

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
konaného dne 20. 12. 2022 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleďsebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel

Omluvení zastupitelé:

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělil, že počet přítomných zastupitelů je 15, což je plný počet a proto konstatoval, že 3. zasedání ZO je usnášení schopné, bylo řádně svoláno a tímto jej zahájil.

Tisk č. 1 – Navrhovaný program 3. zasedání ZO

Navrhovaný program

1. Program 3. zasedání ZO
2. Organizační opatření 3. zasedání ZO
3. Zpráva Kontrolního výboru
4. Zpráva Finančního výboru
5. Schválení rozpočtu na rok 2023
6. Schválení rozpočtu na rok 2023 a střednědobého výhledu příspěvkových organizací
 - Rozpočet na rok 2023 a Střednědobý výhled 2024-2025 – Základní škola Velká Hleďsebe
 - Rozpočet na rok 2023 – Mateřská škola Velká Hleďsebe
 - Rozpočet na rok 2023 – Mateřská škola Klimentov
7. Vyřazení majetku obce Velká Hleďsebe
8. Návrh na změnu Územního plánu Velká Hleďsebe
9. Smlouva o úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe
10. Zrušení usnesení č. 4M/7/X/2019 ze dne 30. 10. 2019 Vystoupení obce Velká Hleďsebe z DSO Mariánskolázeňsko
11. Různé

Návrh Usnesení č. 1/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje program 3. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 - Organizační opatření 3. zasedání ZO

Starosta obce navrhl členy návrhové komise pro 3. jednání ZO Velká Hleďsebe ve složení Mgr. Jana Šályová a paní Aneta Kubanová.

A) Volba návrhové komise

Návrh Usnesení č. 2A/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce volí pro své 3. zasedání návrhovou komisi ve složení Mgr. Jana Šályová a paní Aneta Kubanová.

Pro: 14 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zidek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Brož Miroslav)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Vyjádření k Zápisu z 2. zasedání ZO VH

Zápis z 2. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení stálí ověřovatelé, pan Zdeněk Vršecký a Mgr. František Jauris, zápis včas ověřili a podepsali. Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k zápisu z 2. zasedání ZO. Připomínku/námítku k zápisu nikdo nevznnesl.

Ing. Brožová má požadavek, aby bylo v tomto zápisu uvedeno, že nesouhlasí s tímto z minulého zápisu zastupitelstva – „pan [REDAKCE] řekl, že jste přišla, dala mu rozpočet a řekla, ať zaplatí 15 mil. Kč“, protože to není pravda.

Starosta – bude to dáno do bodu různé.

Starosta se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 10 dnech pro účely ověření zápisu z 3. zasedání ZO dne 20. 12. 2022. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili.

Vypracováním Zápisu z 3. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřil starosta obce paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednácím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

C) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

1)

Ing. Šimůnková – žádost z MMR, modernizace fotbalového hřiště. Na minulém zastupitelstvu jsem se vás ptala na žádost z MM a v zápisu je napsáno – již je domluvená schůzka s firmou, chystají podklady. Ale v organizačním opatření, které jsem dostala, je nakonec uvedeno, že se hledá vhodný dotační titul, vzhledem k tomu, že je již hotové, pravděpodobně žádná dotace nebude již možná. Jak to tedy je?

Starosta – byla domluvená schůzka s [REDAKCE], ale nesešli jsme se, diskutovali jsme pouze po telefonu. Bylo mi řečeno, že se bude pouze o nějakém titulu jednat. Pan [REDAKCE] mě informoval, že se o dotaci nežádalo, protože chyběly nějaké podklady ze stavebního úřadu.

Starosta – na MMR se podává žádost před realizací, hřiště je hotové, na to dotace z MMR není.

Ing. Brožová - klubovna - podklady má pan Rejcha, to se měla podat firma Majer.

Ing. Šimůnková – modernizace hřiště (co navíc udělat) – o tom se zatím neuvažuje?

Starosta – to pojďme probrat na pracovním zastupitelstvu, jaké investice realizovat. Znovu opakuji, že na trávník nám zpětně dotaci nikdo nedá.

2)

Ing. Šimůnková - podání žádosti o dotaci na výstavbu klubovny na hřišti a na rekonstrukci sportovního areálu.

V poznámce organizačního plnění je uvedeno – nebyla zpracována žádná PD - ale když máme stavební povolení, tak nějaká PD být musí?

Starosta - takto nám to řekl pan [REDAKCE], že PD zpracovanou nemá.

Ing. Brožová – všechno má u sebe pan Rejcha.

Návrh Usnesení č. 2C/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 12 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Brož Miroslav, Ing. Šimůnková Lucie, Zídek Roman)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Zpráva Kontrolního výboru

Dne 12. 12. 2022 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 1. zasedání. Byli přítomni všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Ing. Šimůnková – kde najdu zápisy z komisí a výborů? Na internetu nejsou.

Starosta – zápisy jsou, pošleme je. Všechny komise se již sešly, jen Komise pro investice se sejde po novém roce.

Návrh Usnesení č. 3/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 1. jednání Kontrolního výboru zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 12. 12. 2022.

Pro: 11 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Zídek Roman)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 4 – Zpráva Finančního výboru

Dne 23. 11. 2022 a 1. 12. 2022 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 1. a 2. zasedání. Na 1. zasedání byli přítomni 2 členové FV a na 2. zasedání byli přítomni všichni 3 členové FV. Zprávy Finančního výboru jsou přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 4/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí zápis č. 1/2022 Finančního výboru ze dne 23. 11. 2022,
- b) bere na vědomí zápis č. 2/2022 Finančního výboru ze dne 1. 12. 2022.

Pro: 10 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Schválení rozpočtu na rok 2023

Rozpočet obce Velká Hleďsebe pro rok 2023

Rozpočet byl projednán finančním výborem 23. 11. a 1. 12. 2022. Návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce a také na úřední desce umožňující dálkový přístup (internetové stránky Obce Velká Hleďsebe) od 1. 12. 2022. Přílohy – návrh rozpočtu – příjmy, návrh rozpočtu – výdaje, požadavky na rozpočet – MŠ Klimentov (opravy), požadavky na rozpočet – MŠ Velká Hleďsebe (opravy), ZŠ Velká Hleďsebe (opravy) byly předány na pracovním jednání Zastupitelstva obce.

Návrh rozpočtu na rok 2023 projednalo zastupitelstvo obce na svém pracovním zastupitelstvu. Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaký dotaz.

Ing. Brožová – v návrhu usnesení bod c) – nedošlo zde k chybě nebo omylu? Je napsáno - příjmem z termínovaného tříměsíčního vkladu ve výši 9 mil. Kč atd. My bychom chtěli vědět, která banka Vám dá z tříměsíčního termínovaného vkladu 9 mil. Kč?

Starosta – termínovaný vklad byl založen u ČSOB, doteď byly u banky 4 běžné účty, žádný nebyl spořicí. Založil se termínovaný vklad na 3 měsíce na 9 mil. Kč, úroková sazba je 5,22. Po 3 měsících se buď peníze vyberou a použijí se nebo je tam necháme zase na 3 měsíce.

Ing. Brožová – srážková daň 15% z výnosů. Tady z toho vyplývá, že se do příjmů dává 9 mil. Kč a ono to bude jen několik set tisíc korun.

Starosta – ne, převedou se na BÚ a použijí se. Za ty 3 měsíce to udělá pro obec 117 450 Kč – daň = 99 832 Kč co obec získá.

Návrh Usnesení č. 5/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že rozpočet je zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě od 1. 12. 2022
- b) bere na vědomí, že rozpočet byl projednán radou obce a finančním výborem Zastupitelstva obce, kteří doporučují schválit rozpočet pro rok 2023 podle předloženého návrhu
- c) schvaluje schodkový rozpočet Obce Velká Hleďsebe podle přílohy č. 1 tohoto usnesení – rozpočet s příjmy 65 516 683 Kč a výdaji 99 287 783 Kč, převody (konsolidační položky) příjmy i výdaje po 200 000 Kč, schodek rozpočtu ve výši 33 771 100 Kč bude kryt úvěrem ve výši 20 000 000 Kč, příjmem z termínovaného tříměsíčního vkladu ve výši 9 000 000 Kč a přebytkem výsledku hospodaření z minulých let ve výši 4 771 100 Kč
- d) schvaluje poskytnutí těchto příspěvků z rozpočtu obce
 - Mateřské škole Klimentov na provoz ve výši 820 000 Kč
 - Mateřské škole Velká Hleďsebe na provoz ve výši 1 308 000 Kč
 - Základní škole Velká Hleďsebe na provoz ve výši 1 800 000 Kč
 - Tělovýchovné jednotě Sokol na činnost oddílu ve výši 50 000 Kč
 - Junáku, českému svazu na činnost oddílu ve výši 10 000 Kč
 - SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Velká Hleďsebe na činnost ve výši 50 000 Kč
 - Dobrovolnému svazku obcí na činnost ve výši 131 688 Kč

SCHVÁLENÝ ROZPOČET OBCE VELKÁ HLEĎSEBE NA ROK 2023 (v Kč)							
text	oddělení paragraf	položka	ÚZ ORG	PŘÍJMY			VÝDAJE
				daňové	nedaň., kapitál.	dotace	
DAŇOVÉ PŘÍJMY		1xxx		39 812 000			
ost. zem.a potr.činnost	1019						13 500
silnice	2212						1 640 000
ostatní záležitosti poz.komunikací	2219						560 000
dopravní obslužnost	2292						1 493 100
odvádění a čištění odp.vod	2321						40 000
úpravy drobných vodních toků	2333						0
předškolní zařízení	3111						2 173 000
základní školy	3113						1 800 000
činnosti knihovnické	3314				500		913 094
činnost muzeí a galerií	3315						100 500

ostatní záležitosti kultury	3319					15 000
ost.záležitosti sděl.prostředků	3349					80 000
ost.záležitosti kultury	3399			418 575		1 205 000
sportovní zařízení	3412			10 000		545 000
ostatní tělovýchovná činnost	3419			5 000		791 560
využití volného času dětí	3421					343 000
bytové hospodářství	3612			180 000		216 000
nebytové hospodářství	3613			2 111 016		48 052 901
veřejné osvětlení	3631					3 030 000
pohřebnictví	3632			12 000		83 000
výstavba a údržba inženýr. sítí	3633			74 600		500
územní plánování	3635					200 000
komunální služby, veř.prosp.práce	3639			48 000		11 349 600
nakládání s odpady	372x			480 000		3 700 000
péče o vzhled obcí	3745			100 000		7 340 500
sociální věci	43xx			30 000		452 740
ochrana obyvatelstva	521x					10 000
požární ochrana - dobrovolná část	551x					1 130 000
zastupitelstva obcí	6112					2 725 000
volby prezidenta	6118					76 000
činnost místní správy	6171			12 000		7 108 788
příjmy a výdaje z fin.operací	6310			310 000		40 000
příjmy a výdaje z fin.operací	6310	5141				660 000
pojištění funkčně nespecif.	6320					400 000
ostatní fin.operace	6399					1 000 000
neinvestiční transfery ze SR		4111			76 000	
neinvestiční transfery ze SR		4112			850 000	
ostatní neinvest.transfery ze SR		4116			2 511 349	
investiční transfer ze SF		4213			3 175 643	
investiční transfer ze SR		4216			15 300 000	
součet			39 812 000	3 791 691	21 912 992	99 287 783
příjmy a výdaje celkem				65 516 683		99 287 783
převody (konsolidační pol.)	6330			200 000		200 000
krátkodobý úvěr		8113		20 000 000		
dofinancování z rezerv		8115		4 771 100		
termínovaný vklad		8117		9 000 000		
PŘÍJMY A VÝDAJE po konsolidaci				99 487 783		99 487 783

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 3 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)

Zdrželo se: 4 (Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Schválení rozpočtu na rok 2023 a střednědobého výhledu příspěvkových organizací

Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací

Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací jsou zveřejněny na úřední desce zřizovatele od 1. 12. 2022. Dle Novely zákona č. 250/2000 Sb. § 28 je zřizovatel povinen schválit rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu zřízených příspěvkových organizací.

