

**Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
konaného dne 01. 06. 2020 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleďsebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková,
Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek

Omluvení zastupitelé:

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin. Zasedání zahájila a řídila starostka obce Ing. Jaroslava Brožová Lampertová. 10. zasedání ZO bylo řádně svoláno.

Starostka obce přivítala všechny zastupitele a přítomné hosty na 10. zasedání ZO Velká Hleďsebe. Sdělila, že počet přítomných zastupitelů je 10, což plný počet, a proto konstatovala, že 10. jednání ZO je usnášení schopné a tímto bylo jednání zahájeno.

Starostka informovala všechny přítomné o doporučeních a opatřeních nutných pro hromadná jednání v uzavřených prostorách.

Tisk č. 1 – Organizační záležitosti

Navrhovaný program

1. Organizační záležitosti
2. Kontrolní výbor
3. Finanční výbor
4. Finanční záležitosti
5. Pozemkové záležitosti
6. Různé

A) Navrhovaný program

Návrh Usnesení č. 1A/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Volba návrhové komise

Starostka obce navrhla členy návrhové komise pro 10. jednání ZO Velká Hleďsebe, a to pana Miroslava Klukavého a pana Pavla Šťastného.

Návrh Usnesení č. 1B/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce volí pro své 10. zasedání návrhovou komisi ve složení pan Miroslav Klukavý a pan Pavel Šťastný.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

C) Vyjádření k Zápisu z 9. zasedání ZO

Zápis z 9. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolené stálé ověřovatelky, Ing. Lucie Šimůnková a paní Kamila Pešková, zápis z 9. zasedání ZO včas ověřily a podepsaly.

Starostka se dotázala zvolených stálých ověřovatelek, zda budou přítomny v příštích 10 dnech pro účely ověření zápisu z 10. jednání ZO dne 01. 06. 2020. Obě ověřovatelky svou přítomnost potvrdily. Vypracováním Zápisu z 10. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřila starostka Kamilu Mazancovou.

V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

Návrh Usnesení č. 1C/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádný z členů ZO nevznáší námitku proti Zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 09. 03. 2020.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

D) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe je přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 1D/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

E) Školská rada základní školy Velká Hleďsebe

Z důvodu uplynutí zákonem stanovené lhůty je nutné zvolit na další období zástupce zřizovatele do Školské rady Základní školy Velká Hleďsebe. Volba je platná 3 roky.

Návrh Usnesení č. 1E/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce volí do funkce člena Školské rady Základní školy Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace se sídlem Pohraniční stráž 95, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 70997187 Ing. Jaroslavu Brožovou Lampertovou.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

F) Řád veřejného pohřebiště

V souladu s čl. II bodem 9 zákona č. 193/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, je povinností provozovatele pohřebiště uvést řád veřejného pohřebiště do souladu se zákonem o pohřebnictví nejpozději do 31. 08. 2020. Příložený Řád veřejného pohřebiště musel nejdříve odsouhlasit Krajský úřad Karlovarského kraje. Tento souhlas i Řád je součástí pracovních materiálů.

Návrh Usnesení č. 1F/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje Řád veřejného pohřebiště Obce Velká Hleďsebe, po předchozím souhlasu Krajského úřadu Karlovarského kraje odboru regionálního rozvoje ze dne 05. 05. 2020, vydaného pod č.j. KK/798/RR/20,
- b) pověřuje starostku obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 – Zpráva Kontrolního výboru

Dne 24. 05. 2020 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 8. zasedání. Byli přítomni všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 2/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 8. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 24. 05. 2020.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Zpráva Finančního výboru

Dne 20. 05. 2020 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 8. zasedání. Byli přítomni 2 členové FV, jeden se omluvil. Zpráva Finančního výboru je přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení 3/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 8/2020 Finančního výboru ze dne 20. 05. 2020.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

A) Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2019

Jako přílohu obdrželi zastupitelé tyto pracovní materiály - Závěrečný účet Obce Velká Hleďsebe za rok 2019, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, výkazy - rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu účetní závěrky, inventarizační zprávu a inventurní závěr, kontrolní protokoly o výsledku veřejnoprávních kontrol provedených u příspěvkových organizací, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu.

Finanční výbor projednal výsledek hospodaření dne 20. 05. 2020.

Návrh závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe je zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 15. 05. 2020.

Návrh Usnesení č. 4A/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí informaci o projednání výsledku hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2019 finančním výborem zastupitelstva obce a jeho doporučení schválit Závěrečný účet a účetní závěrku Obce Velká Hleďsebe za rok 2019,
- b) projednalo Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2019 (celkové příjmy 49 494 324,04 Kč, celkové výdaje 57 185 835,91 Kč, výsledek hospodaření – schodek ve výši 7 691 511,87 Kč) a Závěrečný účet Obce Velká Hleďsebe za rok 2019, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kontroly, č. j. KK/966/FI/19-5) a účetní závěrku obce za rok 2019, jejíž součástí jsou Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Inventarizační zpráva a inventurní závěr, roční zpráva o provedení finanční kontroly, kontrolní protokoly o výsledku veřejnoprávních kontrol provedených u příspěvkových organizací a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu,
- c) bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2019, která konstatuje, že při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, a neuvádí se žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.,
- d) schvaluje Závěrečný účet Obce Velká Hleďsebe za rok 2019, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad,
- e) projednalo účetní závěrku obce Velká Hleďsebe za rok 2019 a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku obce Velká Hleďsebe za rok 2019 a to bez výhrad.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2019

Příspěvkové organizace předložily účetní závěrky a zprávy o výsledcích hospodaření za rok 2019 s žádostmi o převod přebytků hospodaření do rezervních fondů a fondů odměn příspěvkových organizací.

Návrh Usnesení č. 4B/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí za rok 2019 a schvaluje dosažené hospodářské výsledky příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2019 a to bez výhrad,

- b) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hleďsebe do rezervního fondu ve výši 67 809,85 Kč.
- c) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Klimentov do rezervního fondu ve výši 2 747,83 Kč.
- d) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Základní školy Velká Hleďsebe do rezervního fondu ve výši 48 182,09 Kč a do fondu odměn ve výši 20 000,00 Kč.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

C) Rozpočtové opatření č. 1/2020

Materiál podrobně projednali zastupitelé na pracovním zastupitelstvu.

Návrh Usnesení č. 4C/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2020 schválené starostkou obce na základě Usnesení č. 4C/8/XII/2019 ze dne 16. 12. 2019 a Usnesení č. 4E/9/III/2020 ze dne 09. 03. 2020 (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

D) Rozpočtové opatření č. 2/2020

Materiál podrobně projednali zastupitelé na pracovním zastupitelstvu.

Návrh Usnesení č. 4D/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 1 (Miroslav Klukavý)

Zdrželo se: 1 (Zdeněk Vršecký)

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

E) Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe

Na základě průběžné inventarizace je podán návrh na vyřazení starého, zničeného majetku obce Velká Hleďsebe dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení č. 4E/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe v celkové výši 48 329,60 Kč podle předloženého návrhu.

Příloha č. 1 k usnesení

DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK do 3.000 Kč				
66/1991	křeslo koženkové černé	2	1 180,00	starý, opotřebený
53/1991	pokladna pancéřová	1	3 000,00	stará, nepoužitelná
403/2012	závěs světelný LED vánoční	1	2 099,00	rozbitý
76/2016	termoska s pumpičkou	1	859,00	rozbitá
329/2002	roh kancelářský	1	635,00	starý, opotřebený
DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK od 3.000 do 40.000 Kč				
719455/2014	UPS APC BACK (server HP)	1	6 996,00	rozbitý
719535/2018	Notebook Dell Vostro	1	13 590,00	rozbitý
719226/1994	psací stroj Elektronik	1	4 995,00	starý, nepoužívaný
719324/2002	kovová skříň – ohnivzdorná	1	10 511,60	stará, opotřebená
719377/2008	monitor ASUS	1	4 464,00	rozbitý

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meister, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

F) Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřské školy Klimentov

Materiál podrobně projednali zastupitelé na pracovním zastupitelstvu.

Návrh Usnesení č. 4F/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov v celkové výši 26 063,35 Kč podle předloženého návrhu.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meister, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

G) Finanční příspěvek – Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Materiál podrobně projednali zastupitelé na pracovním zastupitelstvu. Předseda finančního výboru seznámil přítomné s tímto tiskem, který zastupitelé projednali na pracovním zastupitelstvu. Finanční výbor navrhuje dotaci neposkytnout. Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení dle doporučení předsedy finančního výboru.

Návrh Usnesení č. 4G/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí doporučení finančního výboru a schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, Tepelská 752/22, Mariánské Lázně.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meister, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

H) Ceník služeb

Návrhy ve změnách ceníku projednal finanční výbor 20. 05. 2020 a doporučil je ke schválení.

Návrh Usnesení č. 4H/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje ceník služeb – práce s bagrem 400 Kč/hod. vč. DPH a snížení ceny za prodej palivového dřeva pro místní občany za cenu 650 Kč/ m vč. DPH.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

I) Klimentovská a.s.

Tisk uvedl zastupitel pan M. Brož. Hospodářský výsledek Klimentovské a.s. za rok 2019 k odsouhlasení je ztráta 192 168,18 Kč.

Návrh Usnesení č. 4I/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodářský výsledek Klimentovské a.s. za rok 2019, kterým je ztráta ve výši 192 168,18 Kč.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

J) Odpisy pohledávek Klimentovské a.s. z roku 2013

Na základě inventarizace účtu 311103 k 31. 12. 2019 je podán návrh na odpis pohledávek nezaplacených nájmu z roku 2013 Klimentovské a.s. dle přiložené tabulky, ve výši 85.521,- Kč.

Návrh Usnesení č. 4J/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje odpis pohledávky v celkové výši 85.521,- Kč podle přiloženého návrhu.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Pozemkové záležitosti

A) Prodej p.p.č. 335/3, k.ú. Klimentov a 337/1, k.ú. Velká Hleděsebe, obec Velká Hleděsebe

Starostka obce schválila dne 06. 05. 2020 rozhodnutím č. 45/2020 zveřejnění záměru obce prodat p.p.č. 335/3 o výměře 2 112m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleděsebe a p.p.č. 337/1 o výměře 765m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleděsebe za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku činí 92 000,- Kč. Oba pozemky jsou

v územním plánu obce Velká Hleďsebe vedeny jako biokoridor, jsou v záplavové zóně a nelze na nich stavět. Na pozemky není přístup ze silnice ani ze žádné komunikace, pouze přes další pozemky.
Znalecký posudek č. 1322-42/2020 vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměr obce byl vyvěšen na www stránkách obce a na úřední desce obce od 07. 05. 2020 do 25. 05. 2020. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dali nabídku tři zájemci. Zájemce č. 1 místní občan, který svými pozemky sousedí s výše uvedenými pozemky, přes které mu vyústuje čistička odpadních vod, nabídl částku 101 550,- Kč. Žadatel č. 2 je z Mariánských Lázní a pro nesplnění Pravidel pro prodej nemovitých věcí z majetku obce Velká Hleďsebe, nebyl zastupitelstvu obce předložen. Žadatel č. 3 je realitní kancelář z Prahy, která nabídla 111 111,11 Kč.

Zastupitelstvo obce může dle Pravidel pro prodej věcí nemovitých z majetku obce Velká Hleďsebe rozhodnout o prodeji žadateli, který nenabídl nejvyšší nabídku, pokud jej zdůvodní, viz Pravidla. Na pracovním zastupitelstvu jsme se dohodli, že pozemky prodáme zájemci č. 1. Je to v ekologickém a veřejném zájmu, jedná se o scelování pozemků.

Návrh Usnesení č. 5A/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej p.p.č. 335/3 o výměře 2 112m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe a p.p.č. 337/1 o výměře 765 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe p. [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 101 550,- Kč,
- c) bere na vědomí, že schvaluje druhou nejvyšší nabídku, neboť žadatel je místní občan a bude je využívat v souladu s územním plánem za účelem vyústění své zkolaudované domovní čističky, což je ve veřejném a ekologickém zájmu. Z hlediska majetkových vztahů se jedná o scelování pozemků, které jsou v biokoridoru a nezastavitelném záplavovém území obce.
- d) pověřuje starostku obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Odkup bytových jednotek č. 127/2 a č. 127/3 v domě č. p. 127

Obec Velká Hleďsebe obdržela nabídku na koupi 2 bytů v budově nad školní jídelnou, čímž bychom byli 100% majiteli budovy.

Na nabízené bytové jednotky jsme nechali zpracovat znalecký posudek, který stanovuje ceny takto:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - bytová jednotka č. 127/2 | 1 450 000,- Kč, |
| - bytová jednotka č. 127/3 | 870 000,- Kč, |

částka celkem 2 320 000,- Kč.

Znalecký č. 1328-48/2020 vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Návrh Usnesení č. 5B/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce:

- I. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje koupi bytové jednotky č. 127/2 v bytovém domě v ulici Pohraniční stráž č. p. 127, obec a katastrální území Velká Hleďsebe, bytová jednotka je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů a je vedena na č. LV 1104 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to včetně podílu 360/1000 na společných částech domu č. p. 127 stojícím

na pozemku p. č. st. 262 v k. ú. Velká Hleďsebe a včetně podílu 360/1000 na tomto pozemku p. č. st. 262 v k. ú. Velká Hleďsebe o celkové výměře 826 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 621 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to vše od p. [REDACTED], 353 01 Velká Hleďsebe, za cenu 1 450 000,- Kč.

- II. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje koupi bytové jednotky č. 127/3 v bytovém domě v ulici Pohraniční stráž č. p. 127, obec a katastrální území Velká Hleďsebe, bytová jednotka je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů a je vedena na č. LV 1105 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to včetně podílu 255/1000 na společných částech domu č. p. 127 stojícím na pozemku p. č. st. 262 v k. ú. Velká Hleďsebe a včetně podílu 255/1000 na tomto pozemku p. č. st. 262 v k. ú. Velká Hleďsebe o celkové výměře 826 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 621 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to vše od p. [REDACTED], 348 15 Planá, za cenu 870 000,- Kč.
- III. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Velká Hleďsebe zajistit přípravu návrhů smluv dle bodů I. a II. tohoto usnesení a tyto smlouvy za obec Velká Hleďsebe uzavřít.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

C) Prodej Klimentovská a.s.

V termínu od 30. 03. 2020 do 15. 04. 2020 byl na www stránkách obce a na úřední desce obce zveřejněn záměr Klimentovské a.s. na prodej st.p.č. 533 jehož součástí je budova bez č.p./č.e. s příslušenstvím, katastrální území Klimentov, obec Velká Hleďsebe, LV 783, 388m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku činí 100 000,- Kč. Znalecký posudek č. 1248-80/2019 vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce, který nabídl cenu 100 000,- Kč, a to p. [REDACTED], 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 46869654.

Návrh Usnesení č. 5C/10/VI/2020 ze dne 01. 06. 2020

Zastupitelstvo obce, které je jediným akcionářem společnosti Klimentovská a.s., IČ 280 14 049, Klimentov 147, 353 01 Velká Hleďsebe, činí při výkonu působnosti valné hromady následující rozhodnutí:

- schvaluje prodej pozemku st.p.č. 533 jehož součástí je budova bez č.p./č.e. s příslušenstvím, katastrální území Klimentov, obec Velká Hleďsebe, LV 783, 388 m² p. [REDACTED], 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 46869654, za nabídnutou cenu 100 000,- Kč,
- pověřuje jediného člena představenstva, pana Miroslava Brože, výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 10 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský, Roman Zídek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Různé

Informace budou podány v bodě „Různé“ dle potřeby a aktuálnosti v den konání Zastupitelstva obce.

a) Žádosti o změnu územního plánu

Máme již 5 žádostí o změnu územního plánu. Vypíšeme oznámení pro občany, že je možné v termínu do 15. července 2020 uplatnit návrhy na změnu územního plánu Velká Hleďsebe. Schválení nového ÚP by prý mělo trvat půl roku.

b) Otevření mateřských školek

Na základě dotazníkového šetření mezi rodiči jsou od 01. 06. 2020 otevřeny školky ve Velké Hleďsebi. Docházka je dobrovolná.

c) Reklamacie multifunkčního hřiště

Na hrací ploše se objevily skvrny. Protože je ještě hřiště v záruce, byla zahájena reklamacie, kterou se dodavatelská firma zabývá.

d) TJ Sokol – hřiště + multifunkční hřiště

TJ Sokol měl areál ve výpůjčce. Areál je částečně předán. Probíhá další vyklízení, úklid... cca za týden by mělo být vše hotové.

e) Podpora domácího kompostování - kompostéry

Obec získala ocenění za předcházení vzniku odpadů, na základě poskytnutí kompostérů z dotace občanům.

f) Černé skládky

Sběrný dvůr - během jeho uzavření zde vznikly na černo hromádky. Provozovatel sběrného dvora to bude řešit.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké dotazy do bodu různé.

J. Zadranský

- multifunkční hřiště - lidé nechávají na hřišti nepořádek,
- Vital park – je potřeba zajistit oficiální koš = bude zajištěno.

M. Brož - hřiště

- doporučil, aby byl ze zastupitelů zvolen koordinátor za obnovu hřiště,
- starostka informovala, že se musí zrealizovat studna a až potom se budou vést další kroky k obnově. Bez vody to nelze.

P. Šťastný - vraky

Majitel dle dohody vraky z ulice Pohraniční stráže neodstranil. V současné době je celá záležitost předána k vyřízení na silniční a správní úřad MěÚ Mariánské Lázně. Nyní čekáme na výsledky šetření.

K. Pešková

- u MŠ Klimentov byly vysázeny nové stromy, dva z nich vypadají, že se neujaly = pokud se neujmou, budou vyměněny zhotovitelem, stromy jsou v záruce.
- parkování před MŠ Klimentov = bude projednáno s projektantem dopravních staveb.

Starostka vyzvala občany, zda mají nějaké dotazy.

Pan S.

Vznesl dotaz ohledně opravy komunikace. Starostka - oprava povrchu komunikace Ke Knížáku se uskuteční letos, dotace je již předschválená a může se začít s pracemi.

Dále se zajímal o odkládání materiálu v kasárnách. Starostka - na kasárna je stavební povolení, byli zde z životního prostředí, všechno je v pořádku.

Pan S. – změna územního plánu. Starostka - občané budou mít na vyjádření cca 6 týdnů.

Pan S.

Vznesl dotaz ohledně vstupu do jeho domu. Vedla se diskuze. Chodník se zde může zrealizovat.

Dále se zajímal o Klimentovskou a.s., proč se společnost nezruší. Vedla se diskuze se zastupiteli. Starostka - minulé vedení společnosti zřídilo věcné břemeno na celý pozemek. Je to v řešení již 6 let a ještě to nějakou dobu potrvá, než soudy rozhodnou.

Pan K.

Proč se pozastavil prodej pozemků z majetku Klimentovské? Starostka - prodat jsme nic nemohli, protože je na celé parcele věcné břemeno. Až se to vyřeší, pak se může začít prodávat. Žádný prodej se nepozastavil, protože ani nezačal.

Pan K.

Podal podnět ke zpružnění rezervačního systému. Z. Vršecký – byl to zkušební provoz, změníme to, aby byla možná rezervace ze dne na den.

Dále podal informaci k multifunkčnímu hřišti, které je skládané ze 2 vrstev. Jedna část po dešti uschne dřív, jedna později. Starostka – hřiště přebíráme až nyní. R. Meistr - je to další podnět k reklamaci.

Paní H.

Zajímala se o plot kolem hřiště. Starostka – plot reklamujeme, dodavatel nereaguje, již to řešíme s právníky.

Pan H.

Je letos v plánu rekonstrukce ul. Pohraniční stráže? Starostka – máme již projekt i stavební povolení. Musíme spolupracovat s KSÚSKK. Na přelomu roku by měla být vypsána dotace.

Pan Z.

Měl dotaz na pozemky u moštárny. Starostka – prodej již připravuje právník. Pozemky budou pro občany, je to ošetřené, aby pozemky nezískali developři a spekulanti. Výzva bude zveřejněna ještě tento měsíc.

Starostka znovu vyzvala zastupitele a občany, zda mají ještě nějaké dotazy. Nikdo se již nepřihlásil. Starostka poděkovala všem přítomným za účast, popřála všem pěkný večer a v 18,40 h. ukončila jednání zastupitelstva.

.....
Ing. Jaroslava Brožová Lampertová
starostka obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lucie Šimůnková: dne:

Kamila Pešková: dne: