

**Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleděsebe
konaného dne 24. 01. 2022 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleděsebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský

Omluvení zastupitelé: Richard Meistr, Roman Zídek

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 17:02 hodin. Zasedání zahájila a řídila starostka obce Ing. Jaroslava Brožová Lampertová. 18. zasedání ZO bylo řádně svoláno. Starostka obce přivítala všechny zastupitele a přítomné hosty na 18. zasedání ZO Velká Hleděsebe. Sdělila, že počet přítomných zastupitelů je 8, což je nadpoloviční většina a proto konstatovala, že 18. jednání ZO je usnášení schopné a tímto bylo jednání zahájeno.

Na základě doporučení příslušných orgánů, kdy v této složité době hrozí komunitní riziko nákazy, je nutné minimalizovat čas strávený v uzavřených prostorách, záležitosti co nejrychleji vyřídit, používat respirátory, dezinfekci, dodržovat stanovené odstupy a také se nezdržovat ve společných místnostech déle než po dobu nezbytně nutnou.

Tisk č. 1 – Organizační záležitosti

Navrhovaný program

1. Organizační záležitosti
2. Kontrolní výbor
3. Finanční výbor
4. Finanční záležitosti
5. Pozemkové záležitosti
6. Různé

A) Navrhovaný program

Návrh Usnesení č. 1A/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje program 18. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleděsebe.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Volba návrhové komise

Starostka obce navrhla členy návrhové komise pro 18. jednání ZO Velká Hleděsebe, a to pana Miroslava Klukavého a pana Pavla Šťastného.

Návrh Usnesení č. 1B/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce volí pro své 18. zasedání návrhovou komisi ve složení pan Miroslav Klukavý a pan Pavel Šťastný.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

C) Vyjádření k Zápisu ze 17. zasedání ZO

Zápis ze 17. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolené stálé ověřovatelky, Ing. Lucie Šimůnková a paní Kamila Pešková, zápis včas ověřily a podepsaly.

Starostka se dotázala zvolených stálých ověřovatelek, zda budou přítomny v příštích 10 dnech pro účely ověření zápisu z 18. jednání ZO dne 24. 01. 2022. Obě ověřovatelky svou přítomnost potvrdily. Vypracováním Zápisu z 18. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřila starostka Bc. Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

Návrh Usnesení č. 1C/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádný z členů ZO nevznáší námitku proti Zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 06. 12. 2021.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

D) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 1D/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 – Zpráva Kontrolního výboru

Dne 15. 01. 2022 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 16. zasedání. Byli přítomni všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 2/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis ze 16. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 15. 01. 2022.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Zpráva Finančního výboru

Dne 17. 01. 2022 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 16. zasedání. Byli přítomni všichni 3 členové FV. Zpráva Finančního výboru je přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 3/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 16/2022 Finančního výboru ze dne 17. 01. 2022.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 4 – Finanční záležitosti

A) Rozpočtové opatření č. 7/2021

Na základě Usnesení č. 4G/17/XII/2021 ze dne 6. 12. 2021 je předloženo Zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 7/2021 schválené starostkou obce ke dni 31. 12. 2021.

Návrh Usnesení č. 4A/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2021 schválené starostkou obce na základě Usnesení č. 4G/17/XII/2021 ze dne 6. 12. 2021 (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Odpisy – MŠ Klimentov

Na základě žádosti ze dne 3. 1. 2022 je podán návrh na revokaci usnesení – MŠ Klimentov a schválení odpisů za rok 2021.

Návrh Usnesení č. 4B/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) revokuje usnesení č. 4C/16/X/2021 ze dne 18. 10. 2021
- b) schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov v celkové výši 47 558,94 Kč.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

C) Možnost čerpání úvěru

Z důvodu několika rozběhlých velkých dotačních titulů (obec obdržela cca 80 mil. Kč a o dalších cca 50 mil. Kč bude žádat) a možnosti jejich předfinancování je nutné mít připravenou rezervu na případné překlenutí těchto dotací.

Návrh Usnesení č. 4C/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 99032956255 se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí revolvingového úvěru ve výši 20 000 000Kč, za účelem předfinancování / profinancování investičních akcí v obci, splatného 31.12.2024, s pohyblivou úrokovou sazbou odpovídající součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky 0,15% p.a. z jistiny úvěru, po celou dobu splatnosti úvěru.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Pozemkové záležitosti

A) Prodej p.p.č.st. 654, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 27. 10. 2021 žádost o koupi p.p.č.st. 654 o výměře 20 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem garáže, která se na tomto pozemku nachází.

Starostka obce schválila dne 09. 12. 2021 rozhodnutím č. 110/2021 zveřejnění záměru obce prodat p.p.č.st. 654 o výměře 20 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 1411-45/2021 činí 12.700,- Kč. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 14. 12. 2021 do 30. 12. 2021. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce. Dne 10. 01. 2022 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 13.000,- Kč. Starostka obce, na základě uskutečněného otevírání obálek, svým rozhodnutím č. 4/2022 ze dne 17. 01. 2022, doporučuje Zastupitelstvu obce schválit tento prodej. V souladu s tímto, je zastupitelstvu obce předložen návrh usnesení.

Návrh Usnesení č. 5A/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce:

- bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- schvaluje prodej p.p.č.st. 654 o výměře 20 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 13.000,- Kč,
- pověřuje starostku obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Prodej p.p.č. 94/21 a 94/50, k.ú. a obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 07. 09. 2021 žádost o koupi p.p.č. 94/21 o výměře 735m² a p.p.č. 94/50 o výměře 952 m², druh pozemku orná půda, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE].

Starostka obce:

- schválila dne 03. 12. 2021 rozhodnutím č. 101/2021 zveřejnění záměru obce prodat p.p.č. 94/21 o výměře 735 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 1402-36/2021 činí 274.000,- Kč vč. DPH. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

- b) schválila dne 03. 12. 2021 rozhodnutím č. 102/2021 zveřejnění záměru obce prodat p.p.č. 94/50 o výměře 952 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 1400-34/2021 činí 427.460,- Kč vč. DPH. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměry obce byly vyvěšeny na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 06. 12. 2021 do 22. 12. 2021. Ke zveřejněným záměrům nebyly podány žádné připomínky. V termínu dali ke každému záměru nabídku tři zájemci. Dne 10. 01. 2022 byly otevřeny obálky s nabídkami – viz Protokoly o otevírání obálek. Dne 13. 01. 2022 jsme obdrželi „Odstoupení od cenové nabídky“, které podala paní [REDAKCE]. Starostka obce, na základě uskutečněných otevírání obálek, a došlého „Odstoupení od cenové nabídky“ svým rozhodnutím č. 2/2022 a 3/2022 ze dne 17. 01. 2022, doporučuje Zastupitelstvu obce:

- a) obce schválit prodej p.p.č. 94/21, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE] za nabídnutou cenu 290.000,- Kč,
b) obce schválit prodej p.p.č. 94/50, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE] za nabídnutou cenu 442.000,- Kč.

V souladu s výše uvedeným, je zastupitelstvu obce předložen návrh usnesení.

Návrh Usnesení č. 5B/18/I/2022 ze dne 24. 01. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněným záměrům prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
b) schvaluje prodej p.p.č. 94/21 o výměře 735m², druh pozemku orná půda, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 290.000,- Kč vč. DPH,
c) schvaluje prodej p.p.č. 94/50 o výměře 952m², druh pozemku orná půda, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 442.000,- Kč vč. DPH,
d) pověřuje starostku obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Různé

Starostka obce informovala:

- právní služby pro občany obce zdarma jsou k dispozici jednou měsíčně, termín si lze domluvit na OÚ Velká Hleďsebe,
- informace z Karlovarského kraje – člověk, který je nemocen a potřebuje být otestován, tak si zajistí test přes svého praktického lékaře, který podle aktuálního zdravotního stavu může předepsat převoz do odběrového místa, pokud pacient nemá jinou možnost dopravy,
- platební terminál na radnici – už je nainstalován,
- bankomat v obci – cca za měsíc bude instalován,
- obecní knihovna – nové služby,
- bylo vypsáno výběrové řízení na silnici Malá Hleďsebe – Drmoul,
- silnice Klimentovská kolem pekárny – budeme podávat žádost o dotaci,
- silnice ve starém Klimentově naproti kasárnám – podáme žádost o dotaci z Karlovarského kraje,
- KOVO – dopravní hřiště a parkoviště s vodopropustným povrchem – podána žádost o dotaci,
- za hřbitovem – staví se nové rodinné domy, připravujeme novou projektovou dokumentaci na novou silnici,
- Tyršova ulice – zajišťujeme podklady pro dotaci,
- Veřejné osvětlení na cyklostezce na Drmoul – zpracovává se projektová dokumentace, budeme žádat o stavební povolení,
- Malá Hleďsebe – osvětlení – zaměření ČEZ a realizace probíhá,

- Fotbalové hřiště – instaluje se nádrž na vodu, připravuje se zavlažování. Plot cca na jaře proběhne oprava.
- Kasárna – získali jsme již 2 dotace – 20 a 50 mil., nyní probíhají bourací práce a připravuje se rekonstrukce budov.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké dotazy.

M. Klukavý – byt správce na hřišti, probíhá rekonstrukce.

Starostka – dále máme stavební povolení na klubovnu, čekáme na vhodný dotační titul.

Starostka vyzvala přítomné hosty.

██████ – pokládka elektroinstalace v Malé Hleděsebi již probíhá (akce společnosti ČEZ).

Bude nová silnice v Malé Hleděsebi?

Starostka – až bude hotové veřejné osvětlení, bude zpracována dokumentace.

Vedla se diskuze ohledně bezpečného přístupu do tělocvičny v kasárnách.

M. Brož – kasárna jsou oplocená. Jednali jsme s učitelem naší ZŠ, učitelé budou žáky doprovázet do tělocvičny.

Starostka – upozorníme hlídací službu, aby zvýšila kontrolu.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast, popřála všem pěkný večer a v 17,48 hod. ukončila jednání zastupitelstva.

.....
 Ing. Jaroslava Brožová Lampertová
 starostka obce Velká Hleděsebe

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lucie Šimůnková: dne:

Kamila Pešková: dne: