

## Zápis z 19. jednání rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2023/VII/19

Volební období: 2022-2026

**Místo konání:** Schlosshotel Marienbad, OÚ Velká Hleďsebe  
**Den konání:** 28. 07. 2023  
**Přítomní radní:** Ing. Pavel Zteiskar, Zdeněk Vršecký, Mgr. Martina Karenovičová, Mgr. Jana Šályová, Jaroslav Vaněk  
**Omluven:** -  
**Hosté:** -

Místo zasedání: Schlosshotel Marienbad, OÚ Velká Hleďsebe  
Hodina zahájení: 16 hodin

### Navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Domky u Riviéry s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí kupní
3. Směna p.p.č. 830/16 za p.p.č. 846/2 a p.p.č. 846/3, vše k.ú. Malá Hleďsebe, obec Velká Hleďsebe
4. Prodej p.p.č. 597/10, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
5. VZMR Stavební akce: „Rekonstrukce chodby MŠ Klimentov“
6. Regulace topného systému ZŠ Velká Hleďsebe
7. Platový výměr - ředitel příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace
8. Uzavření Mateřské školy Klimentov
9. Jednací řád Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
10. Smlouva o poskytnutí služeb TDS a BOZP
11. Komise pro sport a volný čas – odstoupení člena
12. Různé

#### **1) Organizační opatření**

##### **A) Schválení programu**

**Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/1A ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce schvaluje navrhovaný program.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*

***Usnesení bylo přijato.***

---

##### **B) Organizační plnění usnesení z 18. zasedání RO**

**Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/1B ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 18. zasedání Rady obce dne 29.06.2023.

**Hlasování:** pro: 5      proti: 0      zdržel se: 0      **Usnesení bylo přijato.**

---

## **2) Domky u Riviéry s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí kupní**

### **Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/2 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce Velká Hleďsebe doporučuje zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit budoucí koupi pozemku parc. č. 324/106 o výměře 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, pozemku parc. č. 324/107 o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, a pozemku parc. č. 324/111 o výměře 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, všech zapsaných na LV č. 834 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov, obec Velká Hleďsebe, od výlučného vlastníka, kterým je společnost Domky u Riviéry s.r.o., se sídlem Na Žertvách 898/10, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 04896670, jednající Lenkou Havlíkovou (budoucí prodávající), za kupní cenu 1,- Kč, kdy samotná koupě bude realizována, jakmile budoucí prodávající vybuduje na dotčených pozemcích technickou a dopravní infrastrukturu v rozsahu pozemní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, splaškové kanalizace a kanalizace pro odvodnění pozemní komunikace, a to za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou usnesení.

#### Přílohou:

- smlouva o smlouvě budoucí kupní
- geometrický plán č. 508-20/2023

**Hlasování:** pro: 5      proti:      zdržel se:      **Usnesení bylo přijato**

### **Úkol č. 130/ pro K. Mazancovou – T: 18. 8. 2023**

*Předložení materiálu zastupitelstvu obce ke schválení.*

---

## **3) Směna p.p.č. 830/16 za p.p.č. 846/2 a p.p.č. 846/3, vše k.ú. Malá Hleďsebe, obec Velká Hleďsebe**

V roce 2021 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Velká Hleďsebe a Královskou kanonií premonstrátů na Strahově ohledně narovnání majetkoprávních vztahů po vybudování cyklostezky Malá Hleďsebe – Drmoul.

Navrhovaná směna měla být za obecní pozemek, který se z části nachází dle platného územního plánu obce v orné půdě a z části v ploše určené k zastavění. Po dohodě s Královskou kanonií byla dohodnuta směna za jinou část pozemku, která se celá nachází v ploše vedené jako orná půda.

Geometrickým plánem č. 102-20/2023 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 830/16 o velikosti 1 315 m<sup>2</sup>. GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 26. 06. 2023 rozhodnutím č. 42/2023 ze dne 26. 06. 2023 zveřejnění záměru obce směniti p.p.č. 830/16 (orná půda), o velikosti 1 315 m<sup>2</sup>, k.ú. Malá Hleďsebe, obec Velká Hleďsebe, která je ve vlastnictví obce Velká Hleďsebe za p.p.č. 846/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o velikosti 777 m<sup>2</sup> a p.p.č. 846/3 (orná půda) o velikosti 32 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Malá

Hledšebe, obec Velká Hledšebe, které jsou ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků bude řešen ve směnné smlouvě.

