

**Přehled usnesení přijatých na 21. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe,
které se konalo 05. 09. 2022 v obecní knihovně ve Velké Hleďsebi**

Schválený program

1. Organizační záležitosti
2. Kontrolní výbor
3. Finanční výbor
4. Finanční záležitosti
5. Pozemkové záležitosti
6. Různé

Usnesení č. 1A/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Usnesení č. 1B/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce volí pro své 21. zasedání návrhovou komisi ve složení pan Miroslav Klukavý a pan Pavel Šťastný.

Usnesení č. 1C/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádný z členů ZO nevznáší námitku proti Zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 13. 06. 2022.

Usnesení č. 1D/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Usnesení č. 2/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z 19. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 14. 08. 2022.

Usnesení č. 3/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 19/2022 Finančního výboru ze dne 29. 08. 2022.

Usnesení č. 4A/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení finančního výboru schválit rozpočtové opatření č. 3/2022,
- b) schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Usnesení č. 4B/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení finančního výboru a schvaluje poskytnutí dotace – vyúčtování za $\frac{2}{4}$ 2022 na podporu pečovatelské služby pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, Tepelská 752/22, Mariánské Lázně ve výši 12 208,57 Kč.
- b) doporučuje jednání o financování a zajištění služeb pro naše občany s Domovem pro seniory, městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem popř. dalšími spolky.

Usnesení č. 4C/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení finančního výboru schválit příspěvek na spolufinancování neinvestičních nákladů bytu zvláštního určení ve výši 5 809,27 Kč.
- b) schvaluje poskytnutí příspěvku Domovu pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143 na spolufinancování neinvestičních nákladů bytu zvláštního určení ve výši 5 809,27 Kč a pověřuje starostku podpisem Veřejnoprávní smlouvy na rok 2022.

Usnesení č. 4D/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov v celkové výši 9 990,00 Kč podle předloženého návrhu.

Usnesení č. 4E/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe v celkové výši 314 832,70 Kč podle předloženého návrhu.

Příloha č. 1 k usnesení

NÁVRH MAJETKU K ODPISU				
IC/rok	název DDHM	množství	částka (v Kč)	důvod vyřazení
DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK do 3 000 Kč				
558/2021	sací koš bez klapky (hasiči)	1	1 488,30	rozbitý
49/2016	židle Antares (knihovna)	1	1 814,00	rozbitá
20/2015	stavební kolečko (dílna)	1	999,00	rozbité
29/2015	bruska (dílna)	1	990,00	rozbitá
223/1994	pokladnička kovová (knihovna)	1	125,00	nepoužívaná
243/1996	rychlouhová konvice (knihovna)	1	1 195,00	rozbitá
224,225	razítka (matrka)	2	1 123,00	stará, nepoužívaná
23/2015	skener HP scanjet G 3110 (pozemky)	1	2 556,00	rozbitý
351/1-8/2004	jednací křesla Leon (knihovna)	8	8 800,00	poškozená
356/4/2004	židle otočná Milelicci (účetárna)	1	1 650,00	poškozená
356/5/2004	židle otočná Milelicci (knihovna)	1	1 650,00	poškozená
367/12/2006	jednací židle Leon (knihovna)	1	1 397,00	poškozená
385/2011	skener Scanjet G 3110 (starostka)	1	2 767,00	rozbitý
454,455/2019	kancelářské židle Style (starostka, pozemky)	2	3 326,00	poškozené
	celkem 028 010		29 880,30	
DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK od 3 000 do 40 000 Kč				
719486/2016	židle Antares (podatelna)	1	3 024,00	rozbitá
719378,379/2008	PC Lynx express AMD + monitor (knihovna)	2	40 737,00	rozbité, neopravitelné
719671/2019	mobilní telefon Xaomi (podatelna)	1	6 234,00	rozbitý
719676/2020	UPS APC (matrka)	1	3 124,00	nefunkční
719536/2018	Tm Huawei P20 (starostka)	1	16 995,00	rozbitý
719322/2002	kancelářský nábytek (technik)	1	5 000,00	starý
719559/2018	mobilní telefon Huawei (účetárna)	1	7 499,00	rozbitý
719388/2010	letecký panoramatický snímek - Amido	1	3 450,00	zastaralý – nahrazen novým
	celkem 028 020		86 063,00	
MATERIÁL do 1 000 Kč				
112015/1-5/2012	vánoční osvětlení – 12 m	5	2 178,00	rozbité

112016/1,2/2012	vánoční osvětlení – 18 m	2	1 096,80	rozbité
112022/2017	křesílko (dětská knihovna)	1	797,50	poničené
112017/2014	nůžky na živý plot (dílna)	1	329,00	rozbité
112045-46/2018	křesla z umělého ratanu (Žižk.250)	2	600,00	rozbitá
	celkem 112		5 001,30	
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK				
190000004/2008	knihovní systém Clavius (knihovna)	1	86 870,00	zastaralý, firma ukončila činnost
	celkem 019		86 870,00	
SAMOSTATNĚ MOVITÉ VĚCI				
719000102/2009	Traktor Jonsered LT 2218 (dílna)	1	99 758,10	rozbitý, neopravitelný
			99 758,10	
DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK				
180000009/2013	KEO-X-EVIDENCE OBYVATEL (podatelna)	1	7 260,00	zastaralý, objednan nový
	celkem 018		7 260,00	

Usnesení č. 4F/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci Mateřské školy ve Velké Hleděsebi.

Usnesení č. 4G/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výstavbu klubovny na hřišti a na rekonstrukci sportovního areálu.

Usnesení č. 5A/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

- a) Zastupitelstvo obce Velká Hleděsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/104 o výměře 739 m² a pozemku parc. č. st. 720 o výměře 135 m², oboje ve vlastnictví [REDAKCE] (povinného z předkupního práva), zapsané na [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleděsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věčným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleděsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.
- b) Zastupitelstvo obce Velká Hleděsebe ukládá starostce zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleděsebe podepsat.

Usnesení č. 5B/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

- I. Zastupitelstvo obce Velká Hleděsebe tímto ruší bod II. svého usnesení č. 5B/10/VI/2020 ze dne 1. 6. 2020, kterým byla schválena koupě bytové jednotky č. 127/3 v budově na ulici Pohraniční stráž č.p. 127 stojící na pozemku parc. č. st. 262 zapsaném na LV č. 621 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, v k. ú. Velká Hleděsebe, zapsané na [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 127 a pozemku parc. č. st. 262 o velikosti 255/1000, od [REDAKCE], 348 15 Planá, za cenu 802 218,63 Kč, a též bod III. téhož usnesení

v části, kterou bylo starostce obce Velká Hleďsebe uloženo zajistit přípravu návrhu této smlouvy a za obec Velká Hleďsebe ji uzavřít.

- II. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe tímto schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou se obec Velká Hleďsebe jako budoucí kupující a [REDAKCE], 348 15 Planá, jako budoucí prodávající, zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 127/3 v budově na ulici Pohraniční stráž č.p. 127 stojící na pozemku parc. č. st. 262 zapsaném na [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, v k. ú. Velká Hleďsebe, zapsané na [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 127 a pozemku parc. č. st. 262 o velikosti 255/1000, za kupní cenu ve výši 1 580 546,80 Kč a současného uhrazení závdavku ve výši 309 453,20 Kč (celkově částku 1 890 000,- Kč) ze strany obce Velká Hleďsebe, jakmile budou omezení vlastnického práva (zástavní právo a zákaz zcizení) na bytové jednotce vážnoucí vymazána.
- III. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe tímto schvaluje koupi bytové jednotky č. 127/3 v budově na ulici Pohraniční stráž č.p. 127 stojící na pozemku parc. č. st. 262 zapsaném na [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, v k. ú. Velká Hleďsebe, zapsané na [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 127 a pozemku parc. č. st. 262 o velikosti 255/1000, za kupní cenu ve výši 1 580 546,80 Kč, ve vlastnictví [REDAKCE], 348 15 Planá, v případě, že dojde k výmazu omezení vlastnického práva (zástavní právo a zákaz zcizení) na bytové jednotce vážnoucí.
- IV. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Velká Hleďsebe uzavřít za obec Velká Hleďsebe smlouvu o smlouvě budoucí dle bodu II. tohoto usnesení.
- V. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Velká Hleďsebe ověřit, zda došlo k výmazu omezení vlastnického práva (zástavní právo a zákaz zcizení) na bytové jednotce vážnoucí dle bodu II. a III. tohoto usnesení, a jestliže se tomu tak stalo, uzavřít za obec Velká Hleďsebe kupní smlouvu dle bodu III. tohoto usnesení.

