

Zápis z 2. jednání rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2022/XI/1/2
Volební období: 2022-2026

Místo konání: Obecní úřad Velká Hleďsebe, kancelář starosty
Den konání: 29. 11. 2022
Přítomní radní: Ing. Pavel Zteiskar, Zdeněk Vršecký, Mgr. František Jauris, Mgr. Martina Karenovičová, Jaroslav Vaněk
Omluven: -
Hosté: -

Navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Dodatek č. 7 ke smlouvě o bezúročném půjčce peněz
3. Žádost o povolení čerpání finančních prostředků z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hleďsebe
4. Poskytnutí odměny ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe
5. Plán odpisů pro rok 2022
6. Žádost o navýšení rozpočtu – Mateřská škola Klimentov
7. Plán inventur pro rok 2022
8. Návrh rozpočtu pro rok 2023
9. Ukončení smlouvy o poskytování služeb pověřence na ochranu osobních údajů
10. Galileo Corporation s.r.o. - Rámcová smlouva o provozu emailových schránek
11. Žádost o prodej části p.p.č. 186/2, k.ú. Klimentov a obec Velká Hleďsebe
12. Klimentovská a.s.
13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na autorský dozor
14. Příkazní smlouva – technický dozor Miroslav Brož
15. Vesnice roku 2022 – náklady
16. Jednací řád Rady obce
17. Různé

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Usnesení č. 2022/XI/2/1A ze dne 29. 11. 2022

Rada obce schvaluje navrhovaný program.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

B) Vyjádření k Zápisu z 1. zasedání RO

Usnesení č. 2022/XI/2/1B ze dne 29. 11. 2022

Rada obce bere na vědomí, že žádný z členů Rady obce nevznáší námitku proti Zápisu z 1. zasedání Rady obce ze dne 10. 11. 2022.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

C) Organizační plnění usnesení z 1. zasedání RO

Usnesení č. 2022/XI/2/1C ze dne 29. 11. 2022

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 1. zasedání Rady obce dne 10. 11. 2022.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

2) Dodatek č. 7 ke smlouvě o bezúročném půjčce peněz

Usnesení č.: 2022/XI/2/2 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit Dodatek č. 7 ke smlouvě o bezúročném půjčce peněz, kdy bude z Klimentovská a.s. doplacena zbývající částka z poskytnuté půjčky z roku 2011.

Úkol č. 20/ pro Blanku Práškovou – T: 12.12.2022

Připravit Dodatek č. 7 do Zastupitelstva obce.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

3) Žádost o povolení čerpání finančních prostředků z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hleďsebe

Usnesení č.: 2022/XI/2/3 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce schvaluje čerpání finančních prostředků z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe pro zaměstnance příspěvkové organizace.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Úkol č. 21/ pro Blanku Práškovou – T: 12.12.2022

Informovat o schválení čerpání prostředků příspěvkovou organizací Mateřská škola Velká Hleďsebe.

4) Poskytnutí odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe

Usnesení č.: 2022/XI/2/4 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce schvaluje poskytnutí odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe dle předložené žádosti.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Úkol č. 22/ pro Blanku Práškovou – T: 12.12.2022

Informovat o schválení poskytnutí odměny příspěvkovou organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe.

5) Plán odpisů pro rok 2022

Usnesení č.: 2022/XI/2/5 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce schvaluje aktualizovaný Plán odpisů pro rok 2022 příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe dle žádosti.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 23/ pro Blanku Práškovou – T: 12.12.2022

Informovat o Plánu odpisů příspěvkovou organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe.

6) Žádost o navýšení rozpočtu – Mateřská škola Klimentov

Obci Velká Hleďsebe byla doručena žádost o navýšení rozpočtu MŠ Klimentov na úhradu plynu z důvodu navýšení cen ve výši 55 000 Kč. K navýšení rozpočtu je nutné provést rozpočtové opatření.

Usnesení č.: 2022/XI/2/6 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku MŠ Klimentov na úhradu neinvestičních nákladů ve výši 55 000 Kč dle předložené žádosti (bude zpracováno v RO č. 5/2022).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 24/ pro Blanku Práškovou – T: 12.12.2022

Informovat o schválení poskytnutí neinvestičního příspěvku příspěvkovou organizaci Mateřská škola Klimentov.

7) Plán inventur pro rok 2022

Usnesení č.: 2022/XI/2/7 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce schvaluje Plán inventur pro rok 2022 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 25/ pro Blanku Práškovou – T: 12.12.2022

Informovat členy inventarizačních komisí.

8) Návrh rozpočtu pro rok 2023

Usnesení č.: 2022/XI/2/8 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce projednala návrh rozpočtu pro rok 2023 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

9) Ukončení smlouvy o poskytování služeb pověřence na ochranu osobních údajů

Usnesení č.: 2022/XI/2/9 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce:

- a) schvaluje ukončení smlouvy o poskytování služeb pověřence na ochranu osobních údajů ke dni 30. 11. 2022.
- b) schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb pověřence na ochranu osobních údajů s Mariánskolázeňskem, dobrovolným svazkem obcí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 26/ pro Blanku Práškovou – T: 12.12.2022

Připravit ukončení (výpověď) smlouvy a uzavření smlouvy o poskytování služeb pověřence.

10) Galileo Corporation s.r.o. - Rámcová smlouva o provozu emailových schránek

Společnost Galileo, která nám provozuje emailové schránky na doméně www.velkahledsebe.cz nám sdělila následující:

Problematika provozu emailu je v dnešní době náročná a nelze je již provozovat zdarma. Ceny emailů jsou následující:

- 1 ks emailové schránky o velikosti 5 GB - 39 Kč/měsíc bez DPH
- 1 ks emailové schránky o velikosti 20 GB - 65 Kč/měsíc bez DPH.

Dle pokynu pana starosty, jsme poptali e-mailové schránky o velikosti 5 GB. V kontextu toho jsme obdrželi od Galilea Rámcovou smlouvu o provozu emailových schránek.

Dodatečně jsme ještě požádali pana [redacted] (správce sítě), aby nám navrhl jaké jiné možnosti (třeba přes jiného poskytovatele) se nám nabízejí ohledně e-mailových schránek. Sdělil nám následující: Dá se pořídit maily i o něco levněji viz <https://www.forpsi.com/e-mail/>. Tento e-

mail byl přeposlán panu starostovi. Vzhledem se souvisejícími náklady na přechod k jinému poskytovateli bylo doporučeno prozatím ponechat službu u stávajícího poskytovatele webových stránek.

Nyní platíme měsíčně za provoz 9 e-mailových schránek firmě Galileo na fakturu 424,71 Kč. vč. DPH.

Usnesení č.: 2022/XI/2/10 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce souhlasí s uzavřením „Smlouvy o zřízení a provozu 136-0013 Vedení emailové schránky“ mezi Obcí Velká Hleďsebe a společností Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448/714.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 27/ pro Kamilu Mazancovou – T: 12.12.2022

Připravit smlouvu k podpisu.

11) Žádost o prodej části p.p.č. 186/2, k.ú. Klimentov a obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 27. 10. 2022 žádost o koupi části p.p.č. 186/2 o výměře cca 8600 m², celková výměra pozemku je 449 427 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe (areál kasáren).

Žádost podala společnost Marius Pedersen a.s., v zastoupení Ing. Karel Ježek, která vlastní přilehlý sběrný dvůr. O uvedenou část pozemku žádají za účelem zlepšení dopravní obslužnosti sběrného dvora.

Usnesení č.: 2022/XI/2/11 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce:

- a) bere na vědomí došlou žádost o koupi části p.p.č. 186/2, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe, kterou podala společnost Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920,
- b) nesouhlasí s realizací dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 186/2, k.ú. Klimentov a obec Velká Hleďsebe,
- c) ukládá starostovi obce zaslat informaci o rozhodnutí rady obce výše uvedenému žadateli.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 28/ pro Kamilu Mazancovou – T: 12.12.2022

Informovat Marius Pedersen a.s. o rozhodnutí rady obce.

12) Klimentovská a.s.

Usnesení č.: 2022/XI/2/12 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce:

- a) bere na vědomí došlou rezignaci na funkci člena představenstva Klimentovské a.s., Klimentov 147, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 28014049 pana Miroslava Brože, a to ke dni 30. 11. 2022.
- b) pověřuje starostu účastí na valné hromadě obce jejímž programem bude zejména volba člena představenstva, dále odvolání a volba členů dozorčí rady, a to v navrhovaném složení – člen představenstva Ing. Pavel Zteiskar, člen dozorčí rady Zdeněk Vršecký, Mgr. František Jauris a Miroslav Klukavý.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 29/ pro Ing. Pavla Zteiskara – T: 12.12.2022

Svolat valnou hromadu Klimentovská a.s.

13) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na autorský dozor

Po prostudování a kontrole uzavřené Smlouvy o dílo ze dne 19.10.2022 na výkon autorského dozoru při realizaci stavby „Velká Hleďsebe – skladovací a manipulační plochy“ byla dohodnuta úprava rozsahu činností. Z původní částky 366 630,- Kč vč. DPH bylo vyjednáváním dohodnuto starostou obce snížení na částku 249 744,-. Jedná se tedy o úsporu ve výši 116 886,- z již uzavřené smlouvy.

Usnesení č.: 2022/XI/2/13 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo dle přiloženého materiálu na výkon autorského dozoru při realizaci stavby „Velká Hleďsebe – skladovací a manipulační plochy“.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 30/ pro Ing. Pavla Zteiskara – T: 12.12.2022

Uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na autorský dozor.

14) Příkazní smlouva – technický dozor Miroslav Brož

Bylo zjištěno, že dne 12. 10. 2022 byla uzavřena Příkazní smlouva mezi Obcí zastoupené Ing. Lucíí Šimůnkovou a Miroslav Brožem na výkon technického dozoru při realizaci stavby „Velká Hleďsebe – skladovací a manipulační plochy“ v hodnotě zakázky 532 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o vztah mezi zastupitelem obce a obcí, který nebyl projednán ani schválen zastupitelstvem obce byla požádána advokátní kancelář o vypracování stanoviska. Bylo zjištěno, že uzavíraná smlouva se svým obsahem blíží smlouvě pracovní. Zákonem však rozhodování o uzavření příkazní smlouvy s členem zastupitelstva svěřeno zastupitelstvu není. Je ale dobrou praxí v naprosté většině obcí, že pokud dochází k uzavření smlouvy mezi obcí a zastupitelem, rozhoduje o ní zastupitelstvo. Dále bylo zjištěno, že smlouva nebyla uveřejněna na profilu zadavatele a byl tím porušen zákon a obec tak může být sankcionována. Dle závěru stanoviska bylo konstatováno, že postup, který obec zvolila při uzavírání smlouvy se svým zastupitelem je nevhodný a rozhodně není možné jej doporučit.

Dále bylo zjištěno, že od 17. 10. 2022, kdy bylo předáno staveniště, a byla zahájena stavba neproběhl ani jeden kontrolní den. První kontrolní den byl svolán až o více než měsíc později a to na 30. 11. 2022. Kontrolou ve stavebním deníku bylo zjištěno, že technický dozor do deníku nic nezapsal, a to minimálně za období od 17.10.2022 do 30.11.2022. Pan Brož tedy porušil Příkazní smlouvu dle Přílohy č. 1 bodu d) svolávání a řízení kontrolních dnů stavby (min. 1x za 3 týdny), dále bodu l) průběžná kontrola a dohled, dále bodu m) průběžná kontrola vedení stavebního deníku, provádění zápisu do stavebního deníku. Jedná se o závažná pochybení, které zakládají právo na odstoupení od smlouvy dle článku IV. odst. 2.

Na základě výše uvedeného rada obce ukládá starostovi najít jiný technický dozor a odstoupit od příkazní smlouvy.

Usnesení č.: 2022/XI/2/14 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce:

- a) schvaluje odstoupit od Příkazní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe a panem Miroslavem Brožem na výkon technického dozoru při realizaci stavby „Velká Hleďsebe – skladovací a manipulační plochy“.
- b) ukládá starostovi zajistit technický dozor.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 31/ pro Ing. Pavla Zteiskara – T: 12.12.2022

Odstoupit od Příkazní smlouvy a zajistit technický dozor.

15) Vesnice roku 2022 – náklady

Na úřad byly zaslány k podpisu smlouvy o daru mezi Karlovarským krajem a naší obcí za vynaložené náklady s vesnicí roku ve výši 300 tis. a také neúčelový dar ve dalších 300 tis. Po kontrole bylo bohužel zjištěno, že náklady převyšovaly výrazně získané dotace.

Celkové náklady spojené s akcí Vesnice roku se vyšplhaly na 1 043 000,- Kč! Mezi největší položky patřilo různé občerstvení ve výši více než 200 tis., výroba stojanů ve výši 200 tis., pronájem limuzín ve výši 87 600,- Kč a další.

V současné chvíli tedy obec vynaložila náklady ve výši 443 tis. nad rámec poskytnutých dotací.

Bez usnesení.

16) Jednací řád Rady obce

Rada obce projednala jednací řád rady obce.

Usnesení č.: 2022/XI/2/16 ze dne 29. 11. 2022

Rada obce vydává Jednací řád obce.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

17) Různé

- **Wifi u kostela a na hřišti**

Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že wifi u kostela a na hřišti nebyla dostatečně využívána, tak bylo rozhodnuto o zrušení a úspoře nákladů za měsíční provoz.

- **Zrcadlo v Klimentově**

I s ohledem na nedávnou dopravní nehodu bylo rozhodnuto o zajištění poptávky zrcadla, které se nebude zamlžovat.

- **Bankovní úroky a poplatky**

Bylo zjištěno, že obec nemá zřízený v ČSOB žádný spořicí účet. Na běžných účtech byly úrokové sazby 0 % p.a. Nebylo tedy v minulých měsících a letech vhodně nakládáno s volnými finančními prostředky. Vhodnými spořicími či termínovanými účty mohla obec vydělat řádově statisíce Kč na úrocích.

Rada obce pověřuje starostu zřízením spořicích a termínovaných účtů pro efektivní využití volných finančních prostředků.

*Zapsal dne 5. 12. 2022 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis z 2. zasedání Rady obce má 8 stran.*

Ověřil:

Zděněk Vršecký
1. místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar
starosta