

Zápis z 15. jednání rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2023/V/15

Volební období: 2022-2026

Místo konání: Obecní úřad Velká Hleďsebe, kancelář starosty
Den konání: 31. 05. 2023
Přítomní radní: Ing. Pavel Zteiskar, Zdeněk Vršecký, Mgr. Martina Karenovičová, Mgr. Jana Šályová, Jaroslav Vaněk
Omluven: -
Hosté: -

Místo zasedání: kancelář starosty, OÚ Velká Hleďsebe
Hodina zahájení: 18 hodin

Navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Odpisy majetku – Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace
3. Žádost o povolení čerpání finančních prostředků z investičního fondu příspěvkové organizace Mateřské škoie Velká Hleďsebe
4. Poskytnutí odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe
5. Pověření nosit závěsný znak
6. Podání žádosti o dotaci na MMR „Oprava střechy na ZŠ Velká Hleďsebe ul. Pohraniční Stráže č.p. 95“
7. Podání žádosti na „Oprava AB vrstvy Klimentovská, na p.p.č.605/1 k.ú.Klimentov a na p.p.č. 605/4 k.ú.Velká Hleďsebe, obec Velká Hleďsebe“
8. Smlouva na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie: „V. Hleďsebe, CH, Klimentov, p.č. 185/9, kNN“
9. Nákup zahradní techniky
10. Klimentovská a.s.
11. Prodej p.p.č. 185/72, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe
12. Prodej p.p.č. 967/3, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
13. Žádost o zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov
14. Žádost o pronájem Moštárny
15. Různé

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/1A ze dne 31. 05. 2023

Rada obce schvaluje navrhovaný program.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

B) Organizační plnění usnesení z 14. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/1B ze dne 31. 05. 2023

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 14. zasedání Rady obce dne 15. 05. 2023.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

2) Odpisy majetku – Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/2 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce projednala návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe a doporučuje zastupitelstvu schválit odpisy majetku dle přiložené žádosti.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 97/ pro B. Práškovou – T: 15. 8. 2023

Předložení materiálu zastupitelstvu obce.

3) Žádost o povolení čerpání finančních prostředků z investičního fondu příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hleďsebe

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/3 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce schvaluje čerpání finančních prostředků ve výši 62 000 Kč z investičního fondu příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe za účelem pořízení nového zahradního prvku – věž se skluzavkou.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 98/ pro B. Práškovou – T: 30. 6. 2023

4) Poskytnutí odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/4 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce schvaluje poskytnutí odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe dle žádosti.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 99/ pro B. Práškovou – T: 30. 6. 2023

5) Pověření nosit závěsný znak

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/5 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce schvaluje, že při významných příležitostech a občanských obřadech má právo zastupitel Zdeněk Vršecký užívat závěsný odznak s velkým státním znakem České republiky.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

6) Podání žádosti o dotaci na MMR „Oprava střechy na ZŠ Velká Hledsebe ul. Pohraniční Stráže č.p. 95“

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/6 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce schvaluje podání žádosti do národních dotačních titulů MMR na akci „Oprava střechy na ZŠ Velká Hledsebe ul. Pohraniční Stráže č.p. 95“.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 100/ pro Ing. P.Zteiskara – 5. 6. 2023

Podání žádosti.

7) Podání žádosti na „Oprava AB vrstvy Klimentovská, na p.p.č. 605/1 k.ú. Klimentov a na p.p.č. 605/4 k.ú. Velká Hledsebe, obec Velká Hledsebe“

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/7 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce schvaluje podání žádosti do národních dotačních titulů MMR na akci „Oprava AB vrstvy Klimentovská, na p.p.č. 605/1 k.ú. Klimentov a na p.p.č. 605/4 k.ú. Velká Hledsebe, obec Velká Hledsebe“.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 101/ pro Ing. P.Zteiskara – 5. 6. 2023

Podání žádosti.

8) Smlouva na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie: „V. Hledsebe, CH, Klimentov, p.č. 185/9, kNN“

Jedná se o realizaci stavby 11 RD Klimentov. Společnost ČEZ Distribuce,a.s. předložila návrh smlouvy na realizaci přeložky viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/8 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie: „V. Hledsebe, CH, Klimentov, p.č. 185/9,kNN“. A uhradit zálohovou fakturu na částku 309.252,00 Kč.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Uzavřít smlouvu a uhradit fakturu.

9) Nákup zahradní techniky

Radě obce jsou předloženy tři typy zahradní techniky k využití na fotbalovém hřišti:

- HF2625 HM za cenu 149 990 Kč vč. DPH,
- Grillo FD 450 za cenu 326 579,- vč. DPH,
- Grillo FD 900 za cenu 725 879,- vč. DPH.

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/9 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce schvaluje koupi profesionální travní sekačky Grillo model FD 450 za cenu 326 579 Kč vč. DPH.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 103/ pro Ing. P.Zteiskara – 30. 6. 2023

Zajistit nákup zahradní techniky.

10) Klimentovská a.s.

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/10 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce zmocňuje starostu k účasti na valné hromadě společnosti Klimentovská a.s., IČ 28014049, se sídlem Klimentov 147, 353 01 Velká Hleďsebe, která se bude konat dne 31. 5. 2023 a jejímž programem bude zejména odvolání člena dozorčí rady Mgr. Františka Jaurise a volba člena dozorčí rady – [REDAKCE]. Zmocněnec je výslovně oprávněn vzdát se na valné hromadě práva na řádné svolání valné hromady.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

11) Prodej p.p.č. 185/72, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 04. 01. 2023 žádost o odkoupení pozemku p. č. 185/72 o výměře 57 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podali [REDAKCE], kteří mají uvedený pozemek od roku 2015 v nájmu a jsou vlastníky přilehlé nemovitosti.

Starosta obce schválil dne 12. 04. 2023 rozhodnutím č. 32/2023 zveřejnění záměru obce prodat p.p.č. 185/72 o výměře 57 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 009873/2023 činí 31 920,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi (stávající nájemce) a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 12. 04. 2023 do 28. 04. 2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dali nabídku jedni zájemci. Dne 03. 05. 2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podali [REDAKCE], kteří nabídli cenu 32.000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/11 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 185/72 o výměře 57 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 32 000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 104/ pro K. Mazancovou – T: 15. 8. 2023

Předložit materiál zastupitelstvu obce.

12) Prodej p.p.č. 967/3, k.ú. a obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 04. 01. 2023 žádost o odkoupení pozemku p. č. 967/3 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem sousedního pozemku.

Starosta obce schválil dne 12. 04. 2023 rozhodnutím č. 31/2023 zveřejnění záměru obce prodat p.p.č. 967/3 o výměře 12 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 009874/2023 činí 6 720,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 12. 04. 2023 do 28. 04. 2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce. Dne 03. 05. 2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 10 520,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/12 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 967/3 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 10 520,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 105/ pro K. Mazancovou – T: 15. 8. 2023

Předložit materiál zastupitelstvu obce.

13) Žádost o zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnili pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (kupující p.p.č. 186/99), kteří dne 10. 05. 2023 podali žádost o zrušení předkupního práva.

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/13 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře 701 m² a pozemku parc. č. st. [REDAKCE] o výměře 102 m², oboje ve vlastnictví [REDAKCE] (povinného z předkupního práva), zapsané na LV č. [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

Hlasování: *pro:* *proti:* *zdržel se:*

Úkol č. 106/ pro K. Mazancovou – T: 15. 8. 2023

Předložit materiál zastupitelstvu obce.

14) Žádost o pronájem Moštárny

Jana Štillerová, IČO 17135940, se sídlem Valy, Na Stráni 117 si zažádala o nájem objektu moštárny za účelem konání příměstského tábora v termínu od 28.08.2023 do 01.09.2023.

Návrh Usnesení č. 2023/V/15/14 ze dne 31. 05. 2023

Rada obce schvaluje nájem objektu moštárny ve výši 3 750,- Kč v termínu od 28.08.2023 do 01.09.2023 firmě Jana Štillerová, IČO 17135940, se sídlem Valy, Na Stráni 117.

Hlasování: *pro:* *proti:* *zdržel se:*

Úkol č. 107/ pro J. Kučerovou – T: 30. 6. 2023

Zajistit nájem firmě J. Štillerová.

15) Různé

*Zapsal dne 31. 5. 2023 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis z 15. zasedání Rady obce má 7 stran.*

Ověřil:
Zdeněk Vršecký
místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar
starosta