Usnesení č. 5C/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

- I. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe, jakožto jediného akcionáře společnosti Klimentovská a.s., IČ: 28014049, sídlem Klimentov 147, 353 01 Velká Hleďsebe (dále jen „Společnost“), tímto po řádném zveřejnění záměru na úřední desce Obecního úřadu (vyvěšeného dne 05. 08. 2022 a svěřeného dne 22. 08. 2022), schvaluje kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí s ujednáním o darování, na základě níž se prodávají pozemky parc. č. st. 516 o výměře 613 m² (druh: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: jiná stavba), parc. č. st. 517 o výměře 612 m² (druh: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: jiná stavba), parc. č. st. 518 o výměře 604 m² (druh: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: jiná stavba), parc. č. st. 519 o výměře 607 m² (druh: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: jiná stavba), parc. č. 220/5 o výměře 8 265 m² (druh: ostatní plocha), vše zapsané na LV č. 783 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov a obec Velká Hleďsebe, ve vlastnictví Společnosti, a daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 220/8 o výměře 1 693 m² (druh: ostatní plocha), zapsaného na LV č. 783 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov a obec Velká Hleďsebe, ve vlastnictví Společnosti, a to společnosti Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920, sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, za celkovou cenu ve výši 3 100 000,- Kč.
- II. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe, jakožto jediného akcionáře Společnosti, tímto po řádném zveřejnění záměru na úřední desce Obecního úřadu (vyvěšeného dne 05. 08. 2022 a svěřeného dne 22. 08. 2022), schvaluje smlouvu kupní a darovací, na základě níž se prodávají pozemky parc. č. 220/6 o výměře 884 m² (druh: ostatní plocha), parc. č. 220/7 o výměře 2 391 m² (druh: ostatní plocha), oba zapsané na LV č. 783 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov a obec Velká Hleďsebe, ve vlastnictví Společnosti, za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně

určené dle znaleckých posudků č. p. 1437-21/2022 a č. p. 1438-22/2022 zhotovených znalkyní Ing. Alexandrou Pilnou dne 13. 5. 2022, dle nichž je souhrnná obvyklá cena 1 069 420,- Kč, a daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 220/8 o výměře 1 693 m² (druh: ostatní plocha), zapsaného na LV č. 783 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov a obec Velká Hleďsebe, ve vlastnictví Společnosti, a to [REDACTED], 35002 Františkovy Lázně.

- III. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe pověřuje člena představenstva Klimentovské a.s. k podpisu kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí s ujednáním o darování dle čl. I. a podpisu smlouvy kupní a darovací dle čl. II.

Přílohou:

- znalecké posudky č. p. 1437-21/2022 a č. p. 1438-22/2022 zhotovené znalkyní Ing. Alexandrou Pilnou dne 13. 5. 2022
- kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí s ujednáním o darování
- smlouva kupní a darovací

Usnesení č. 5D/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Velká Hleďsebe v uplynulém období 12/2009 – 12/2021. Zpráva o uplatňování územního plánu je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 5E/21/IX/2022 ze dne 05. 09. 2022

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, žádost obce o pořizování Změny č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe Městským úřadem Mariánské Lázně, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

.....
Ing. Jaroslava Brožová Lampertová
starostka obce Velká Hleďsebe

.....
Ing. Lucie Šimůnková
místostarostka obce Velká Hleďsebe