

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
konaného dne 23. 2. 2023 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleďsebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel

Omluvení zastupitelé:

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělil, že počet přítomných zastupitelů je 15, což je plný počet a proto konstatoval, že 4. zasedání ZO je usnášení schopné, bylo řádně svoláno a tímto jej zahájil.

Tisk č. 1 – Navrhovaný program 4. zasedání ZO

Navrhovaný program

1. Program 4. zasedání ZO
2. Organizační opatření 4. zasedání ZO
3. Zpráva Kontrolního výboru
4. Zpráva Finančního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 5/2022
6. Žádost o finanční podporu činnosti Střediska sociálních služeb Víteček
7. Vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe
8. Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe
9. Vyřazení poškozených a nepůjčovaných knih
10. Vzdání se vedoucího místa – ředitelky ZŠ
11. Návrh na změnu Územního plánu Velká Hleďsebe – Změna č. 14
12. Zrušení usnesení č. 4Q/17/XII/2021 ze dne 06. 12. 2021, Podání žádosti o dotaci na MMR ČR - modernizace fotbalového hřiště
13. Chodník od Růžku k Lapane
14. Objekt pro administrativu
15. Objekt pro skladování
16. Různé

Návrh Usnesení č. 1/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 - Organizační opatření 4. zasedání ZO

Starosta obce navrhl členy návrhové komise pro 4. zasedání ZO Velká Hleďsebe ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

A) Volba návrhové komise

Návrh Usnesení č. 2A/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce volí pro své 4. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Vyjádření k Zápisu z 3. zasedání ZO VH

Zápis z 3. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení stálí ověřovatelé, pan Zdeněk Vršecký a Mgr. František Jauris, zápis včas ověřili a podepsali. Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají nějaké dotazy k zápisu.

Ing. Brožová – zápis nebyl zveřejněn v termínu na úřední desce. Ve všech obcích a městech bývá zveřejněn včas.

Starosta - byl vypracován včas, zákon říká, že zápis musí být vypracován do 10 dnů. Ne, že musí být zveřejněn.

M. Brož – ti co ověřovali zápis – víte, jak se dělá ověření? Vy jste zápis podepsali. Věci co tam mají být, tam nejsou a ty co tam nesmějí být, tam jsou. Porušili jste zákon č. 128/2000 sb., zákon č. 90/2012 sb., potažmo jste porušili i zákon č. 499/2004 sb.

Z. Vršecký – zápis si poctivě přečtu, překontroluju a podepíšu.

Starosta se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 10 dnech pro účely ověření zápisu ze 4. zasedání ZO dne 23. 02. 2023. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili.

Vypracováním Zápisu ze 4. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřil starosta obce paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

C) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 2C/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 14 (Brož Miroslav, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Zpráva Kontrolního výboru

Dne 13. 02. 2023 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 2. zasedání. Byli přítomni všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Ing. Šimůnková

a) úkoly z 5. rady – bod č. 2 - Bude vyvolaná schůzka s ředitelkou DPS ML.
Z. Vršecký – ano, schůzka se uskutečnila 2x.

b) bod 6. – dopravní značení – jaké to má pokračování?
Starosta – je to v jednání, zjišťujeme, kolik by to stálo, jak by značky vypadaly atd.

Návrh Usnesení č. 3/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 2. jednání Kontrolního výboru zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 13. 02. 2023.

Pro: 14 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 1 (Brož Miroslav)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 4 – Zpráva Finančního výboru

Dne 25. 01. 2023 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 3. zasedání. Byli přítomni všichni 3 členové FV. Zpráva Finančního výboru je přílohou tohoto tisku.

Ing. Šimůnková – TJ Sokol platil z poskytnuté dotace přihlášky. Jaké?
Mgr. Šályová – byly to přihlášky na soutěže, to nebylo správně. Proto dodali nové vyúčtování.

Návrh Usnesení č. 4/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 3/2022 Finančního výboru ze dne 25. 01. 2023.

Pro: 14 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 1 (Brož Miroslav)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Rozpočtové opatření č. 5/2022

Ing. Šimůnková – kdy rozpočtové opatření projednával finanční výbor?
Já jsem to nenašla, podle mě jste ho neprojednávali.