Cena dle znaleckého posudku za p.p.č. 830/16, k.ú. Malá Hledšebe je ve výši 52 600,- Kč. Souhrnná cena dle znaleckého posudku za p.p.č. 846/2 a p.p.č. 846/3, k.ú. Malá Hledšebe je ve výši 52 585,- Kč. Znalecký posudek č. 000867/2023 vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 26. 06. 2023 do 12. 07. 2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu podal nabídku pouze jeden zájemce. Dne 18. 07. 2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podala Královská kanonie premonstrátů na Strahově, která je vlastníkem pozemku p.č. 846/2 a pozemku p.č. 846/3, vše k.ú. Malá Hledšebe.

Radě obce je předložen návrh usnesení – doporučit zastupitelstvu obce směnu pozemků schválit.

### **Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/3 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit směnu nemovité věci ve vlastnictví obce Velká Hledšebe, a to:

- pozemku parc. č. 830/16 o výměře 1 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, zapsaného na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Malá Hledšebe, jehož obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 000867/2023, vypracovaného Ing. Alexandrou Pilnou dne 16. 1. 2023, činí 52 600,- Kč,

za nemovité věci ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově, IČ: 00415090, sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1, a to konkrétně:

- pozemek parc. č. 846/2 o výměře 777 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, a
- pozemek parc. č. 846/3 o výměře 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,

oba zapsané na LV č. 595 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Malá Hledšebe, kdy jejich souhrnná obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 000867/2023, vypracovaného Ing. Alexandrou Pilnou dne 16. 1. 2023, činí 52 585,- Kč.

Rozdíl obvyklých cen pozemku parc. č. 830/16 ve vlastnictví obce Velká Hledšebe (52 600,- Kč) a pozemků parc. č. 846/2 a parc. č. 846/3 ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově (52 585,- Kč) je přitom zanedbatelný, protože strany považují hodnoty směňovaných pozemků za stejné, a tedy po sobě ničeho dalšího nežádají.

**Hlasování:**    pro: 5                    proti:                    zdržel se:                    **Usnesení bylo přijato**

**Úkol č. 131/ pro K. Mazancovou – T: 18. 8. 2023**

*Předložení materiálu zastupitelstvu obce ke schválení.*

---

#### **4) Prodej p.p.č. 597/10, k.ú. a obec Velká Hleďsebe**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 25. 01. 2023 žádost o odkoupení části pozemku p. č. 597/6 o výměře cca 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podala společnost TENORA s.r.o., která je vlastníkem sousedního pozemku.

Geometrickým plánem č. 1302-12/2023 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 597/10 o velikosti 122 m<sup>2</sup>. GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 28. 06. 2023 rozhodnutím č. 43/2023 zveřejnění záměru obce prodat pozemek p.č. 597/10 o výměře 122 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 022777/2023 činí 48 800,- Kč. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 28. 06. 2023 do 14. 07. 2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce. Dne 19. 07. 2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podala společnost TENORA s.r.o., která nabídla cenu 48 800,- Kč.

#### **Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/4 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 597/10 o výměře 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe společnosti TENORA s.r.o. se sídlem Petra Bezruče 148, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 26460068 za nabídnutou cenu 48 800,- Kč.

**Hlasování:**    *pro:* 5                      *proti:*                      *zdržel se:*                      **Usnesení bylo přijato**

#### **Úkol č. 132/ pro K. Mazancovou – T: 18. 8. 2023**

*Předložení materiálu zastupitelstvu obce ke schválení.*

---

#### **5) VZMR Stavební akce: „Rekonstrukce chodby MŠ Klimentov“**

Na vypracování CN VZMR: „**Rekonstrukce chodby MŠ Klimentov**“ byly osloveny 3 stavební firmy, SMUTNÝ STAVITELSTVÍ s.r.o. Plzeňská 401, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 252 24 719, STAVBY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ s.r.o., Nádražní náměstí 299, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 270 80 269, Stavitelství HELLMICH spol.s.r.o.; Mariánské Lázně.

Na základě posouzení a hodnocení nabídek byla vybrána firma SMUTNÝ STAVITELSTVÍ s.r.o. Plzeňská 401, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 252 24 719, viz příloha /STAVBY ML s.r.o. K. Babka se omluvil z kapacitních důvodů, Stavitelství HELLMICH s.r.o. CN nepodal/.

#### **Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/5 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce schvaluje/neschvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZMR s firmou SMUTNÝ STAVITELSTVÍ s.r.o. Plzeňská 401, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 252 24 719, v ceně 171 683,21 Kč vč. DPH.

**Hlasování:**    *pro:* 5                      *proti:*                      *zdržel se:*                      **Usnesení bylo přijato**

Uzavření smlouvy.

---

**6) Regulace topného systému ZŠ Velká Hleďsebe**

Na základě poptávkového řízení je navrženo schválit objednání výměny termostatických hlavice na regulaci radiátorů topného systému v ZŠ Velká Hleďsebe.

**Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/6 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce schvaluje objednání regulace topného systému základní školy u firmy P-D-M Gasservis s.r.o., se sídlem Krátká 215, 353 01 Velká Hleďsebe v ceně 199 781,- Kč bez DPH.

**Hlasování:** pro: 5      proti:      zdržel se:      **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 134/ pro J. Kučerovou – T: 18. 8. 2023

Uzavřít objednávku.

---

**7) Platový výměr - ředitel příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace**

**Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/7 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce schvaluje platový výměr řediteli příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu (příloha č. 1 tohoto usnesení) od 1. 8. 2023.

**Hlasování:** pro: 5      proti:      zdržel se:      **Usnesení bylo přijato**

---

**8) Uzavření Mateřské školy Klimentov**

**Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/8 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce schvaluje uzavření příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov dne 1.9.2023 z důvodu celkové rekonstrukce chodby.

**Hlasování:** pro: 5      proti:      zdržel se:      **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 135/ pro B. Práškovou – T: 18. 8. 2023

Informovat MŠ.

---

**9) Jednací řád Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe**

**Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/9 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce:

- a) doporučuje zastupitelstvu obce schválit nový jednací řád tak, jak byl předložen,
- b) doporučuje zastupitelstvu obce pověřit starostu jeho zveřejněním.

**Hlasování:** pro: 5      proti:      zdržel se:      **Usnesení bylo přijato**

**Úkol č. 136/ pro P. Zteiskara – T: 18. 8. 2023**

*Předložení materiálu zastupitelstvu obce ke schválení.*

---

### **10) Smlouva o poskytnutí služeb TDS a BOZP**

**Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/10 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce:

- a) schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb – Zjištění výkonu činnosti TDS na akci: „Velká Hledsebe, průtah silnice III/20173 Pohraniční stráže – od Růžku k Riviéře“ se společností DS engineering PLUS, a.s., se sídlem K Hájům 946/10, 155 00 Praha 5, IČ 27955834,
- b) schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb – Zjištění výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci: „Velká Hledsebe, průtah silnice III/20173 Pohraniční stráže – od Růžku k Riviéře“ se společností DS engineering PLUS, a.s., se sídlem K Hájům 946/10, 155 00 Praha 5, IČ 27955834.

**Hlasování:** pro: 5      proti:      zdržel se:      **Usnesení bylo přijato**

**Úkol č. 137/ pro P. Zteiskara – T: 31. 8. 2023**

*Uzavření smluv.*

---

### **11) Komise pro sport a volný čas - odstoupení člena**

**Návrh Usnesení č. 2023/VII/19/11 ze dne 28. 07. 2023**

Rada obce bere na vědomí odstoupení člena Komise pro sport a volný čas pana Pavla Charváta ke dni 31. 07. 2023.

**Hlasování:** pro: 5      proti:      zdržel se:      **Usnesení bylo přijato**

---

### **12) Různé**

*Zapsal dne 28. 7. 2023 Ing. Pavel Zteiskar  
Zápis z 19. zasedání Rady obce má 6 stran.*

Ověřil:

Zdeněk Vršecký  
místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar  
starosta