

**Přehled usnesení přijatých na 9. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe,  
které se konalo 30. 10. 2023 v obecní knihovně ve Velké Hleďsebi**

---

**Schválený program**

1. Program 9. zasedání ZO
2. Organizační opatření 9. zasedání ZO
3. Odpisy MŠ Klimentov
4. Odpisy MŠ Velká Hleďsebe
5. Rozpočtové opatření č. 4 a č. 5
6. Žádost o poskytnutí individuální dotace, dofinancování nákladů pro rok 2023 pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně
7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
9. Prodej p.p.č. 597/6, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
10. Prodej p.p.č. 597/7, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
11. Prodej p.p.č. 597/8, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
12. Prodej části p.p.č. 109/134 (druh: ostatní plocha), vymezenou GP jako pozemek p.č. st. 1028 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Hleďsebe
13. Smlouva o úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 14 Územního plánu Velká Hleďsebe
14. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov na p.p.č. 186/106 a p.p.č.st. 724

***Body k projednání na základě došlé žádosti o svolání veřejného zasedání zastupitelstva obce:***

15. Oprava komunikace od Růžku k La Panne
16. Reklamace vady díla firmě Strabag
17. Brownfieldy – revitalizace kasáren
18. Dům pro seniory
19. Změna územního plánu
20. Dotace a realizace „Tůňky Johánek“
21. Chodník Velká Hleďsebe - Valy
22. Veřejné griloviště
  
23. Různé

**Usnesení č. 1/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

**Usnesení č. 2A/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce volí pro své 9. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

**Usnesení č. 2C/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

**Usnesení č. 3/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku Mateřské školy Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace ve výši 15 234,30 Kč dle předložené žádosti.

**Usnesení č. 4/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku Mateřské školy Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace ve výši 70 029,61 Kč dle předložené žádosti.

### **Usnesení č. 5/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2023 schválené Radou obce dne 22. 8. 2023 (příloha č. 1 tohoto usnesení)
- b) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2023 schválené Radou obce dne 12. 9. 2023 (příloha č. 2 tohoto usnesení).

### **Usnesení č. 6/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit příspěvek a schvaluje poskytnutí dotace na podporu pečovatelské služby – dofinancování nákladů pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, Tepelská 752/22, Mariánské Lázně pro rok 2023 ve výši 50 000 Kč formou veřejnoprávní smlouvy.
- b) pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

### **Usnesení č. 7/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou se zároveň ruší OZV č. 2/2019 ze dne 16. 12. 2019.

### **Usnesení č. 8/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů, kterou se zároveň ruší OZV č. 1/2019 ze dne 16. 12. 2019.

### **Usnesení č. 9/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej p.p.č. 597/6 o výměře 377 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe společnosti DOSTA s.r.o. se sídlem Pražská 1696/35, 350 02 Cheb, IČ 46887261 za nabídnutou cenu 200 000,- Kč.
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

### **Usnesení č. 10/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej p.p.č. 597/7 o výměře 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDACTED], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 53 000,- Kč,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

### **Usnesení č. 11/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej p.p.č. 597/8 o výměře 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDACTED], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 70 000,- Kč.
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

### **Usnesení č. 12/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej části p.p.č. 109/134 (druh: ostatní plocha), vymezenou geometrickým plánem č. 1312-8111/2023 pro rozdělení pozemku jakožto pozemek p.č. st. 1028 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Velká Hleďsebe společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 za nabídnutou cenu 1 900,- Kč.
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

### **Usnesení č. 13/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o úhradě nákladů spojených s pořízením změny číslo 14 Územního plánu Velká Hledsebe s žadatelem:

- Lokalita Velká Hledsebe, [REDAKCE], Deutschland, změna z PZ.1 na BV ve výši 15 000 Kč + aktuální sazba DPH.

### **Usnesení č. 14/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

- I. Zastupitelstvo obce Velká Hledsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/106 o výměře 770 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 724 o výměře 101 m<sup>2</sup>, oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] (povinného z předkupního práva), zapsané na LV č. 877 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hledsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupujícím) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hledsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.
- II. Zastupitelstvo obce Velká Hledsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hledsebe podepsat.

### **Usnesení č. 16/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce Velká Hledsebe s c h v a l u j e soudní smír se společností STRABAG a.s., IČ: 60838744 dle přílohy tohoto usnesení, jehož podstatou je závazek této společnosti uhradit obci částku 500 000 Kč za to, že tato společnost nebude povinna ve prospěch obce bezplatně opravit vadu díla „Příprava podkladů pro následnou realizaci úprav veřejných prostranství obce Velká Hledsebe – 1. část – Etapa 1b“ zhotoveného na základě smlouvy o dílo č. 841/VGGS/43/14, spočívající v nedodržení položky č. 564861111 „podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 200 mm – chodníky“ při realizaci SO 111 – Chodníky a parkovací stání.

### **Usnesení č. 19/9/X/2023 ze dne 30. 10. 2023**

Zastupitelstvo obce Velká Hledsebe nesouhlasí s pořízením změny č. 15 Územního plánu Velká Hledsebe (podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem (podle § 55a stavebního zákona).

Změna č. 15 měla prověřit:

Požadavky obsažené v „Návrzích na pořízení změny územního plánu Velká Hledsebe zkráceným postupem“ podané obcí Velká Hledsebe, Plzeňská 32, 353 01 Velká Hledsebe (příloha).

- Změnu funkčního využití z Plochy výroby průmyslové (VP) na Plochy smíšené obytné městského typu (SM), na části p.p.č. 186/2, p.p.č. 957, 990, 993 a st.p.č. 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 621, 622, vše v k.ú. Klimentov
- Změnu funkčního využití z Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) na Plochy smíšené obytné městského typu (SM), na části p.p.č. 186/2, a st.p.č. 315/1, 615, 616, 617, 618, 619, vše v k.ú. Klimentov.

.....  
Ing. Pavel Zteiskar  
starosta obce Velká Hledsebe

.....  
Zdeněk Vršecký  
místostarosta obce Velká Hledsebe