Návrh Usnesení č. 5/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2022 schválené Radou obce dne 30. 12. 2022 (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Pro: 10 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 1 (Brož Miroslav)

Zdrželo se: 4 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Žádost o finanční podporu činnosti Střediska sociálních služeb Víteček

Návrh Usnesení č. 6/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit finanční dar Středisku sociálních služeb Víteček
- b) schvaluje finanční dar ve výši 25 000,00 Kč společnosti 15. Přední hlídka Royal Rangers Mariánské Lázně „Středisko Víteček“, se sídlem Plánská 270, Černošín, IČ: 68782004 na provozní náklady a provoz asistenčního vozidla na rok 2023.

Pro: 14 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Brož Miroslav)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 7 – Vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe

Z. Štěpánek – kde končí věci, které se vyřadí?

Starosta - odváží se na ekologickou likvidaci.

Návrh Usnesení č. 7/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku příspěvkové organizaci Základní škola Velká Hleďsebe v celkové výši 110 034,60 Kč
- b) schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizaci Základní škola Velká Hleďsebe v celkové výši 110 034,60 Kč podle předloženého návrhu.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 8 – Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe

Návrh Usnesení č. 8/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe v celkové výši 115 131,05 Kč podle předloženého návrhu.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 9 – Vyřazení poškozených a nepůjčovaných knih

Ing. Šimůnková – kdo ty knihy vybírá? Některé byly třeba 4 roky staré. Co se s nimi dělá?

Starosta – paní knihovnice to má na starosti.

Mgr. Němcová – budeme je chtít nabídnout k odprodeji za 5-10 Kč.

Návrh Usnesení č. 9/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení poškozených a nepůjčovaných knih z obecní knihovny Velká Hleďsebe dle přílohy ve výši 42 662,10 Kč.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 10 – Vzdání se vedoucího místa – ředitelky ZŠ**Návrh Usnesení č. 10/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vzdání se vedoucího místa ředitelky ZŠ Velká Hleďsebe ke dni 31. 07. 2023 a pověřuje starostu obce přípravou řádného konkursního řízení na nové vedení školy.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 11 – Návrh na změnu Územního plánu Velká Hleďsebe – Změna č. 14

Obec Velká Hleďsebe obdržela žádost o změnu územního plánu, kterou posoudil a vyjádřil se k ní nadřízený orgán – oddělení územního plánování Mariánské Lázně.

V rámci procesu pořizování změn územního plánu Velká Hleďsebe (nové změny, zkrácený proces) a dalšího pořizování dokumentace, je na základě závazných postupů a zákonné úpravy vyžadováno zpracovatelem schválení níže navrženého usnesení.

Návrh Usnesení č. 11/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe souhlasí s pořízením změny č. 14 Územního plánu Velká Hleďsebe (podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem (podle § 55a stavebního zákona).

Změna č. 14 prověří:

- Požadavek obsažený v „Návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem“ podaný panem [redacted] 881 31 Lindau, Deutschlad (příloha).

Změnu funkčního využití z plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark (PZ.1) na plochu bydlení vesnického (BV) na p.p.č. 94/29 v k.ú. Velká Hleďsebe.

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona žádost obce o pořizování Změny č. 14 Územního plánu velká Hleďsebe Městským úřadem Mariánské Lázně, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Pro: 14 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Brož Miroslav)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 12 – Zrušení usnesení č. 4Q/17/XII/2021 ze dne 06. 12. 2021, Podání žádosti o dotaci na MMR ČR - modernizace fotbalového hřiště

V roce 2021 zastupitelstvo obce schválilo Usnesení č. 4Q/17/XII/2021 ze dne 06. 12. 2021:

Zastupitelstvo Obce Velká Hleďsebe schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Velká Hleďsebe - modernizace fotbalového hřiště". Žádost o dotaci bude podána MMR ČR (podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku). Předpokládané celkové náklady nepřesáhnou 5 mil. Kč.

Vyjádření starosty obce - vzhledem k tomu, že je již hřiště hotové, pravděpodobně žádná dotace nebude již možná. V souladu s výše uvedeným je zastupitelstvu obce předložen návrh usnesení na revokaci usnesení z roku 2021.

Ing. Šimůnková – bylo to myšleno tak, že se udělají další nové věci. To není na věci zpětně, je škoda to revokovat. Co dál plánujete?

Starosta - z toho to nebylo patrné. V tuto chvíli neplánujeme nic, zatím je hřiště hotové.

Návrh Usnesení č. 12/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 4Q/17/XII/2021 ze dne 06. 12. 2021 ohledně podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Velká Hleďsebe - modernizace fotbalového hřiště".