Návrh Usnesení č. 6/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce

- schvaluje rozpočet pro rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 - 2025 příspěvkové organizaci Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu
- schvaluje rozpočet pro rok 2023 příspěvkové organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu

- c) schvaluje rozpočet pro rok 2023 příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Pro: 14 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zidek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Brož Miroslav)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 7 – Vyřazení majetku obce Velká Hleďsebe

Na základě prováděné inventarizace je podán návrh na vyřazení bourané multikáry - pořizovací cena 395 000 Kč, zůstatková cena 19 750 Kč.

Návrh Usnesení č. 7/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe ve výši 395 000 Kč
- b) schvaluje vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe v celkové výši 395 000 Kč podle předloženého návrhu.

Pro: 14 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zidek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Brož Miroslav)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 8 – Návrh na změnu Územního plánu Velká Hleďsebe

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe na svém srpnovém zasedání v roce 2020 souhlasilo s pořízením změny č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe. Změna č. 13 prověří požadavky, které doporučilo odd. územního plánování MěÚ ML – viz usnesení v příloze.

Nyní Obec Velká Hleďsebe obdržela ještě jednu žádost o změnu územního plánu, ke které se již vyjádřil náš nadřízený orgán tj. oddělení územního plánování Mariánské Lázně. Žádost podal pan [REDACTED]

V rámci procesu pořizování změn územního plánu Velká Hleďsebe (nové změny, zkrácený proces) a dalšího pořizování dokumentace, je na základě závazných postupů a zákonné úpravy vyžadováno zpracovatelem schválení níže navrženého usnesení.

Návrh Usnesení č. 8/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- 1) dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“, souhlasí s „Návrhem na pořízení změny územního plánu Velká Hleďsebe zkráceným postupem – podaným panem [REDACTED] (příloha)“, přičemž schvaluje její pořizování zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, změna prověří:
 - změnu funkčního využití z plochy zemědělské – orné půdy na plochu Bydlení vesnického (BV), na p.p.č. 778/6 v k.ú. Malá Hleďsebe.
- 2) schvaluje zpracování a pořizování výše uvedeného návrhu změny v rámci Změny č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe. Předmětný návrh změny bude součástí změny č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 9 – Smlouva o úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe

V roce 2020 se začala řešit změna č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe, a to zkráceným postupem. Došlé žádosti byly postoupeny MěÚ Mar. Lázně - oddělení územního plánování k projednání. Zastupitelstvu obce byly předloženy návrhy na změnu Územního plánu Velká Hleďsebe k rozhodnutí v souladu se stanovisky odd. ÚP. V říjnu 2022 uzavřela obec Velká Hleďsebe Smlouvu o dílo s projekční kanceláří Ing. arch. Miroslav Míka, Mar. Lázně, IČ 10337075 na vyhotovení úplného znění po vypracovaných změnách územního plánu obce Velká Hleďsebe v aktualizovaném znění. V této smlouvě jsou vyčísleny náklady na jednotlivé změny (9 x žádost od soukromých osob + 4x od obce).

Zastupitelstvu obce je předložen návrh usnesení na uzavření smluv o úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 13 územního plánu Velká Hleďsebe s konkrétními žadateli v dané výši.

