

Zápis z 1. jednání rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2022/XI/I/1
Volební období: 2022-2026

Místo konání: Obecní úřad Velká Hleďsebe, kancelář starosty
Den konání: 10. 11. 2022
Přítomní radní: Ing. Pavel Zteiskar, Zdeněk Vršecký, Mgr. František Jauris, Mgr. Martina Karenovičová, Jaroslav Vaněk
Omluven: -
Hosté: -

Navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Rozpočtové opatření č. 4/2022
3. Uzavření Mateřské školy Velká Hleďsebe
4. Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe
5. Finanční příspěvek – Chráněné bydlení Sokolov, z. s., se sídlem Slavíčkova 1696, 356 01 Sokolov, IČ: 65528794
6. Žádost o navýšení rozpočtu – Mateřská škola Velká Hleďsebe
7. Uzavření Mateřské školy Klimentov
8. Stravenky
9. Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov
10. Pověření starosty
11. Žádost o nájem – KD Marion
12. Svatební termíny pro rok 2023
13. Prodej části p.p.č. 94/2, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
14. Volba komisí rady obce
15. Akumulační nádrž - reklamace propadlé nádrže na vodu na hřišti
16. Různé

1) Organizační opatření - schválení programu

Usnesení č. 2022/XI/I/1 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce schvaluje navrhovaný program.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Usnesení č. 2022/XI/I/2 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit rozpočtové opatření č. 4/2022 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 1/ pro Blanku Práškovou – T: 16.11.2022

Předložit do Zastupitelstva obce rozpočtové opatření.

3) Uzavření Mateřské školy Velká Hleďsebe

Usnesení č.: 2022/XI/I/3 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce schvaluje uzavření příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe v období vánočních prázdnin od 23. 12. 2022 do 1. 1. 2023.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 2/ pro Blanku Práškovou – T: 24.11.2022

Informovat o schválení uzavření příspěvkovou organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe.

4) Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe

Usnesení č.: 2022/XI/I/4 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe v celkové výši 34 305,00 Kč podle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 3/ pro Blanku Práškovou – T: 16.11.2022

Předložit do Zastupitelstva obce vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe.

5) Finanční příspěvek – Chráněné bydlení Sokolov, z. s., se sídlem Slavičkova 1696, 356 01 Sokolov, IČ: 65528794

Obci Velká Hleďsebe byla doručena žádost o poskytnutí dotace na poskytování sociální služby chráněné bydlení osobám s lehkým a středně těžkým mentálním handicapem ve výši 10 000 Kč.

Usnesení č.: 2022/XI/I/5 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce neschvaluje poskytnutí finančního daru organizaci Chráněné bydlení Sokolov, z. s., se sídlem Slavičkova 1696, 356 01 Sokolov, IČ: 65528794.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 4/ pro Blanku Práškovou – T: 24.11.2022

Informovat organizaci Chráněné bydlení Sokolov, z. s. o neschválení poskytnutí finančního daru.

6) Žádost o navýšení rozpočtu – Mateřská škola Velká Hleděsebe

Obci Velká Hleděsebe byla doručena žádost o navýšení rozpočtu MŠ Velká Hleděsebe na úhradu plynu z důvodu navýšení cen ve výši 70 000 Kč.

Usnesení č. 2022/XI/I/6 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit poskytnutí neinvestičního příspěvku MŠ Velká Hleděsebe na úhradu neinvestičních nákladů ve výši 70 000 Kč dle předložené žádosti.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 5/ pro Blanku Práškovou – T: 16.11.2022

Předložit do Zastupitelstva obce poskytnutí neinvestičního příspěvku MŠ Velká Hleděsebe.

7) Uzavření Mateřské školy Klimentov

Usnesení č. 2022/XI/I/7 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce schvaluje uzavření příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov v období vánočních prázdnin od 23. 12. 2022 do 30. 12. 2022.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 6/ pro Blanku Práškovou – T: 24.11.2022

Informovat o schválení uzavření příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov.

8) Stravenky

Usnesení č. 2022/XI/I/8 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce schvaluje příspěvek na stravování ze sociálního fondu ve výši 30 Kč na stravenku v hodnotě 120 Kč pro zaměstnance obce, dále dle platných Zásad pro poskytování prostředků ze sociálního fondu a ve výši 50 Kč z rozpočtu obce, platné od měsíce ledna 2023.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 7/ pro Blanku Práškovou – T: 31.12.2022

Zajistit úpravu příspěvku na stravování od ledna 2023.

9) Vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov

Usnesení č. 2022/XI/I/9 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov v celkové výši 21 361,00 Kč podle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 8/ pro Blanku Práškovou – T: 16.11.2022

Předložit do Zastupitelstva obce vyřazení majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov.

10) Pověření starosty

Z důvodu zjednodušení administrativy je navrženo svěřit starostovi obce Velká Hleďsebe pravomoc rozhodnout o zveřejnění záměru obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměru obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce ve smyslu § 39 zákona o obcích.

Usnesení č. 2022/XI/I/10 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce Velká Hleďsebe podle § 102 odst. 3:

- a) svěřuje starostovi obce Velká Hleďsebe pravomoc rozhodnout o zveřejnění záměru obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměru obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce ve smyslu § 39 zákona o obcích,
- b) svěřuje starostovi obce Velká Hleďsebe pravomoc uzavírat za obec jako pronajímatele nájemní smlouvy bytových a nebytových prostor ve vlastnictví obce a smlouvy o nájmu hrobového místa.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

11) Žádost o nájem – KD Marion

Dance Studio Wanted, z.s., IČO 096 29 289 zažádalo o nájem prostoru KD Marion za účelem Vánočního představení s dětmi pro rodiče v termínu 17.12.2022. Vždy ho měli v divadle. Letos by rádi využili Marion. Od rodičů budou vybírat vstupné, které v současné chvíli nemají stanovené, podle nákladů na celou akci. Sál je možné připravit na sezení u stolů pro 150 osob nebo v řadách jako v divadle pro 200 osob. V současné době je cena podle platného ceníku 500,- Kč plus energie a úklid.

Ve stejném týdnu by mělo být v Marionu realizováno setkání se seniory 14.12.2022 (středa) možná vánoční koncert v pátek 16.12.2022 (momentálně nepotvrzené datum) a vánoční

koncert v neděli 18.12.2022 (již potvrzený). Po každé akci je nutné uklidit a popřípadě přeskládat stoly. Je nutné stanovit správce, který bude vše organizovat.
Potvrdíme Wantedu Vánoční představení 17.12.2022?

Usnesení č. 2022/XI/I/11 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce

- a) **schvaluje** nájem KD Marion společnosti Dance Studio Wanted, z.s., IČO 096 29 289 se sídlem Krátká 254, 353 01 Velká Hleďsebe dne 17.12.2022 ve výši 500,- Kč plus služby a energie dle aktuálního ceníku za účelem Vánočního představení dětí pro rodiče,
- b) **schvaluje** kauci ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* 0 *zdržel se:* 0

Úkol č. 9/ pro Janu Kučerovou – T: 24.11.2022

Informovat Dance Studio Wanted, z.s. o schválení nájmu a termínu.

12) Svatební termíny pro rok 2023

Pro rok 2023 jsou navrženy následující termíny svatebních obřadů:

21.01.2023; 18.02.2023; 18.03.2023; 22.04.2023; 20.05.2023; 10.06.2023; 09.09.2023; 21.10.2023; 11.11.2023 a 16.12.2023.

Usnesení č. 2022/XI/I/12 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce:

- a) **schvaluje** svatební termíny v roce 2023: 21.01.2023; 18.02.2023; 18.03.2023; 22.04.2023; 20.05.2023; 10.06.2023; 09.09.2023; 21.10.2023; 11.11.2023 a 16.12.2023,
- b) **schvaluje** obřadní síň obecního úřadu jako místnost k oddávání v čase od 10,00 hodin do 13,00 hodin.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* 0 *zdržel se:* 0

Úkol č. 9/ pro Bc. Kamilu Mazancovou – T: 30.11.2022

Uveřejnit informace o svatebních termínech v roce 2023 na webových stránkách obce.

13) Prodej části p.p.č. 94/2, k.ú. a obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 17. 10. 2022 žádost o koupi části p.p.č. 94/2 o výměře cca 7000 m², celková výměra pozemku je 28 348 m², druh pozemku orná půda, k.ú. a obec Velká Hleďsebe.

Žádost podal [REDAKCE], který vlastní soubor přilehlých parcel, na kterých chce zrealizovat výstavbu RD viz příloha.

Geometrickým plánem, který vyhotovil Ing. Jan Gajdoš, č. 1285-154/2022, přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku – geometrický plán v příloze.

Dle vyjádření pana starosty, lze očekávat, že realizací výstavby dojde ke zhodnocení přilehlých pozemků, tedy i pozemku ve vlastnictví obce Velká Hleďsebe. Nyní je na rozhodnutí rady obce, zda budeme v realizaci kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje této nově vzniklé parcely pokračovat anebo s ohledem na výše uvedené další kroky činit nebudeme a žadatelé dáme na vědomí, že obec s prodejem části výše uvedené parcely nesouhlasí.

Usnesení č. 2022/XI/I/13 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce:

- a) bere na vědomí došlou žádost o koupi části p.p.č. 94/2, k.ú. a obec Velká Hleďsebe, kterou podal [REDAKCE],
- b) nesouhlasí s realizací dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 94/2, k.ú. a obec Velká Hleďsebe,
- c) ukládá starostovi obce zaslat informaci o rozhodnutí rady obce výše uvedenému žadateli.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 10/ pro Bc. Kamilu Mazancovou – T: 30.11.2022

Informovat [REDAKCE] o rozhodnutí rady obce.

14) Volba komisí rady obce

Je navrženo vytvořit v obci 4 komise:

1. Komise pro sport a volný čas
2. Komise pro kulturu a sociální věci
3. Komise pro výstavbu a investice
4. Komise pro bezpečnost a životní prostředí

A) Komise pro sport a volný čas

Usnesení č. 2022/XI/I/14A ze dne 10. 11. 2022

Rada obce schvaluje:

- a) předsedu Komise pro sport a volný čas pana Zdeňka Vršeckého,
- b) člena Komise pro sport a volný čas pana Pavla Charváta,
- c) člena Komise pro sport a volný čas paní Olgu Vodičkovou,
- d) člena Komise pro sport a volný čas pana Karla Plzáka,
- e) člena Komise pro sport a volný čas pana Václava Kůtu,
- f) člena Komise pro sport a volný čas pana Jiřího Kučeru,
- g) člena Komise pro sport a volný čas pana Lukáše Kubalíka.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 11/ pro Zdeňka Vršeckého – T: 30.11.2022

Informovat členy komise a naplánovat první jednání komise.

B) Komise pro kulturu a sociální věci

Usnesení č. 2022/XI/I/14B ze dne 10. 11. 2022

Rada obce schvaluje:

- a) předsedu Kulturní a sociální komise paní Anetu Kubanovou,
- b) člena Kulturní a sociální komise paní Kateřinu Jaurisovou,
- c) člena Kulturní a sociální komise pana Richarda Meistra,
- d) člena Kulturní a sociální komise paní Marii Rössnerovou,
- e) člena Kulturní a sociální komise paní Naďu Holubovou,
- f) člena Kulturní a sociální komise paní Soňu Němcovou.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 11/ pro Mgr. Františka Jaurise – T: 30.11.2022

Informovat členy komise a naplánovat první jednání komise.

C) Komise pro výstavbu a investice

Usnesení č. 2022/XI/I/14C ze dne 10. 11. 2022

Rada obce schvaluje:

- a) předsedu Komise pro výstavbu a investice Ing. Pavla Zteiskara,
- b) člena Komise pro výstavbu a investice pana Lumíra Chmelaře,
- c) člena Komise pro výstavbu a investice pana Martina Vodičku,
- d) člena Komise pro výstavbu a investice pana Marka Zajana,
- e) člena Komise pro výstavbu a investice pana Marka Koubu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 12/ pro Ing. Pavla Zteiskara – T: 30.11.2022

Informovat členy komise a naplánovat první jednání komise.

D) Komise pro bezpečnost a životní prostředí

Usnesení č. 2022/XI/I/14D ze dne 10. 11. 2022

Rada obce schvaluje

- a) předsedu Komise pro bezpečnost a životní prostředí paní Annu Košťalovou,
- b) člena Komise pro bezpečnost a životní prostředí paní Libuši Benkovou,
- c) člena Komise pro bezpečnost a životní prostředí pana Bohumila Martínka,
- d) člena Komise pro bezpečnost a životní prostředí pana Jaroslav Vaňka.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 13/ pro Zdeňka Vršeckého – T: 30.11.2022

Informovat členy komise a naplánovat první jednání komise.

Odměny členům komisí

V souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích rozhoduje o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce zastupitelstvo obce. Zastupitelstvu obce bude předložen návrh usnesení na schválení odměny ve výši 1.200,- měsíčně pro člena komise/výboru, s účinností od následujícího měsíce po schválení usnesení zastupitelstvem obce.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 14/ pro Blanku Práškovou – T: 16.11.2022

Předložit do Zastupitelstva obce návrh odměn.

15) Akumulační nádrž - reklamace propadlé nádrže na vodu na hřišti

Společnost Profivoda zasílá tyto návrhy řešení:

1. Oprava akumulční nádrže na místě + přidání bočních výztuh + celkové dobetonování nádrže + zkouška těsnosti,
2. Výměna nádrže + projekt prokazující dostatečnou statiku navrhovaného řešení,
3. Výměna nádrže za betonovou + projekt prokazující dostatečnou statiku navrhovaného řešení,
4. Výměna nádrže - instalace nadzemní nádrže.

Usnesení č. 2022/XI/I/15 ze dne 10. 11. 2022

Rada obce schvaluje návrh řešení č.2, tj. výměna nádrže + projekt.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 15/ pro Ing. Pavla Zteiskara – T: 24.11.2022

Informovat společnost o schváleném řešení opravy.

16) Různé

- **Správce KD Marion**

V současné chvíli není určena osoba, která se bude starat a předávat prostor KD Marion. Bylo by dobré, aby správce rozuměl elektronice z důvodu regulace vzduchotechniky a půjčování Rackové skříně.

Úkol č. 16/ pro Mgr. Františka Jaurise – T: 24.11.2022

Připravit návrh řešení na správce KD Marion.

- **Byt Pohraniční stráže 127**

Na adrese Pohraniční stráže máme po rekonstrukci byt o velikosti cca 150 m², vytápění – plynový kotel. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou a elektrickou troubou. V současné chvíli není tento prostor využíván. Je otázkou, zda byt nabídnout jako ubytování pro učitele nebo jiné využití pro školu?

Rada obce doporučuje připravit byt k pronájmu na dobu do 31. 8. 2023. Rada obce doporučuje nabídnout využití bytu od 1. 9. 2023 pro potřeby nových pedagogických pracovníků ZŠ Velká Hleďsebe.

Úkol č. 17/ pro Janu Kučerovou – T: 30.11.2022

Zajistit uklizení bytu.

- **Komise rady obce**

Rada obce doporučuje jednotlivým komisím rady obce se scházet k pravidelným jednáním zpravidla 1x měsíčně dle potřeby. Předseda komise pořídí zápis z jednání a zašle jej starostovi obce e-mailem.

Úkol č. 18/ pro Ing. Pavla Zteiskar – T: 30.11.2022

Informovat předsedy komise o pravidelných jednáních a zasílání zápisů.

*Zapsal dne 16. 11. 2022 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis z 1. zasedání Rady obce má 9 stran.*

Ověřil:

Zděněk Vršecký
1. místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar
starosta