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 1 (Brož Miroslav)

Zdrželo se: 6 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Zídek Roman)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 13 – Chodník od Růžku k Lapane

Žádost o dotaci byla podaná a schválená v roce 2022. Silnice je v majetku kraje. Pro čerpání dotace je nutné uskutečnit i rekonstrukci silnice. Rozpočet projektanta je 38 mil Kč. Z dotace 20 mil. Kč, KSÚSKK přislíbila spoluúčast ve výši 2,5 – 3 mil Kč. Celkové náklady na rekonstrukci se asi vysoutěží o něco méně než je projekční předpoklad. Odkad je cca 36 mil. Kč. Spoluúčast obce je 13 mil. Kč. Tyto prostředky nemáme k dispozici, museli bychom si vzít úvěr. Včetně úroků zaplatí obec za 20 let cca 20 mil. Kč.

Ing. Šimůnková – když jsme o tu dotaci žádali, tak nám KSÚSKK dala kladné stanovisko, že si silnici zafinancujou. Nechápu, proč teď mluvíme o 3 milionech.

Starosta – KSÚSKK odmítá podepsat smlouvu o společném zadání zakázky, že si budou financovat celou tu silnici. Z jejich pohledu je silnice v dobrém stavu.

Ing. Šimůnková – zkoušeli jste oslovit kraj?

Starosta – zkoušeli jsme, rezolutně ne, nepřidá na projekt ani korunu.

Ing. Brožová – já mám úplně jiné informace. Vzhledem k tomu, že jsem krajský zastupitel, tak jsem to tam projednávala a projednávala jsem to s panem Šlachtou i s panem Burešem, který je nejen zastupitel, ale i poslanec a je členem komise, která to schvalovala. Tuto dotaci jsme dostali proto, že jsme byli Vesnicí roku. Tato dotace se nedává na počkání. Já se ptala pana Šlachty, jak to bude s financováním – pan Šlachta si má požádat kraj o peníze (až to bude vysoutěžené a bude se vědět, kolik to bude stát) a oni udělají rozpočtové opatření a oni mu ty peníze dají. V pondělí máme zastupitelstvo, já to tam prověřím.

Starosta – měl jsem jiné informace. Pokud je to takto a pan Šlachta mi podepíše Smlouvu o společném zadání zakázky, tak vypíšeme soutěž.

Návrh Usnesení č. 13/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s dalšími kroky k zahájení realizace akce „Chodník od Růžku k Lapane“.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 14 – Objekt pro administrativu

Objekt tzv. Vilky. Procházeli jsme si to na pracovním zastupitelstvu. Bavili jsme se o tom, abychom dali projektu šanci. Abychom sehnali další financování, ať už z kraje nebo z jiné organizační složky státu nebo aby se navýšil budoucí pronájem za tento objekt. Je potřeba ty finance napravit tak, aby to nebyl takový mínus, jak to vypadá.

Ing. Šimůnková – říkal mi kolega, který byl na pracovním zastupitelstvu, na kterém jsem nebyla, že jste se bavili o DPH. Je problém s financováním a obec by musela zaplatit DPH. Tím pádem, by se dotace dostala jinam, než bylo myšleno. Co má obec dál v plánu s objektem, pronajímat? Takže ekonomická činnost obce.

Starosta - u tohoto objektu, by to teoreticky bylo možné.

Ing. Šimůnková – v tom případě by se dalo podle § 72 zákona o DPH, by se dalo požádat a udělat z toho odpočet a DPH by se vrátilo zpátky.

Ing. Brožová – podle našich čerstvých informací, ještě není ucelená metodika na vypracování dokumentace. Termín je prodloužený do podzimu. Do té doby je možné podklady měnit, orientačně způsobitelné i nezpůsobitelné náklady můžete změnit. Z MMR probíhá financování 2x ročně.

Starosta - uznatelné náklady jsou veškeré náklady s energetickými úspornými opatřeními. Nejsou do toho vnitřky. Stejně tak nejsou uznatelné náklady parkoviště, oplocení objektu.

Návrh Usnesení č. 14/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s dalšími kroky k zahájení realizace akce „Objekt pro administrativu“.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 15 – Objekt pro skladování

Objekt bývalé jídelny. Z mého pohledu ty náklady budou okolo 50 mil. Kč a výše. Dotace je pouze do výše 26 mil. Kč.

Z. Štěpánek – DPH – bude to pronajímatelný, tak se dá také odečíst.

Starosta – ano, ale pořad nám tam zůstává cca 26 mil. Kč jako spoluúčast. Ten objekt není připraven na pronajímaní, ten projekt není připraven dobře. Není tam střecha, nejsou tam vnitřky, chybí elektroinstalace, napojení na vodu, na kanalizaci, to jsou všechno milionové náklady navíc a z mého pohledu ten objekt nedokážeme pronajmout, aby se tyto náklady vrátily. Nechce se mi vracet někomu dotaci, ale bohužel ten projekt není připravený tak, jak by měl být podle té reality jaká tam je.

Ing. Brožová – máte šanci ho předělat k obrazu vašemu.

Starosta – ale nikdo mi nenavýší dotaci a já nedokážu snížit náklady na rekonstrukci.

Ing. Brožová - tady jde o to, aby obálka budovy byla v takovém stavu.

Starosta – to je v pořádku, na to ta dotace bude.

Ing. Brožová – vy byste už teď mohli dát na web poptávku po někom, kdo by si to chtěl v budoucnu pronajmout. A ty by si to potom za svoje peníze mohli dodělat zvnitř tak, jak oni budou potřebovat.

Starosta – žádný nájemce nevezme dalších 20 mil. Kč, aby si dodělal vnitřky. V tom projektu chybí elektroinstalace. Projekt obsahuje pouze zateplení fasády, výměnu oken, instalaci fotovoltiky a tepelného čerpadla. Ale všichni zapomněli na to, že v tom objektu není voda, kanalizace, elektroinstalace.

M. Brož – v projektu to být nemůže, projekt se zpracovával podle dotačního titulu.

Starosta – tomu rozumím, ale abych ten objekt mohl zprovoznit tak potřebuji elektroinstalaci. Bez vody a kanalizace to nepronajmu. Dodělání projektu je dalších 20 a více mil. Kč. A já se ptám, když uděláme

rekonstrukci za dejme tomu 50 mil. Kč a 26 mil. Kč dostaneme dotaci a DPH se nám vrátí, jestli se nám ta naše spoluúčast v této výši vyplatí a jestli se nám to někdy vrátí.

Ing. Brožová – mě fascinuje, jak vy u všeho máte stanovený miliony. Sehnat na to peníze, to je váš úkol, aby obec prosperovala. Kasárna jsou jediné rozvojové území obce.

Starosta – pokud budou chtít zastupitelé do tohoto investovat, tak prosím.

M. Brož – nejjednodušší je – tak to prodajte. Máte provedený průzkum, že ten objekt je špatný?

Starosta – ten objekt není po statické stránce špatný.

Ing. Brožová – byly tady zájemci, společnosti, že by to koupili a udělali byty.

M. Brož – ta dotace se týká i inženýrských sítí, pozemních komunikací, pozemních staveb.

Ing. Brožová – uvědomte si, že jsme dostali přiklepnuto 74 mil. Kč. Tak k obrazu svému předělejte projektovou dokumentaci.

Starosta – ta dotace je na tento konkrétní objekt na energetická úsporná opatření. Chybí nám tam trafostanice, elektroinstalace, kompletní vnitřky, rekonstrukce střechy.

██████████ – paní bývalá starostko, jak byste to řešila Vy?

Ing. Brožová – my bychom udělali obálku budovy a ten vnitřek bychom řešili z jiných zdrojů.

██████████ – když uděláte fotovoltaiku a tepelné čerpadlo – kam to připojíte? Když tam není topení.

M. Brož – pokud to není v projektu, ať to projektant napraví.

Návrh Usnesení č. 15/4/II/2023 ze dne 23. 02. 2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s dalšími kroky k zahájení realizace akce „Objekt pro skladování“.

Pro: 2 (Brož Miroslav, Zídek Roman)

Proti: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Zdrželo se: 5 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel)

Usnesení nebylo přijato

Tisk č. 16 – Různé

Informace budou podány v bodě „Různé“ dle potřeby a aktuálnosti v den konání Zastupitelstva obce.

- Skladovací a manipulační plochy

Objekty, které měly být zdemolovány tak jsou zdemolovány. Zatím vše běží podle plánu.

- Dotace z Vesnice roku – možnosti využití

Byla vyhlášena dotace na milion korun. Na pracovním zastupitelstvu jsme to nakousli – pumtracková dráha – požádáme o dotaci. Vedle tělocvičny v kasárnách v Klimentově by se oplotila ta část silnice, která vede k tělocvičně. Pokud to půjde dobře, tak by se to mohlo ještě letos zrealizovat.

Ing. Brožová – já se domnívala, že ty peníze půjdou na silnici U Potoka plus krajská dotace.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy.

Ing. Šimůnková – proběhla schůzka se Sokolem a jaké jsou další plány?

Z. Vršecký – schůzka proběhla. Domluvili jsme se, že proběhne nábor dětí na fotbal a na stolní tenis. Sokol předpokládá, že se na podzim přihlásí dětská soutěž. Mužská soutěž – vzal si to na starosti pan ██████████. Cílem je, aby se od podzimu přihlásila mužská soutěž.

Ing. Šimůnková – to jsou děti, co odešly do Trstěnic?

Z. Vršecký – ne, to jsou nové děti.

M. Brož – kdo je předseda TJ Sokol?

Z. Vršecký – pan Zadranský.

Z. Štěpánek – co vstoupit v jednání s Mariánskými Lázněmi, aby se vyřešila situace s katastrem Úšovic v Hledsebi?

Starosta - tomuto jednání se nebráním. Můžeme se tomu věnovat. Domluvím schůzku s panem [REDACTED].

Ing. Brožová – chci být u toho. Slíbil nějaké nemovitosti a pozemky za korunu.

Ing. Šimůnková – dotace – co je letos v plánu?

Starosta - demolice objektů (paneláků) u vojenského nástupiště. Tam se dodělává rozpočet, pokud se to stihne tak se požádá o dotaci z MMR.

Ing. Šimůnková – správce KD Marion, v jaké je to fázi?

Mgr. Jauris – přihlásil se jeden zájemce, zaměstnanec obce, přidalo by se mu to do pracovní náplně.

Ing. Šimůnková – zápisy z komisí – komise pro sport. Bude se měnit rezervační systém. V čem se to bude měnit?

Z. Vršecký – systém je funkční, upravíme jen některé parametry.

Ing. Šimůnková – nádrž na vodu na hřišti?

Starosta – firma Profi voda – sešli jsme se 2x, nádrž musejí udělat znovu a lépe.

Z. Štěpánek – smlouva s panem Štěpánovským, jaké navrhuje kroky?

Starosta - řekl mi, že za něj je to v pořádku. Jedná se o akci skladovací a manipulační plochy. Pan Štěpánovský, se kterým byla uzavřená smlouva na žádost o dotaci. Tak měl podle této smlouvy obdržet 345 tis. Kč a 2,5% odměnu ze získané dotace. Dotace je 49 mil. Kč. Odměna je tedy ve výši 1 225 000 Kč. Z mého pohledu je tato částka neadekvátní. Já rozporuji, že smlouva byla uzavřená řádně. Nikdo ze zastupitelů, ani bývalých o tom nevěděl. Takovou odměnu by obec neměla posílat žádnému dotačnímu poradci.

M. Brož – jak to můžete tvrdit, že o tom žádný ze zastupitelů nevěděl?

Starosta – pardon, tak minimálně jeden zastupitel, paní Brožová.

Ing. Brožová – každá ta jedna smlouva je na období 3-4 roky + dobu udržitelnosti. To je na tolik let, že ty peníze vycházejí měsíčně úplně směšně.

Starosta - adekvátní odměna je podle mě 100-200 tis. Kč za podání žádosti o dotaci. Doba udržitelnosti – jedná se o jednu zprávu ročně. Za tyto zprávy se účtuje cca 5-10 tis. Kč. Jsou to náklady nižších desítek tisíc korun. Ta smlouva z pohledu zpracovaného právního stanoviska je od prvopočátku neplatná. Takto se vyjádřili právníci. Ve stanovisku je napsáno, že finální rozhodnutí může vyjádřit až soud. Podle Vás je vše v pořádku, máme mu to vyplatit?

Ing. Brožová – vy jste starosta. Vy vykládáte, že všechno co jsem udělala je neplatné, protože jsem neměla právo to podepisovat. To určitě není pravda. Právní kancelář KVB, ta nám připravila návrh usnesení, když zanikla rada, co všechno zastupitelstvo schvaluje a čím mě pověřuje a dali mi neomezené pravomoci rady. Kromě nakládání s nemovitostmi. Já mám svědomí čisté. Ještě vykládáte, že jsem Vám předala zadluženou obec. V den předání bylo v hlavní pokladně 95 392 Kč, v pokladně nebytové 43 338, euro pokladna 660,47. Splatili jsme úvěr, který jsme převzali po minulých vedeních. Klimentovská zaplatila veškeré dluhy obci. My jsme s obecním majetkem nakládali dobře, výsledky jsou vidět. Vy byste se měl víc snažit, abyste peníze sehnal.

Starosta - nevykládám, že je obec zadlužená. Co říkám, že na dobrou finanční kondici mám jiný pohled. Dále říkám, že si nemyslím, že je správné, aby jednomu dotačnímu poradci byl již necelý milion korun vyplacen od Růžku k Lapane, že další dotační poradce po mě chce 1 200 tis. Kč za akci objekt pro skladovací a manipulační plochy, za další akci po mě chce 700 tis. Kč, za další akci po mě chce 300 tis. Kč. Ano, vy jste měla od zastupitelstva přenesenou určitou pravomoc, kdyby soud uznal, že jste tu pravomoc měla, tak ale stále musíte jednat s péčí řádného hospodáře.

Ing. Brožová – kdyby tam bylo napsáno, v tom usnesení, že jí mám omezenou do nějaké výše, nic takového nebylo.

Starosta – řekněte mi Váš názor, máme se zabývat tím, že máme tu smlouvu brát jako platnou a máme vyplatit 1 225 tis. Kč dotačnímu poradci?

Ing. Brožová – já jsem řekla, ať si dáte schůzku, když máte jiný názor a udělejte s ním dodatek ke smlouvě, tak jak si to myslíte.

Starosta – ano, a já jsem řekl, že maximálně padesát tisíc. Mám mu tedy vyplatit 1 225 tis. Kč?

Ing. Brožová – to je na Vás. Já jsem Vám to všechno předala.

M. Brož – dotační titul v kasárnách – uhlíková dotace. První etapa byla, že projektanti naprojektovali část demolice, víte kde. Pak pokračovali v dalším projektování bourání objektů.

Starosta – teď projektují demolici na ty paneláky u buzer placu.

M. Brož – byl jsem na jednání na KÚ, byli tomu naklonění, byla to 100 milionová 100% dotace.

Starosta – ale bez DPH. DPH není uznatelný výdaj. 100 % je na uznatelné výdaje. Pokud je podmínkou dotace vysázet stromy, tak bohužel, tam DPH skutečně nebudu moc odečíst.

M. Brož – chtěl jsem se zeptat, v první části projektanti zprojektovali bourání některých objektů podél komunikace na Valy. Existuje nějaký další projekt na bourání?

Starosta – ano, paneláky u buzeráku.

M. Brož – žádné dluhy jsme Vám nepředali. Klimentovská – panuje spousta mýtů, na facebooku prý nějakí umělci píšou nesmysly. Byl jsem zvolen jako jediný člen představenstva. Pracoval jsem tak, abych pracoval skvěle. Obci jsem zaplatil všechny dluhy k 30.11.2022 a na účtu bylo cca třičtvrtě milionu korun. Obec převzala Klimentovskou nezdluženou.

Starosta vyzval přítomné hosty, zda mají nějaké dotazy.

██████████ – pejskaři – většinu obyvatel v Klimentově trápí, že jsou tam desítky pejskařů. Většina po pejscích neuklízí. Co zrealizovat nějakou kontrolní akci?

Starosta – předáme to komisi pro životní prostředí.

██████████ – provozovatel restaurace Marion. Kulturní akce – hasiči, jak to bude fungovat? Budete mít stoly, nebo akce bude otevřená?

Starosta – po zastupitelstvu si k tomu sedneme.

Máte tam ten druhý Hled'sebský ples – já jsem Vám nabídl, že zavřu restauraci a vy tam máte prodej lístků za 250 Kč do restaurace. Musím sehnat lidi do obsluhy. Chtěl bych, aby se mnou někdo komunikoval.

Ing. Brožová – já to nechápu, pane Jaurisi, jak můžete do restaurace, která je pronajata prodávat vstupenky? To je divný, ne?

Starosta – dáme to zítra dohromady, pane ██████████.

██████████ – chtěl bych vyřešit protékající střecha, teče tam už dva roky. Fotodokumentaci mám. Dvakrát jsem to opravoval na vlastní náklady.

Starosta – pojďme si nad tím zítra sednout a probereme to.

Starosta poděkoval všem přítomným, popřál příjemné svátky a ukončil jednání v 18:50 hod.

.....
Ing. Pavel Zteiskar
starosta obce Velká Hled'sebe

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. František Jauris dne:

Zdeněk Vršecký dne: