

**Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hled'sebe
konaného dne 05. 09. 2022 v obecní knihovně na OÚ Velká Hled'sebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský

Omluvení zastupitelé: Roman Zidek

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin. Zasedání zahájila a řídila starostka obce Ing. Jaroslava Brožová Lampertová. 21. zasedání ZO bylo řádně svoláno. Starostka obce přivítala všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělila, že počet přítomných zastupitelů je 9, což je nadpoloviční většina a proto konstatovala, že 21. jednání ZO je usnášení schopné a tímto bylo jednání zahájeno.

Tisk č. 1 – Organizační záležitosti

Navrhovaný program

1. Organizační záležitosti
2. Kontrolní výbor
3. Finanční výbor
4. Finanční záležitosti
5. Pozemkové záležitosti
6. Různé

A) Navrhovaný program

Návrh Usnesení č. 1A/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hled'sebe.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Volba návrhové komise

Starostka obce navrhla členy návrhové komise pro 21. jednání ZO Velká Hled'sebe, a to pana Miroslava Klukavého a pana Pavla Šťastného.

Návrh Usnesení č. 1B/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce volí pro své 21. zasedání návrhovou komisi ve složení pan Miroslav Klukavý a pan Pavel Šťastný.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

C) Vyjádření k Zázpisu z 20. zasedání ZO

Zázpis z 20. zasedání ZO Velká Hledšebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení ověřovatelé, Ing. Lucie Šimůnková a pan Miroslav Brož, zázpis včas ověřili a podepsali.

Starostka se dotázala zvolených stálých ověřovatelek, zda budou přítomny v příštích 10 dnech pro účely ověření zázpisu z 21. jednání ZO dne 05. 09. 2022. Obě ověřovatelky svou přítomnost potvrdily. Vypracováním Zázpisu z 21. zasedání ZO Velká Hledšebe pověřila starostka Bc. Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hledšebe, je pro potřeby zázpisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

Návrh Usnesení č. 1C/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádný z členů ZO nevznáší námitku proti Zázpisu z 20. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 13. 06. 2022.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

D) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hledšebe jsou přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 1D/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hledšebe.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

Tisk č. 2 – Zpráva Kontrolního výboru

Dne 14. 08. 2022 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 19. zasedání. Byli přítomni všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 2/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zázpis z 19. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velká Hledšebe ze dne 14. 08. 2022.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

Tisk č. 3 – Zpráva Finančního výboru

Dne 29. 08. 2022 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 19. zasedání. Byli přítomni všichni 3 členové FV. Zpráva Finančního výboru je přílohou tohoto tisku.

Návrh Usnesení č. 3/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 19/2022 Finančního výboru ze dne 29. 08. 2022.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

Tisk č. 4 – Finanční záležitosti

A) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Rozpočtové opatření projednal finanční výbor a doporučil zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh Usnesení č. 4A/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení finančního výboru schválit rozpočtové opatření č. 3/2022,
- b) schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

B) Finanční příspěvek – Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Obci Velká Hleďsebe bylo doručeno vyúčtování dotace příspěvku pro rok 2022 za $\frac{2}{4}$ ve výši 37 208,57 Kč, dále byla doručena žádost o poskytnutí dotace na podporu pečovatelské služby – doplatek za $\frac{2}{4}$ 2022 ve výši 12 208,57 Kč a dotace na $\frac{3}{4}$ 2022 ve výši 25 000 Kč. Finanční výbor doporučuje schválit doplatek za $\frac{2}{4}$ 2022 v požadované výši a dále na základě jednání obcí v DSO Mariánskolázeňsko nedoporučuje zastupitelstvu schválit další dotace pro rok 2022 na podporu pečovatelské služby. Celkem bylo poskytnuto Domovu pro seniory a dům s pečovatelskou službou za $\frac{1}{2}$ 2022 částka ve výši 54 929 Kč (+ doplatek 12 208,57 Kč).

Návrh Usnesení č. 4B/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení finančního výboru a schvaluje poskytnutí dotace – vyúčtování za $\frac{2}{4}$ 2022 na podporu pečovatelské služby pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, Tepelská 752/22, Mariánské Lázně ve výši 12 208,57 Kč.
- b) doporučuje jednání o financování a zajištění služeb pro naše občany s Domovem pro seniory, městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem popř. dalšími spolky.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

C) Finanční příspěvek – Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143

Obci Velká Hleďsebe byla doručena žádost o poskytnutí dotace na spolufinancování neinvestičních nákladů bytu zvláštního určení pro občana Velká Hleďsebe ve výši 5 809,27 Kč (p. Hrabětovou). Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu příspěvek schválit v požadované výši.

Návrh Usnesení č. 4C/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení finančního výboru schválit příspěvek na spolufinancování neinvestičních nákladů bytu zvláštního určení ve výši 5 809,27 Kč.
- b) schvaluje poskytnutí příspěvku Domovu pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143 na spolufinancování neinvestičních nákladů bytu zvláštního určení ve výši 5 809,27 Kč a pověřuje starostku podpisem Veřejnoprávní smlouvy na rok 2022.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

D) Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov

Návrh Usnesení č. 4D/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov v celkové výši 9 990,00 Kč podle předloženého návrhu.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

E) Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe

Na základě průběžné provedené inventarizace, je podán návrh na vyřazení rozbitého a již nepotřebného majetku obce Velká Hleďsebe dle předloženého návrhu. Na rozbitý elektronický majetek je vypracován posudek firmy o neopravitelnosti a nerentabilitě oprav.

Návrh Usnesení č. 4E/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe v celkové výši 314 832,70 Kč podle předloženého návrhu.

Příloha č. 1 k usnesení

NÁVRH MAJETKU K ODPISU				
IČ/rok	název DDHM	množství	částka (v Kč)	důvod vyřazení
DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK do 3 000 Kč				
558/2021	sací koš bez klapky (hasiči)	1	1 488,30	rozbitý
49/2016	židle Antares (knihovna)	1	1 814,00	rozbitá
20/2015	stavební kolečko (dílna)	1	999,00	rozbité

29/2015	bruska (dílna)	1	990,00	rozbitá
223/1994	pokladnička kovová (knihovna)	1	125,00	nepoužívaná
243/1996	rychlovarná konvice (knihovna)	1	1 195,00	rozbitá
224,225	razítka (matrika)	2	1 123,00	stará, nepoužívaná
23/2015	skenner HP scanjet G 3110 (pozemky)	1	2 556,00	rozbitý
351/1-8/2004	jednací křesla Leon (knihovna)	8	8 800,00	poškozená
356/4/2004	židle otočná Milelicci (účetárna)	1	1 650,00	poškozená
356/5/2004	židle otočná Milelicci (knihovna)	1	1 650,00	poškozená
367/12/2006	jednací židle Leon (knihovna)	1	1 397,00	poškozená
385/2011	skenner Scanjet G 3110 (starostka)	1	2 767,00	rozbitý
454,455/2019	kancelářské židle Style (starostka, pozemky)	2	3 326,00	poškozené
	celkem 028 010		29 880,30	
DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK od 3 000 do 40 000 Kč				
719486/2016	židle Antares (podatelna)	1	3 024,00	rozbitá
719378,379/2008	PC Lynx express AMD + monitor (knihovna)	2	40 737,00	rozbité, neopravitelné
719671/2019	mobilní telefon Xaomi (podatelna)	1	6 234,00	rozbitý
719676/2020	UPS APC (matrika)	1	3 124,00	nefunkční
719536/2018	Tm Huawei P20 (starostka)	1	16 995,00	rozbitý
719322/2002	kancelářský nábytek (technik)	1	5 000,00	starý
719559/2018	mobilní telefon Huawei (účetárna)	1	7 499,00	rozbitý
719388/2010	letecký panoramatický snímek - Amido	1	3 450,00	zastaralý – nahrazen novým
	celkem 028 020		86 063,00	
MATERIÁL do 1 000 Kč				
112015/1-5/2012	vánoční osvětlení – 12 m	5	2 178,00	rozbité
112016/1,2/2012	vánoční osvětlení – 18 m	2	1 096,80	rozbité
112022/2017	křesílko (dětská knihovna)	1	797,50	poničené
112017/2014	nůžky na živý plot (dílna)	1	329,00	rozbité
112045-46/2018	křesla z umělého ratanu (Žižk.250)	2	600,00	rozbitá
	celkem 112		5 001,30	
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK				
190000004/2008	knihovní systém Clavius (knihovna)	1	86 870,00	zastaralý, firma ukončila činnost

	celkem 019		86 870,00	
SAMOSTATNĚ MOVITÉ VĚCI				
719000102/2009	Traktor Jonsered LT 2218 (dílna)	1	99 758,10	rozbitý, neopravitelný
			99 758,10	
DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK				
18000009/2013	KEO-X-EVIDENCE OBYVATEL (podatelna)	1	7 260,00	zastaralý, objednaný nový
	celkem 018		7 260,00	

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

F) Podání žádosti o dotaci – Rekonstrukce Mateřské školy ve Velké Hleděsebi

Návrh Usnesení č. 4F/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci Mateřské školy ve Velké Hleděsebi.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

G) Podání žádosti o dotaci – Výstavba klubovny na hřišti a na rekonstrukci sportovního areálu

Návrh Usnesení č. 4G/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výstavbu klubovny na hřišti a na rekonstrukci sportovního areálu.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

Tisk č. 5 – Pozemkové záležitosti

A) Zrušení předkupního práva

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleděsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnil pan [REDACTED] (kupující p.p.č. 186/104), který dne 03. 08. 2022 podal žádost o zrušení předkupního práva. Zastupitelstvu obce je předložen návrh usnesení na uzavření souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva s [REDACTED].

Návrh usnesení č. 5A/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

- a) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/104 o výměře 739 m² a pozemku parc. č. st. 720 o výměře 135 m², oboje ve vlastnictví [REDACTED] (povinného z předkupního práva), zapsané na [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.
- b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostce zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

B) Odkup bytové jednotky č. 127/3 v domě č. p. 127

Návrh usnesení č. 5B/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

- I. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe tímto ruší bod II. svého usnesení č. 5B/10/VI/2020 ze dne 1. 6. 2020, kterým byla schválena koupě bytové jednotky č. 127/3 v budově na ulici Pohraniční stráž č.p. 127 stojící na pozemku parc. č. st. 262 zapsaném na LV č. 621 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, v k. ú. Velká Hleďsebe, zapsané na [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 127 a pozemku parc. č. st. 262 o velikosti 255/1000, od [REDACTED] 348 15 Planá, za cenu 802 218,63 Kč, a též bod III. téhož usnesení v části, kterou bylo starostce obce Velká Hleďsebe uloženo zajistit přípravu návrhu této smlouvy a za obec Velká Hleďsebe ji uzavřít.
- II. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe tímto schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou se obec Velká Hleďsebe jako budoucí kupující a [REDACTED] 348 15 Planá, jako budoucí prodávající, zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 127/3 v budově na ulici Pohraniční stráž č.p. 127 stojící na pozemku parc. č. st. 262 zapsaném na [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, v k. ú. Velká Hleďsebe, zapsané na [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 127 a pozemku parc. č. st. 262 o velikosti 255/1000, za kupní cenu ve výši 1 580 546,80 Kč a současného uhrazení závdavku ve výši 309 453,20 Kč (celkově částku 1 890 000,- Kč) ze strany obce Velká Hleďsebe, jakmile budou omezení vlastnického práva (zástavní právo a zákaz zcizení) na bytové jednotce vážnoucí vymazána.
- III. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe tímto schvaluje koupí bytové jednotky č. 127/3 v budově na ulici Pohraniční stráž č.p. 127 stojící na pozemku parc. č. st. 262 zapsaném na [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, v k. ú. Velká Hleďsebe, zapsané na [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 127 a pozemku parc. č. st. 262 o velikosti 255/1000, za kupní cenu ve výši 1 580 546,80 Kč, ve vlastnictví [REDACTED]

██████████, 348 15 Planá, v případě, že dojde k výmazu omezení vlastnického práva (zástavní právo a zákaz zcizení) na bytové jednotce váznoucí.

- IV. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Velká Hleďsebe uzavřít za obec Velká Hleďsebe smlouvu o smlouvě budoucí dle bodu II. tohoto usnesení.
- V. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Velká Hleďsebe ověřit, zda došlo k výmazu omezení vlastnického práva (zástavní právo a zákaz zcizení) na bytové jednotce váznoucí dle bodu II. a III. tohoto usnesení, a jestliže se tomu tak stalo, uzavřít za obec Velká Hleďsebe kupní smlouvu dle bodu III. tohoto usnesení.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

C) Prodej Klimentovská a.s.