Návrh Usnesení č. 9/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smluv o úhradě nákladů spojených s pořízením změny číslo 13 (viz smlouva v příloze) s níže uvedenými žadateli:

- Lokalita 1, Šťastný domov s.r.o., Nehrova 26/3a, 353 01 Mariánské Lázně, zásilací adresa ČSA 597, 364 61 Teplá, změna z PZ na BV ve výši 15 000 Kč + aktuální sazba DPH,
- Lokalita 2, [REDAKCE], 330 27 Vejprnice, změna z PZ na BV ve výši 5 000 Kč + aktuální sazba DPH,
- Lokalita 3, [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe, změna z Di na BV ve výši 5 000 Kč + aktuální sazba DPH,
- Lokalita 4, [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe, změna z PZ na BV ve výši 10 000 Kč + aktuální sazba DPH,
- Lokalita 5, [REDAKCE], 353 01 Mariánské Lázně, změna z Di na BV ve výši 5 000 Kč + aktuální sazba DPH,
- Lokalita 6, [REDAKCE], 353 01 Mariánské Lázně, změna ze SV na SM ve výši 5 000 Kč + aktuální sazba DPH,
- Lokalita 7, [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe, změna z VD na SV ve výši 10 000 Kč + aktuální sazba DPH,
- Lokalita 8, [REDAKCE], 353 01 Mariánské Lázně, změna z BM na BV ve výši 10 000 Kč + aktuální sazba DPH,
- Lokalita Malá Hleďsebe, [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe, změna z Plochy zemědělské (orná půda) na BV ve výši 5 000 Kč + aktuální sazba DPH.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 10 – Zrušení usnesení č. 4M/7/X/2019 ze dne 30. 10. 2019 Vystoupení obce Velká Hleďsebe z DSO Mariánskolázeňsko

V roce 2019 zastupitelstvo obce rozhodlo o vystoupení obce Velká Hleďsebe z Dobrovolného svazku obcí Mariánskolázeňsko. K naplnění usnesení nedošlo a nyní je zastupitelstvu obce předloženo zrušení výše uvedeného usnesení. Obec Velká Hleďsebe nadále zůstane členem DSO Mariánskolázeňsko.

Starosta - členství v DSO se nám vyplatí už kvůli příspěvkovým organizacím (čerpání dotací na šablony, školení apod.). Od poloviny příštího roku nám budou poskytovat služby pověřence pro GDPR.

Ing. Brožová – výpověď nebyla uzavřena, kvůli udržitelnosti dotací na rozjeté akce. Neplnili si, co měli, dělali hlavně pro okolní obce. Takže jsme vyhodnotili, že se nám to nevyplatí.

Starosta - pověřenec pro GDPR nás stojí 11 400 Kč/měsíc. DSO to do loňského roku prováděl pro obce za 1 Kč. Nyní je domluveno, že to DSO bude dělat za 7 tis. Kč/rok.

Návrh Usnesení č. 10/3/XII/2022 ze dne 20. 12. 2022

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 4M/7/X/2019 ze dne 30. 10. 2019 ohledně Vystoupení obce Velká Hleďsebe z DSO Mariánskolázeňsko, IČ 71203354. Obec Velká Hleďsebe nadále zůstane členem DSO Mariánskolázeňsko.

Pro: 9 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 5 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 1 (Šťastný Pavel)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 11 – Různé

- a) Opravení textu v zápisu z 2. Jednání ZO Velká Hleďsebe dne 24. 11. 2022 – bod různé na základě požadavku Ing. Brožové.

Ing. Brožová – v zápisu je uvedeno, že Vám ████████ řekl, že jsem za ním přišla, dala mu rozpočet a řekla, ať zaplatí 15 mil. Kč. S ředitelem ████████ jsem o žádné částce nejednala. Není to pravda. Tuto informaci jsem panu ████████ nepředávala ani jsem po něm nic nepožadovala.

Starosta informoval:

- b) Zrcadlo v Klimentově

Objednalo se zrcadlo, které by se nemělo zamlžovat, z technických důvodů nebylo možné zrcadlo instalovat, firma to řeší.

- c) Multikára

Stará multikára byla nabouraná. Čekací lhůta na novou naftovou multikáru je cca 1 rok. Na elektrickou, na kterou lze získat dotaci, je čekací lhůta kratší. Nyní se nabízí, zajistit pro naše technické služby nějakou bazarovou multikáru. V jaké hodnotě, prosím o návrhy.

Ing. Brožová – tu odepsanou necháte na náhradní díly? Starosta – ano.

Z. Vršecký – jednal jsem s firmou, nová stojí cca za 2 mil. s daní, čekací doba 12 – 14 měsíců.

Ing. Brožová – to je věc rady, scházíte se častěji, udělejte si průzkum trhu a odhlasujte si to v radě.

Starosta – teď mi jde o to, zda jste za jedno, že se teď koupí nějaká bazarová a do budoucna nová. Rada obce se poohlédne po bazarové multikáře v hodnotě cca 200 až 300 tis. Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy.

Ing. Šimůnková

- a) Zápis z 3. jednání Rady obce - bod č. 8 – nájem KD Marion, studio Wanted – ceník platí? Za kolik se nyní KD pronajímá?

Starosta – ceník prochází revizí, zůstane v podobném duchu, předběžně počítáme s navýšením o cca 30%. V průběhu ledna, února bude nový ceník. Budou to mít podle platného ceníku v té době.

Ing. Šimůnková – v ceníku zůstane rozdělení pro místní atd.?

Starosta – ano, ve velmi podobném duchu ceník zůstane.

- b) Zápis z 3. jednání Rady obce – bod č. 14 – technický dozor stavebníka – je zde napsáno, že oproti původní smlouvě uzavřené s panem Miroslavem Brožem obec ušetří 169 tis. Kč. Jak jste na tu částku přišel?

Starosta - nový TD předložil cenovou nabídku na částku 363 tis. Kč s DPH.

Ing. Šimůnková - není to náhodou uznatelný náklad? Píšete, že obec ušetří, to není pravda.

Ing. Brožová – obec ušetří 25 300 Kč.

Starosta - já se obávám, že u této akce to uznatelný náklad není.

Ing. Šimůnková – tato částka není správná, byla bych ráda, aby se uváděly pravdivé informace. Ušetří se 25 300 Kč.

Starosta – nebudu platit vyšší náklady než je nutné. Příště rozepíšu, kolik se ušetřilo z obecního a kolik ze státního.

Ing. Šimůnková – nám jde o naše obecní peníze.

- c) Komise pro sport a volný čas – Plán rozvoje sportu – v bodě č. 4 je napsáno, že hřiště je dostupné dětem, mládeži, sportovcům a ostatním občanům volně nebo na základě domluvy s vlastníkem (obcí) nebo uživatelem (TJ Sokol) dle uzavřené smlouvy. S TJ Sokol je uzavřená smlouva?

Z. Vršecký – ještě není uzavřená, v Plánu to opravíme.

- d) Klub šipek – Plán rozvoje sportu – bod č. 3 – jsou zde rozepsané oddíly, ale nejsou zde šipky. Na webu je uveden tento klub, ale není v Plánu rozvoje sportu.

Z. Vršecký – opravíme to.

- e) Co TJ Sokol - co je v plánu, byla schůzka?

Z. Vršecký – mluvil jsem s panem [REDAKCE] ohledně toho, jak to bude příští rok. V roce 2023/2024 by se přihlásila mužská soutěž + pokud to bude možné tak i děti. Od roku 2023 bude probíhat nábor, aby mohli postavit družstvo žáků. Pan [REDAKCE] má za úkol oslovit děti co jsou momentálně v okolních klubech, jestli by se vrátily. Cílem je, aby se vrátily.

Ing. Brožová – pane Vršecký, vy jste slíbil, že Sokol dáte do pořádku.

Z. Vršecký – to nepopírám, ale děti se v Trstěnicích dost zabydlely.

M. Brož – proč se angažujeme pro Sokol, když tu není předseda ani místopředseda. Naše činnost zastupitelů je vytvořit podmínky pro sport, kulturu, ne abychom organizovali činnost.

Ing. Šimůnková – protože jsem se zeptala.

Ing. Brožová – nestálo by za to, pozvat vedení Sokola na zastupitelstvo nebo na radu? Když to Sokol nebude mít v pronájmu tak nebude moc čerpat dotace.

- f) Komise pro bezpečnost a životní prostředí – řekne mi paní předsedkyně co je smyslem této komise?

A. Košťálová – Bezpečí občanů, třeba aby projely IZS...

Ing. Šimůnková – od kruháče k Lapane, po pravé straně, stojí auta na chodníku. Nedá se tam projít atd.

M. Brož – zavolejte policii, stojí na chodníku.

P. Šťastný – ty co byly odstavený, tak jsme jednali s majiteli a odstranili je. Ti co tam bydlí, je to začarovaný kruh. Snad jen řešit s policií.

Ing. Šimůnková – ještě mezi kašnou a panem [REDAKCE] – stojí auta na chodníku. Nedá se tu chodit. Zkuste se s lidmi domluvit.

Paní Šimůnková vyzvala pana Šťastného, jestli by mohl být v tomto nápomocen.

P. Šťastný – zkusit se domluvit s policií.

Košťalová – řešili jsme to, ale není to tak jednoduché.

- g) Zápis z 3. jednání Rady obce – bod Různé – terénní úpravy na p.p.č. 16/11 – schůzka s [REDAKCE] ohledně plánovaného stavebního záměru.

Starosta – informoval jsem radu, že pan [REDAKCE] byl na obci. Vlastník pozemku načerno zavezl pozemek a přišel na obec s tím, aby se to začalo legalizovat. Z mého pohledu tolik cest k legalizaci nevede. Musí odbagrovat část z biokoridoru. Informoval jsem ho, že nejprve si musí vyběhat povolení z ML a pak je k diskuzi na ZO, jestli mu to v budoucnosti povolit či nepovolit. A pokud ano, tak za jakých podmínek.

Ing. Brožová – je tam záplavové území, nikdo mu nedá povolení. My jsme ho na to upozorňovali, paní Mazancová mu to poslala písemně.

Starosta – [REDAKCE] mi představil záměr, byl informován, ať si vyřeší vše ostatní a radě jsem podal informaci o této schůzce.

Ing. Brožová

- a) Zápis z 2. jednání Rady obce – bod č. 17 - ruší se wifi u kostela – tu si vymohla Alternativa.

- b) Zápis z 2. jednání Rady obce – bod č. 15 - Vesnice roku

Je to prestižní záležitost a náročná. V rozpočtu jsme měli 500 tis., a dostali jsme dalších 600 tis. Vy jste vyčíslili kolik, co stálo. Ty cedule jsou povinný. To, že jsme vozili komise, tak v jiných obcích vozili komisi vrtulníkem.

Starosta – já se znám s některými obcemi, co se tohoto ročníku účastnily také. Měly desetinové náklady oproti nám. Když jsem se bavil s jinými vesnicemi roku z jiných krajů tak těch 300 tis. Kč mělo být na organizování oslav pro všechny občany. Venku bylo jen prase a pivo.

Ing. Brožová – to není pravda, máte špatnou informaci. Dopoledne byly oficiality. Od tří hodin to bylo pro občany - jídlo, pití, kapely - všechno měli zadarmo asi do 22 hodin. Bylo to i na Luhačovice, kde jsme prezentovali celý kraj. Nezapomeňte připočítat ten milion.

Starosta – ano, ale dotace není vypsána. V tuhle chvíli je obec v mínusu. I když obec dostane milion dotaci, tak mi přijde neadekvátní, že je 1 600 000 Kč dotace a 1 050 000 Kč jsme utratili. Přijde mi naprosto neadekvátní, aby za jednu větu, kterou si napíšu na hlavičkový papír „Vesnice roku 2022 Karlovarského kraje“ byly celkové dotace 1 600 000 Kč a 1 050 000 Kč jsme utratili. Z mého pohledu je to totální nesmysl, vyhazování peněz a dát 87 000 Kč za limuzíny je zhýralost a papalášství.

M. Brož – pane starosto, papalášství je, že obec má 2 místostarosty. Vždycky byl jeden. Jakou máte odbornost?

Starosta - ekonomické vzdělání. A můžu se zeptat na Klimentovskou?

Brož – ne.

Starosta - proč ne?

M. Brož - co chcete vědět?

Starosta - různé náklady na Klimentovskou – zajímalo by mě, proč byly potřeba různá školení na výkon funkce člena Klimentovské a.s.?

M. Brož – školení v Praze bylo na dotace.

Starosta - školení v Jihlavě?

M. Brož – Klimentovská má několikero účelu podnikání.

Starosta – školení v Českých Budějovicích? V Brně? To byly školení zadarmo?

M. Brož – samozřejmě, nebo jsem si to platil ze svého.

Starosta – na Klimentovské jsou telefony a internety. Neřekl jste mi, k čemu jsou, tak by mě to zajímalo. Platí se 2 500 Kč/měsíc za 2 telefony a 2 internety.

M. Brož – chlapi tam mají internet (technické služby), kancelář. Jste to převzali, a vy se ptáte mě.

Starosta – ty dva telefony/telefonní čísla jsou čí?

M. Brož – já je nemám. Jedno jsem měl já, to jsem zrušil. Mobilní internet jsem také zrušil. To druhé číslo nevím, to jsem neměl. Tam byl takový chaos...

Starosta vyzval přítomné hosty, zda mají nějaké dotazy.

██████ dotaz na paní Brožovou

V roce 2020 jsem koupil od obce pozemek pro výstavbu RD v Klimentově. V kupní smlouvě bylo uvedeno, že do 31. 12. 2021 bude hotová kolaudace na síť. Kolaudace neproběhla, banka mi zrušila hypoteční úvěr, nyní přepĺácím za to, že obec něco nestihla.

Ing. Brožová – nemáte pravdu. Vy jste si špatně přečetl smlouvu, kterou jste podepsal. Tam bylo, že obec vybuduje síť do konce roku a vybudované to bylo. O kolaudaci tam nic není. Kolaudace byla pak na jaře.

Starosta – ten problém znám. S těmi sítěmi byl problém. Smlouva byla ze strany obce připravená dobře, v tom duchu, že chránila obec. Musel by do toho vstoupit nějaký právní názor. Chápu to rozhořčení.

Starosta ukončil diskuzi.

M. Brož – dotazy na starostu

a) v radě jste neodsouhlasili prodej pozemku pro Marius Pedersen. Proč?

Starosta - ano, mluvil jsem i s panem ██████ Řekl jsem mu, že mu to v tuto chvíli zamítáme a vrátíme se k tomu, až budu znát problematiku kasáren lépe.

b) prodej pro pana ██████ jste také zamítli na radě. Proč?

Starosta - chtěl si koupit pruh, aby oddělil obytnou zástavbu (developerskou výstavbu) od polností. V tuto chvíli jsme to zamítli. On si za pár let požádá o změnu územního plánu a cena pozemku bude jiná.

M. Brož – je dobře, že je v obci kulturák?

Starosta – ano, vím, že jej odkoupila obec od pana ██████

M. Brož - on to mohl prodat někomu jinému. Musíme se k sobě chovat vstřícně, jsme na vesnici. Díky němu máme KD, proto bychom si měli vyjít vstříc.

Starosta – je dobře, že se vůči obci zachoval hezky, ale to mu nezakládá právo na nákupy všeho, o co si požádá.

Ing. Brožová – takhle to nikdo neřekl.

c) příště až budete psát ukončení příkazní smlouvy tak si dejte více záležet. Je tam spousta nejasností a nepřesností, překlepy.

Starosta – dobře, tak to pojďme vyřešit.

M. Brož – já to řešit nebudu.

Starosta – dobře a budeme řešit vaši fakturu, kterou mám teď na stole? Že když se podívám na říjen, listopad tak jste trávil v kasárnách 4 hodiny denně?

M. Brož – no samozřejmě.

Ing. Brožová – a fotil to, má to zdokumentované.

Starosta – fotografie k nám nedoputovaly.

M. Brož – já je mám, samozřejmě.

Starosta – tak nám je dodejte.

M. Brož – fotky má ██████, dokládá je k dotaci.

Starosta poděkoval všem přítomným, popřál příjemné svátky a ukončil jednání v 18:30 hod.

.....
Ing. Pavel Zteiskar
starosta obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. František Jauris

dne:

Zdeněk Vršecký

dne: