s., Velká Hled'sebe 147, 354 71 Klimentov

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.6.2010 podal

**Klimentovská, a.s., IČ 28014049, Velká Hled'sebe 147, 354 71 Klimentov,  
kterého zastupuje Ing. Jiří Kovařík, Podhorská č.p. 746/4, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**Velká Hled'sebe - Klimentov, Vědeckotechnický park Technopark Klimentov  
Přepojení stávajícího STL plynovodu**

**(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 186/38, 186/43 v katastrálním území  
Klimentov.**

Popis stavby:

- v blízkosti stávající regulační stanice bude provedeno přepojení stávajících plynovodů "Valy" a "Klimentov" na nové výstupní potrubí - obě nové propojky budou opatřeny uzavírací armaturou v zemní soupravě

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval BPO spol. s r.o.- Ing. Věroslav Vopat, Ing. Jan Matoušek; pod č. zak. 6458-23,24 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vzhledem k rozsahu stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě podané žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 30.6.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny veškeré inženýrské sítě, a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
9. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení ve správě CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby (vytyčení se provádí na základě objednávky) Kontakt: tel. 739 543 403 p.Našinec – vodovod a tel. 739 543 402 p.Lepej – kanalizace.
10. Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok.
11. Při provádění stavby musí být postupováno tak, aby bylo zabráněno vtoku povrchových vod a srážkových vod do budované kanalizace.
12. Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění.
13. Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Při provádění stavby budou respektována ujednání a podmínky vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 10/2010/9410000176 uzavřené mezi investorem a RWE GasNet, s.r.o..
15. 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
16. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, že výroková část vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klimentovská, a.s., Velká Hleďsebe 147, 354 71 Klimentov  
Obec Velká Hleďsebe, Plzeňská č.p. 32, 353 01 Velká Hleďsebe

### Odůvodnění:

Dne 9.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 22.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 (zejména odst. 1 – správnost údajů žádosti o vydání územního rozhodnutí, odst. 2 písm. b) – rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů, c) – stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, d) – dokumentace záměru, odst. 6) – obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejích příloh) a § 111 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a) soulad projektové dokumentace s územním souhlasem, písm. b) správnost a úplnost projektové dokumentace, písm. d) požadavky dotčených orgánů), projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Mariánské Lázně OŽP, vyjádření dne 19.7.2010, č.j. OZP/10/2671
- RWE Distribuční služby s.r.o. – Stanovisko k PD plynárenského zařízení ze dne 7.6.2010, č.j. 1138/10/177 a s tím související smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 10/2010/9410000176 uzavřená mezi investorem a RWE GasNet, s.r.o.
- OÚ Velká Hleďsebe, vyjádření dne 1.12.2009, č.j. 210/09/VH
- CHEVAK Cheb, a.s., vyjádření dne 10.6.2010, č.j. 1846/2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření dne 4.1.2010, č.j. 142278/09/CKV/VV0-1
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření dne 17.12.2009, č.j. 142278/09/CPN/VV0
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření dne 4.11.2009, č.j. 812/2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vzhledem k druhu stavby, jejímu umístění a rozsahu jsou účastníky řízení ZČP Net, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost v průběhu řízení neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Bárta  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.7.2010.

**Obdrží:**

Žadatel (doporučeně na doručenkou)

Ing. Jiří Kovařík, Podhorská č.p. 746/4, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Obec (DS)

Obec Velká Hleďsebe, IDDS: r9jbapp

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

ZČP Net, s.r.o., Edvarda Beneše 2439/70 - 2438/72, Jižní Předměstí, 304 77 Plzeň 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci stavebního řízení (doporučeně na doručenkou, DS)

ZČP Net, s.r.o., Edvarda Beneše 2439/70 - 2438/72, Jižní Předměstí, 304 77 Plzeň 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Obecní úřad Velká Hleďsebe, IDDS: bprbqms

Městský úřad, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ostatní (DS)

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5