

**Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hled'sebe  
konaného dne 24. 11. 2022 v obecní knihovně na OÚ Velká Hled'sebe**

**Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):**

Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel

**Omluvení zastupitelé:** Šťastný Pavel

**Přítomní hosté, občané:** dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. 2. zasedání ZO bylo řádně svoláno. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělil, že počet přítomných zastupitelů je 14, což je nadpoloviční většina a proto konstatoval, že 2. zasedání ZO je usnášení schopné a tímto bylo jednání zahájeno.

**Tisk č. 1 – Navrhovaný program 2. zasedání ZO**

**Navrhovaný program**

1. Program 2. zasedání ZO
2. Organizační opatření 2. zasedání ZO
3. Rozpočtové opatření č. 4/2022
4. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí
5. Odměny členům komisí a výborů, kteří nejsou zastupiteli
6. Žádost o navýšení rozpočtu – Mateřská škola Velká Hled'sebe
7. Pověření rady obce k provádění rozpočtových opatření
8. Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hled'sebe
9. Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov
10. Vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hled'sebe
11. Zastupování obce na valných hromadách společnosti CHEVAK Cheb, a.s.
12. Školská rada ZŠ Velká Hled'sebe
13. Předběžné termíny zasedání zastupitelstva obce pro rok 2023
14. Vybudování dopravního hřiště a parkoviště s vodopropustným povrchem v paku KOVO, Velká Hled'sebe – uzavření dodatku č. 2 ke SoD
15. Zvolení určeného zastupitele pro územně plánovací činnost
16. Odkup bytové jednotky č. 127/3 v domě č.p. 127, Velká Hled'sebe
17. Různé

Ing. Brožová Lampertová upozornila, že v zápisu chybí zpráva z Kontrolního a finančního výboru a rady obce.

Starosta – tyto zprávy budou předloženy na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Ing. Brožová Lampertová - § 119 odst. 2,4 a 5 – Finanční výbor má kontrolovat hospodaření s majetkem a fin. prostředky.

Starosta – není povinnost předkládat zprávy z FV a KV na každém zasedání zastupitelstva obce.

**Návrh Usnesení č. 1/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hled'sebe.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

## **Tisk č. 2 Organizační opatření 2. zasedání ZO**

### **A) Volba návrhové komise**

#### **Návrh Usnesení č. 2A/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce volí pro své 2. zasedání návrhovou komisi ve složení pan Jaroslav Vaněk a Mgr. Martina Karenovičová.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zidek Roman)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

---

### **B) Volba stálých ověřovatelů zápisu**

Je navrženo zvolit stálé ověřovatele zápisů ZO. Starosta navrhl jako stálé ověřovatele oba místostarosty. Nikdo další návrhy nepředložil.

#### **Návrh usnesení č. 2B/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce volí 1. místostarostu Zdeňka Vršeckého a 2. místostarostu Mgr. Františka Jaurise, jako stálé ověřovatele zápisů zastupitelstev obce.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zidek Roman)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

---

### **C) Vyjádření k Zápisu z 1. zasedání ZO VH**

Zápis z 1. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolené ověřovatelky, Mgr. Jana Šályová a paní Kamila Pešková, zápis včas ověřily a podepsaly.

Starosta se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 10 dnech pro účely ověření zápisu z 2. zasedání ZO dne 24. 11. 2022. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili.

Vypracováním Zápisu z 2. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřil starosta paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

#### **Návrh Usnesení č. 2C/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádný z členů ZO nevznáší námitku proti Zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 24. 10. 2022.

Pro: 12 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

#### **D) Organizační opatření**

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku. Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo připomínku.

Ing. Šimůnková – dotaz na předsedu KV, zda je vše v pořádku. Jak jsou plněna usnesení?

Starosta – dokument je přílohou číslo 2 v podkladech pro jednání ZO. Zápis z KV bude předložen na příštím zasedání ZO. Ještě jedno ZO v letošním roce bude.

Ing. Šimůnková – podání žádosti z MMR, modernizace fotbalového hřiště.

Starosta – již je domluvená schůzka s firmou, která připravuje podklady.

#### **Návrh Usnesení č. 2D/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 5 (Brož Miroslav, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 1 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 3 – Rozpočtové opatření č. 4/2022**

Starosta uvedl, že jedním z hlavních důvodů, proč se toto zasedání zastupitelstva koná, je z důvodu schválení tohoto rozpočtového opatření. Na obci zůstala nezaplacená faktura za dopravní hřiště KOVO, kterou je potřeba zaplatit. Starosta vyzval zastupitele, zda mají k tomuto bodu nějaký návrh.

Ing. Šimůnková měla otázky k rozpočtovému opatření – KOVO, dopravní hřiště.

Starosta - v rámci rozpočtu nebyly alokovány dostatečné fin. prostředky, dostal jsem informaci od paní ekonomky, že je potřeba nejprve schválit rozpočtové opatření.

#### **Návrh Usnesení č. 3/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení rady obce schválit rozpočtové opatření č. 4/2022,
- b) schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 4 – Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí**

#### **Návrh Usnesení č. 4/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce v souladu s § 74 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu více funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne jako součet tří

odměn stanovených pro jednotlivé funkce, upravené v § 74 odst. 3 zákona o obcích (člen rady, předseda výboru nebo komise, člen výboru nebo komise).

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 5 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 1 (Pešková Kamila)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 5 – Odměny členům komisí a výborů, kteří nejsou zastupiteli**

V souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích rozhoduje o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce zastupitelstvo obce.

R. Zídek – proč je tolik členů komisí a výborů?

Starosta – počty jsou skoro stejné jako v minulém období, budeme činnost komisí kontrolovat a vyhodnocovat jejich činnost.

Ing. Šimůnková – sudé počty komisí?

Starosta – ano, tím, že se jedná o komise, tak může být sudý počet.

#### **Návrh Usnesení č. 5/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích schvaluje odměnu ve výši 1 200 Kč měsíčně za výkon funkce členům výborů/komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva s účinností od následujícího měsíce po schválení tohoto usnesení.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 6 – Žádost o navýšení rozpočtu – Mateřská škola Velká Hled'sebe**

Obci Velká Hled'sebe byla doručena žádost o navýšení rozpočtu MŠ Velká Hled'sebe na úhradu plynu z důvodu navýšení cen ve výši 70 000 Kč.

#### **Návrh Usnesení č. 6/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení rady schválit poskytnutí neinvestičního příspěvku MŠ Velká Hled'sebe na úhradu neinvestičních nákladů ve výši 70 000 Kč.
- b) schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku MŠ Velká Hled'sebe na úhradu neinvestičních nákladů ve výši 70 000 Kč dle předložené žádosti (zapracováno v RO 4/2022).

Pro: 9 (Brož Miroslav, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 7 – Pověření rady obce k provádění rozpočtových opatření**

Dle § 102 odst. 2 a) je vyhrazeno radě zabezpečovat hospodaření obce podle schváleného rozpočtu, provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. Návrh vymezení pravomocí radě k provádění rozpočtových opatření – viz níže.

Ing. Brožová Lampertová – neprošlo to finančním výborem.

Navrhujeme návrh usnesení: Rada obce bude provádět rozpočtová opatření v rámci závazných ukazatelů rozpočtu obce max. do výše 500 tis. Kč. Provedená rozpočtová opatření budou předložena zastupitelstvu obce, konaném bezprostředně po schválení rozpočtového opatření radou obce.

#### **Hlasování o návrhu Ing. Brožové Lampertové:**

Pro: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Proti: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Zdrželo se: 0

**Usnesení nebylo přijato.**

#### **Návrh usnesení č. 7/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce prováděním veškerých rozpočtových opatření.

Provedená rozpočtová opatření budou předložena Zastupitelstvu obce na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření radou obce.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 8 – Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe**

#### **Návrh Usnesení č. 8/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení rady schválit vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe v celkové výši 34 305,00 Kč podle předloženého návrhu.
- b) schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe v celkové výši 34 305,00 Kč podle předloženého návrhu.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 9 – Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov**

#### **Návrh Usnesení č. 9/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení rady schválit vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov v celkové výši 21 361,00 Kč podle předloženého návrhu.
- b) schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov v celkové výši 21 361,00 Kč podle předloženého návrhu.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 10 – Vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hled'sebe**

##### **Návrh Usnesení č. 10/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizaci Základní škola Velká Hled'sebe v celkové výši 329 751,70 Kč podle předloženého návrhu.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 11 – Zastupování obce na valných hromadách společnosti CHEVAK Cheb, a.s.**

K projednání byl předložen návrh usnesení ve věci zastoupení Obce Velká Hled'sebe na valných hromadách společnosti CHEVAK Cheb, a.s. Tršnická 11, Cheb. Pověření minulého zastupitele platilo do 31. 10. 2022. Starosta navrhl pana místostarostu Zdeňka Vršeckého.

R. Zídek – bude to dělat zadarmo nebo za peníze?

Starosta – zadarmo.

##### **Návrh Usnesení č. 11/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje k zastupování na valných hromadách společnosti CHEVAK Cheb, a.s. Tršnická 11, Cheb 1. místostarostu obce, pana Zdeňka Vršeckého. Pověření platí od 25. 11. 2022 do 31.10.2026.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 1 (Brož Miroslav)

Zdrželo se: 5 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 12 – Školská rada ZŠ Velká Hled'sebe**

##### **Návrh Usnesení č. 12/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce:

- a) odvolává z funkce člena Školské rady Základní školy Velká Hled'sebe, okres Cheb, příspěvková organizace se sídlem Pohraniční stráž 95, 353 01 Velká Hled'sebe, IČ 70997187 paní Kamilu Peškovou a Ing. Jaroslavu Brožovou Lampertovou,

- b) volí do funkce člena Školské rady Základní školy Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace se sídlem Pohraniční stráž 95, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 70997187 paní Kamilu Peškovou a 1. místostarostu obce, pana Zdeňka Vršeckého.

Pro: 12 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Brož Miroslav, Zídek Roman)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 13 – Předběžné termíny zasedání zastupitelstva obce pro rok 2023**

Pro rok 2023 jsou navrženy následující předběžné termíny pro jednání zastupitelstva obce:

16. 02. 2023	20. 04. 2023	15. 06. 2023	07. 09. 2023
23. 11. 2023	14. 12. 2023		

Tyto předběžné termíny mohou být dle potřeby změněny.

#### **Návrh Usnesení č. 13/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2023 předběžné termíny jednání zastupitelstva obce:

16. 02. 2023	20. 04. 2023	15. 06. 2023	07. 09. 2023
23. 11. 2023	14. 12. 2023		

Pro: 14 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 14 – Vybudování dopravního hřiště a parkoviště s vodopropustným povrchem v parku KOVO, Velká Hleďsebe – uzavření dodatku č. 2 ke SoD**

U zakázky KOVO - dopravní hřiště a parkoviště u objektu SO 01 - Přípravné práce došlo u položky dle URS č. 997221579 (Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot) dle skutečnosti ke snížení přepočteného množství vodorovné dopravy. Z těchto důvodů byla celková částka snížena o 49.980,85 Kč (cena s DPH 21%). Celková cena díla po snížení činí 3.325.443,83 Kč včetně DPH 21%.

Ing. Šimůnková – v současné době je hřiště hotové a předané?

Starosta – ano.

#### **Návrh Usnesení č. 14/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 03. 08. 2022 uzavřenou mezi obcí Velká Hleďsebe a zhotovitelem STAVBY Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Nádražní náměstí 299, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 27080269 v rámci projektu „Vybudování dopravního hřiště a parkoviště s vodopropustným povrchem v parku KOVO, Velká Hleďsebe“.

Pro: 14 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

## **Tisk č. 15 – Zvolení určeného zastupitele pro územně plánovací činnost**

Požadavek zvolit určeného zastupitele při pořizování územního plánu nebo jeho změny je stanoven stavebním zákonem. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva, není tedy možné zvolit jiného zástupce. Pro funkci určeného zastupitele není zákonem určena odborná kvalifikace a výběr nejvhodnějšího člena je ponechán na vůli zastupitelstva. Funkce určeného zastupitele významně napomáhá úspěšnému pořízení změny ÚP. Určený zastupitel neustále sleduje průběh pořizování ÚPD, činnost pořizovatele i projektanta a zároveň zajišťuje včasný přenos informací mezi zastupitelstvem obce, pořizovatelem a projektantem ÚPD.

Z důvodu uplynutím doby (volební období 2018-2022), na kterou byl zvolen zástupce pro spolupráci s pořizovatelem pro všechny činnosti týkající se územně plánovací dokumentace, je navržen na další volební období 1. místostarosta, pan Zdeněk Vršecký.

### **Návrh Usnesení č. 15/2/XI/2022 ze dne 24. 11. 2022**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje 1. místostarostu, pana Zdeňka Vršeckého, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem, pro veškerou územně plánovací činnost ve volebním období 2022 – 2026.

Pro: 8 (Mgr. Jauris František, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 1 (Brož Miroslav)

Zdrželo se: 5 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk Zídek Roman)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

## **Tisk č. 16 – Odkup bytové jednotky č. 127/3 v domě č.p. 127, Velká Hleďsebe**

Zastupitelstvo obce schválilo dne 05. 09. 2022 svým usnesením č. 5B/21/IX/2022 koupí bytové jednotky č. 127/3 v budově na ulici Pohraniční stráž č.p. 127 za částku 1 890 000 Kč. Součástí usnesení mělo být dle vyjádření právní kanceláře také odůvodnění, proč je BJ kupována za vyšší částku, než je znalecký posudek. Protože toto odůvodnění není součástí usnesení a není ani uvedeno v zápisu z jednání zastupitelstva obce, je zastupitelům toto odůvodnění přeloženo na vědomí v příloze tohoto materiálu.

Dne 23. 09. 2022 byla uzavřena mezi obcí Velká Hleďsebe a [REDAKCE] Smlouva o smlouvě budoucí kupní viz příloha.

## **Tisk č. 17 – Různé**

### **- Areál bývalých kasáren**

Probíhá v současné době akce „Skladovací a manipulační plochy“, realizační firma provádí demolici některých budov. Zároveň dochází k rekonstrukci objektu naproti hasičárně. Na tuto akci je přiznaná dotace ve výši 85%, jedná se o investici ve výši cca 41 mil Kč. Ze strany obce bude spoluúčast.

### **- Stavební parcely v Klimentově**

Vznikne zde 11 nových stavebních parcel. Nyní se pozemek vyklízí, v září byla zahájena projektová příprava na zasíťování pozemků. Jakmile bude PD hotová, bude vyhotoven rozpočet na realizaci inženýrských sítí, ty budou následně vybudovány. Až potom bude zahájen prodej pozemků.

Ing. Brožová Lampertová – proč nejdříve sítě a pak prodávat? Všude se to dělá tak, že se parcely nejprve prodají a potom se vyhotoví sítě. Jak to chcete financovat?

Starosta - financování budeme řešit v rámci rozpočtu. Vzhledem k tomu, že obec nemá dostatek prostředků, tak nejspíš nějakým překlenovacím úvěrem / externím zdrojem financování.



Až se budou prodávat pozemky zasítované, tak budou mít větší hodnotu než teď, když prodávám pole (vizi). Problémem je také to, že pokud se pozemky prodají bez sítí, tak nastane problém, jako byl u Moštárny. Lidé začali stavět domy, a nebylo je možné připojit na sítě, protože to nebylo zkolaudované. Také ČEZ nevybuduje přípojky na elektřinu dříve než za 2 roky. Tomu to bychom se rádi vyhnuli. Pozemky nejsou rozhodně připravené k tomu, aby se nyní prodávaly, když se teprve v září začaly projektovat.

Ing. Brožová Lampertová - obec je bez dluhů, v dobré finanční kondici. Myslím, že není dobrá myšlenka, brát si úvěr.

Starosta – to jsou 2 různé ekonomické názory. Myslím si, že bylo velkou chybou, kdy byly prakticky nulové úroky, že si obec nevzala investiční úvěry. Nemuseli jsme teď stát předtím, že máme schválené dotace a teď budeme hledat peníze na spoluúčasti. Kde máme vzít peníze na akce z dřívějšího (Skladovací plochy kasárna - 7 mil. Kč, Administrativní budova - 7 mil. Kč, Stavební parcely – 11 mil. Kč, Tůňky Johánek - 5 mil. Kč, Chodník od Růžku k Lapane – spoluúčast. 15 mil. Kč). Tyto peníze v rozpočtu nejsou. Proto parcely budeme prodávat, až budou připravené a za nejlepší peníze.

Starosta - Obec má otevřený revolvingový úvěr za měsíční PRIBOR + 0,15 %, takže úvěr, který jste uzavřeli v lednu, má dnes hodnotu 7,25 %.

Starosta – mluvili jste, že na kasárna je 100 % dotace. Jako, že je 85%?

M. Brož – od koho jste čerpal informaci, že tam je 100 procentní dotace. Budoucí uhlíková dotace je sto procentní.

Starosta – od paní Brožové.

- Kulturní akce ve Velké Hleďsebi

Přehled akcí je na webu a na facebooku obce. Plán akcí na příští rok budeme také připravovat.

- Nabídka zastupitelům na možnost oddávat

Pokud má někdo zájem, můžeme to schválit.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy.

Z. Štěpánek - vlastníte společnost na administraci veřejných zakázek a dotační poradenství. Proto si myslíme, že jste ve střetu zájmů.

Starosta- ano, vlastním takovou firmu, nejedná se o střet zájmů, neplánuji pracovat pro obec s mojí firmou. Zda jsem jednatel nebo vlastníkem nemá se střetem zájmu s obcí nic společného.

Z. Štěpánek - jste ochoten nehlásovat v nějakých záležitostech v rámci dotací?

Starosta - dá se dohledat, jestli budu pracovat pro obec.

Z. Štěpánek - jste ochoten nechat si udělat právní rozbor, zda jste ve střetu zájmu nebo ne?

Starosta - střet zájmů je jasně dán zákonem (např. zaměstnanec finančního úřadu).

Z. Štěpánek – proč došlo k navýšení platů místostarostů?

Starosta - plat je dle tabulek nařízení vlády.

Z. Štěpánek měl dotaz na pana Vršeckého - 4 roky jste byl součástí zastupitelstva obce, pokud se zjistí případně nějaké problémy, jste ochoten vyvodit osobní zodpovědnost? Odstoupit ze 6 funkcí?

Z. Vršecký - nebyl jsem ve vedení obce. Hlasoval jsem podle svědomí.

R. Zídek - správce KD Marion – proč, když máme tolik lidí v komisích, 2 místostarosty a zaměstnance obce.

Starosta – je potřeba se zamyslet, jakým způsobem se bude obsluhovat Marion, kdo to bude mít na starosti.

Z. Štěpánek měl dotaz na Mgr. Jaurise – v programu máte, že budete kulturní akce probírat s občany obce. Se mnou třeba lampionový průvod nikdo neprobíral?

Starosta – odpovím já. Když jsme přebírali úřad, tak jsme zjistili, že moc akcí připravených není. Akce jsme zorganizovali za levnější peníze, než bylo zvykem a velmi rád Vás přizvu na jednání.

Ing. Šimůnková – svítící koule na kruhovém objezdu?

Starosta – byly staženy, koule jsou rozbité a oprava, dle revizního technika, by byla dražší než pořízení nových.

Ing. Brožová Lampertová – mluvila jsem s elektrikářem, řekl mi, že stačí vyměnit malý transformátor a koule budou svítit. Jsou v záruce, firma by je přijela vyměnit zadarmo. Fontána – nesvítil asi 2 nebo 3 pruty, je to ta samá firma a je to v záruce.

M. Brož - v prvním volebním období se obec účastnila 140 akcí. Vás jsem nikde neviděl, řekněte nám něco o sobě.

Starosta - koníčky - sport, rodina, zahrada, práce pro obec.

Ing. Brožová Lampertová - manžel dělal správce Marionu zadarmo, vše jsme dělali sami. Teďka jste tam dělali akci, že to tam bylo horší než na nádraží. Žádné ubrusy, ubrousky, vázičky, zima – akce Strunobraní.

Starosta - tato akce byla objednána u jednoho pána, který toto komplet zajišťoval.

M. Brož - vše jsem předal paní Kučerové, zaškolil jsem jí vč. vzduchotechniky.

R. Zídek měl dotaz na pana Vaňka - zda mu nevádí, že má starosta firmu na výběrová řízení a na dotace.

J. Vaněk - ne.

Starosta vyzval přítomné hosty, zda mají nějaké dotazy.

Pan [REDAKCE] - Vloni se začal dělat projekt na silnici.

Starosta – obeslaní byli všichni dotčení vlastníci. Za obec byl pan Rejcha s projektantem, od Vás vlastníků nikdo nepřišel.

Pan [REDAKCE] – k nám se nic nedostalo, nikdo nic nedostal.

Starosta – prověřím to.

[REDAKCE] – já se již několik let ptám na chodníky od kruháče k Lapane. Běží ten projekt, je datum realizace?

Projekt je jen na tu stranu, co je škola nebo na celou ulici?

Starosta - dotace je přiznaná, 20 mil. Kč ze SFDI, projektová dokumentace je hotová vč. rozpočtu. Zajišťovala to projekční kancelář Majer, kterou jsem kontaktoval, ale pán byl nemocný a nedorazil na schůzku. Jedná se o akci v hodnotě cca 35 mil. Kč, ze strany obce je spoluúčast 15 mil. Kč. KSÚS nám příspěvek (těch 15 mil. Kč) nedá. Nechal jsem prověřit u projekční kanceláře, která zpracovávala dotaci, jestli je možné vyškrtnout z rozpočtu silnici a zůstaly by jen chodníky. Tak aby byla dodržena dotace, a tím jsme snížili náklady. 15 milionů na spoluúčast nemám. Dotace by měla být vyčerpaná do konce roku 2023.

Ing. Jaroslava Brožová - jednal jste s KSÚS?

Starosta - ano, pan [REDAKCE] řekl, že jste přišla, dala mu rozpočet a řekla, ať zaplatí 15 mil. Kč. Mě řekl, že nám dají max. 3 miliony, ale ne na tuhle silnici.

Ing. Jaroslava Brožová - dostala jsem od nich souhlas, že spolupracujeme a že se budou podílet.

Starosta – dělám vše pro to, abychom to zvládli. Rozhodně nechci zmařit dotaci ve výši 20 mil. Kč.

[REDAKCE] – nová komunikace v Malé Hleděsebi

Minulé vedení čekalo, až dá ČEZ el. vedení do země. To se stalo, ale minulé vedení řeklo, že není projekt a že má jiné priority.

Starosta na Ing. Brožovou Lampertovou - je to tak, že není projekt?

Ing. Brožová Lampertová – řekli jsme, že až bude hotová elektrika tak se to zaměří. Teprve letos udělali tu elektriku.

[REDAKCE] - jakým způsobem chcete jako nové zastupitelstvo modernizovat a rozvíjet naši školu?

V roce 2015 si obec nechala zpracovat projekt na modernizaci budovy. Následně se dal k ledu. V nedávné době jsem žádal zastupitelstvo, ať přehodnotí názor. V dotacích pracuji 15 let, tak jsem znovu inicioval zastupitelstvo i školu, aby obec podala žádost o dotaci, kdy spoluúčast žadatele je jen 10 %.

Starosta - vyzval Ing. Brožovou Lampertovou zda chce odpovědět.

M. Brož – pane [REDACTED], koncepce přístavby ZŠ - víte v jakém stavu ta budova je. Není prostor pro další rozvoj.  
Starosta - jsou dvě možnosti, stavět na zelené louce - na to nemáme. Přístavba může být jedním z řešení. Projekt nebyl v té fázi, aby se mohl vzít a podat žádost o dotaci. Možná se může nechat přepracovat a zkusit posunout ten projekt dopředu. Věnovat se tomu budu rád. Je to problém na většině obcí. V Mar. Lázních se příliš nekloní k tomu, že tam jezdí naše děti.

K. Pešková - týká se to i školky.

Pan [REDACTED] – je stanovená koncepce obce? Přivítal bych, aby obec postupovala koncepčně, aby se určily priority.

Starosta - koncepce mi předaná nebyla, nebo není paní Brožová?

Ing. Brožová Lampertová - jediné možné rozvojové území jsou kasárna, proto se tam teď bourá.

M. Brož - je zbouraných 11 objektů, další dotaci, která je poměrně vysoká, je potřeba využít pro vyčištění dalších prostor.

Pan [REDACTED] – máte sepsané věci, které byly rozjednané za minulého vedení? V čem se bude pokračovat nebo co se stopne?

Starosta - seznam jsem dostal. Postupně se tím probíráme. Po zimě se bude moc udělat větší představení projektů.

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil jednání v 18:30 hod.

.....  
Ing. Pavel Zteiskar  
starosta obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. František Jauris ..... dne: .....

Zdeněk Vršecký ..... dne: .....