Návrh usnesení č. 5C/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

- I. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe, jakožto jediného akcionáře společnosti Klimentovská a.s., IČ: 28014049, sídlem Klimentov 147, 353 01 Velká Hleďsebe (dále jen „Společnost“), tímto po řádném zveřejnění záměru na úřední desce Obecního úřadu (vyvěšeného dne 05. 08. 2022 a svěřeného dne 22. 08. 2022), schvaluje kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí s ujednáním o darování, na základě níž se prodávají pozemky parc. č. st. 516 o výměře 613 m² (druh: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: jiná stavba), parc. č. st. 517 o výměře 612 m² (druh: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: jiná stavba), parc. č. st. 518 o výměře 604 m² (druh: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: jiná stavba), parc. č. st. 519 o výměře 607 m² (druh: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: jiná stavba), parc. č. 220/5 o výměře 8 265 m² (druh: ostatní plocha), vše zapsané na LV č. 783 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov a obec Velká Hleďsebe, ve vlastnictví Společnosti, a daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 220/8 o výměře 1 693 m² (druh: ostatní plocha), zapsaného na LV č. 783 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov a obec Velká Hleďsebe, ve vlastnictví Společnosti, a to společnosti Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920, sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, za celkovou cenu ve výši 3 100 000,- Kč.
- II. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe, jakožto jediného akcionáře Společnosti, tímto po řádném zveřejnění záměru na úřední desce Obecního úřadu (vyvěšeného dne 05. 08. 2022 a svěřeného dne 22. 08. 2022), schvaluje smlouvu kupní a darovací, na základě níž se prodávají pozemky parc. č. 220/6 o výměře 884 m² (druh: ostatní plocha), parc. č. 220/7 o výměře 2 391 m² (druh: ostatní plocha), oba zapsané na LV č. 783 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov a obec Velká Hleďsebe, ve vlastnictví Společnosti, za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně určené dle znaleckých posudků č. p. 1437-21/2022 a č. p. 1438-22/2022 zhotovených znalkyní Ing. Alexandrou Pilnou dne 13. 5. 2022, dle nichž je souhrnná obvyklá cena 1 069 420,- Kč, a daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 220/8 o výměře 1 693 m² (druh: ostatní plocha), zapsaného na LV č. 783 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov a obec Velká Hleďsebe, ve vlastnictví Společnosti, a to ██████████, 35002 Františkovy Lázně.
- III. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe pověřuje člena představenstva Klimentovské a.s. k podpisu kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí s ujednáním o darování dle čl. I. a podpisu smlouvy kupní a darovací dle čl. II.

Přílohou:

- znalecké posudky č. p. 1437-21/2022 a č. p. 1438-22/2022 zhotovené znalkyní Ing. Alexandrou Pilnou dne 13. 5. 2022
- kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí s ujednání o darování
- smlouva kupní a darovací

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

D) Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Hleďsebe v uplynulém období 12/2009 – 12/2021

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování (úřad územního plánování), jako příslušný pořizovatel Územního plánu Velká Hleďsebe, v souladu s ust. § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), Vám předkládá návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Hleďsebe v uplynulém období 12/2009 – 12/2021, ke schválení v zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe.

Návrh usnesení č. 5D/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Velká Hleďsebe v uplynulém období 12/2009 – 12/2021. Zpráva o uplatňování územního plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

E) Žádost obce o pořizování Změny č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe Městským úřadem Mariánské Lázně

Návrh usnesení č. 5E/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, žádost obce o pořizování Změny č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe Městským úřadem Mariánské Lázně, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Pro: 9 (Miroslav Brož, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Miroslav Klukavý, Richard Meistr, Kamila Pešková, Ing. Lucie Šimůnková, Pavel Šťastný, Zdeněk Vršecký, Josef Zadranský)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu

Tisk č. 6 – Různé

Obec získala 100% dotaci na vybudování dopravního hřiště s vodopropustným povrchem v areálu Kovo

- již probíhají stavební práce
- betonová zeď je opravená a děti si zde mohou křídama malovat.

Kolaudace cyklostezky Malá Hleďsebe – Drmoul proběhla 16. 08. 2022.

Bankomat v obci občané hodnotí kladně.

Příprava cyklostezky z Klimentova na Valy

- připravují se podklady.

Dotace na chodníky od Růžku na Cheb k Lapanne

- obec získala dotaci, příští rok bude akce realizována,
- akce se realizuje ve spolupráci s KSÚS KK.

Soutěž Vesnice Karlovarského kraje roku 2022

- obec Velká Hleďsebe získala zlatou stuhu a postoupila do celorepublikového kola.

Kronika

- obec získala již po druhé ocenění za vedení kroniky.

Starostka obce informovala, že se dnes jedná o poslední zastupitelstvo v tomto volebním období a konstatovala, že se podařilo splnit nejen všechny plánované projekty, ale i řadu dalších.

Nyní se stále pokračuje v jednáních k realizaci Domu pro seniory ve Velké Hleďsebi.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké dotazy.

Pan Šťastný informoval o připravovaném kroužku pro rybáře. Pan Vršecký informoval o stolním tenise.

Pan Zadranský podal informace ohledně fotbalu v obci.

Paní Pešková pochválila novou paní knihovnici. Její akce jsou velkým přínosem a zeptala se, kdy bude probíhat moštování. Starostka – přelom září říjen. Přesný datum bude zveřejněn na webových stránkách obce a na facebooku.

Starostka a místostarostka poděkovaly hasičům, kteří jsou pro obec přínosem a obci hodně pomáhají.

Starostka vyzvala přítomné hosty, zda mají nějaké dotazy.

██████████ měli otázky ohledně fotbalového hřiště, na které jim zastupitelé odpověděli.

Starostka poděkovala všem přítomným. Poděkovala zastupitelům za čtyřletou spolupráci a ukončila jednání v 18:20 hod.

.....
Ing. Jaroslava Brožová Lampertová
starostka obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lucie Šimůnková: dne:

Kamila Pešková: dne: