

Zápis z 21. jednání rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2023/IX/21

Volební období: 2022-2026

Místo konání: Schlosshotel Marienbad, Velká Hleďsebe
Den konání: 12. 09. 2023
Přítomní radní: Ing. Pavel Zteiskar, Zdeněk Vršecký, Mgr. Jana Šályová, Jaroslav Vaněk
Omluven: Mgr. Martina Karenovičová
Hosté: -

Místo zasedání: Schlosshotel Marienbad Velká Hleďsebe
Hodina zahájení: 17.00 hodin

Navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Rozpočtové opatření č. 5/2023
3. Osazení zpomalovacích polštářů v OZ Klimentov
4. VZMR na zhotovení: „Sportovní zařízení v obci Velká Hleďsebe – herní prvky“
5. VZMR na zhotovení „Sportovní zařízení v obci Velká Hleďsebe – Pumtracková dráha“
6. Žádost Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
7. Nákup stolů moštárna Klimentov
8. Prodej p.p.č. 597/6, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
9. Prodej p.p.č. 597/7, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
10. Prodej p.p.č. 597/8, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
11. Prodej části p.p.č. 109/134 (druh: ostatní plocha), vymezenou GP jako pozemek p.č. st. 1028 o výměře 8 m² v k.ú. Velká Hleďsebe
12. Dodatek č. 2 ke SoD č. 29/2022 ÚP Velká Hleďsebe změna č. 13 (změna č. 14)
13. Smlouva o úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 14 Územního plánu Velká Hleďsebe
14. Žádost o výpůjčku tělocvičny v Klimentově
15. Stavba mysliveckého zařízení (posedu) na pozemku obce Velká Hleďsebe
16. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Velká Hleďsebe za rok 2023
17. Různé

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/1A ze dne 12. 09. 2023

Rada obce schvaluje navrhovaný program.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

B) Organizační plnění usnesení z 20. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/1B ze dne 12. 09. 2023

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 20. zasedání Rady obce dne 22.08.2023.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

2) Rozpočtové opatření č. 5/2023

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/2 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

3) Osazení zpomalovacích polštářů v OZ Klimentov

Na základě žádosti obyvatelů OZ /Obytné Zóny/ Klimentov o instalaci zařízení omezující rychlost, byli všichni občané OZ Klimentov osloveni k vyjádření k osazení zpomalovacích polštářů. Z oslovených 48 majitelů RD podávajících žádost hlasovali takto. 21 ANO, 27 NE, Předpokládané celkové náklady cca 60 000,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/3 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce neschvaluje osazení zpomalovacích polštářů v OZ Klimentov.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 143/ pro M. Rejchu – T: 29. 9. 2023

Informovat žadatele.

4) VZMR na zhotovení: „Sportovní zařízení v obci Velká Hleďsebe – herní prvky“

Na zhotovení VZMR: „Sportovní zařízení v obci Velká Hleďsebe – herní prvky“ byly osloveny 3 firmy:

- Bonita Group Service s.r.o. Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ: 277 38 795
- NAVI-SPORT CZ, s.r.o., Oldřichovice 1025, 739 61 TRINEC, IČ: 056 87 489
- DŘEVOARTIKL, spol. s r.o. Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo, IČ: 263 06 921.

Na základě posouzení a hodnocení nabídek byla vybrána firma Bonita Group Service s.r.o. Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ: 277 38 795, viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/4 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZMR s firmou Bonita Group Service s.r.o. Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ: 277 38 795 v ceně 427 238,90 Kč včetně DPH.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 144/ pro M. Rejchu – T: 29. 9. 2023

Uzavření smlouvy.

5) VZMR na zhotovení „Sportovní zařízení v obci Velká Hleďsebe – Pumtracková dráha“

Na zhotovení VZMR „Sportovní zařízení v obci Velká Hleďsebe – Pumtracková dráha“ byly osloveny 3 firmy:

- Way to Nature, s. r. o. Svatoplukova 1222/24, 703 00 Ostrava – Vítkovice IČ: 29246954
- Radomil Pala, Mláďí 1566, 755 01 Vsetín, IČ: 60937220
- Bike ING, s.r.o. Kolačno 371, 958 41 Kolačno, IČ: 51475332.

Nabídku podala pouze firma Way to Nature s.r.o., která byla zároveň vybrána, viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/5 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZMR s firmou Way to Nature, s. r. o., IČ: 29246954, se sídlem Svatoplukova 1222/24, 703 00 Ostrava – Vítkovice. V ceně 967 516,- Kč včetně DPH.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 145/ pro M. Rejchu – T: 29. 9. 2023

Uzavření smlouvy.

6) Žádost Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

Byla doručena žádost Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje na umožnění taktického cvičení v termínu 13.10.2023 – 14.10.2023 v areálu bývalých kasáren.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/6 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce souhlasí s bezplatným umožněním taktického cvičení Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje v areálu bývalých kasáren.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 146/ pro J. Kučerovou – T: 22. 9. 2023

Informovat žadatele.

7) Nákup stolů moštárna Klimentov

Je navrženo koupit 22 ks skládacích konferenčních stolů FOLD o velikosti 1400x690 mm (stejně jako v Marionu) za 4.696,01 Kč včetně DPH/ks a jednoho vozíku pro převoz konferenčních stolů za 8 260,67 Kč s DPH. Celkové náklady 111.572,89 Kč včetně DPH bez nákladů na dopravu.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/7 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce schvaluje nákup 22 ks skládacích konferenčních stolů FOLD o velikosti 1400x690 mm a jednoho vozíku pro převoz konferenčních stolů v celkové ceně do 125.000,- Kč vč. DPH do objektu moštárny v Klimentově.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 147/ pro J. Kučerovou – T: 6. 10. 2023

Zajistit nákup stolů.

8) Prodej p.p.č. 597/6, k.ú. a obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 19.10.2023 žádost o odkoupení části pozemku p. č. 597/6 o výměře cca 507 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podala společnost DOSTA s.r.o., která je vlastníkem sousedního pozemku.

Rada obce dne 02.02.2023 svým usnesením č. 2023/II/6/9 souhlasila s realizací dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje.

Geometrickým plánem č. 1302-12/2023 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 597/6 o velikosti 377 m². GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 16.08.2023 rozhodnutím č. 56/2023 zveřejnění záměru obce prodat pozemek p.č. 597/6 o výměře 377 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 022774/2023 činí 199 600,- Kč. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 16.08.2023 do 01.09.2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce. Dne 06.09.2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podala společnost DOSTA s.r.o., která nabídla cenu 200 000,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/8 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 597/6 o výměře 377 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe společnosti DOSTA s.r.o. se sídlem Pražská 1696/35, 350 02 Cheb, IČ 46887261 za nabídnutou cenu 200 000,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se: **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 148/ pro K. Mazancovou – T: 9. 11. 2023

Předložení materiálu zastupitelstvu obce.

9) Prodej p.p.č. 597/7, k.ú. a obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 19.10.2023 žádost o odkoupení části pozemku p. č. 597/6 o výměře cca 134 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem sousedního pozemku.

Rada obce dne 02.02.2023 svým usnesením č. 2023/II/6/9 souhlasila s realizací dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje. Geometrickým plánem č. 1290-104/2022 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 597/7 o velikosti 128 m². GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 16.08.2023 rozhodnutím č. 58/2023 zveřejnění záměru obce prodat pozemek p.č. 597/7 o výměře 128 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 022775/2023 činí 51 200,- Kč. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 16.08.2023 do 01.09.2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce. Dne 06.09.2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 53 000,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/9 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 597/7 o výměře 128 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 53 000,- Kč.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 149/ pro K. Mazancovou – T: 9. 11. 2023

Předložení materiálu zastupitelstvu obce.

10) Prodej p.p.č. 597/8, k.ú. a obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 20.10.2023 žádost o odkoupení části pozemku p. č. 597/6 o výměře cca 178 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem sousedního pozemku.

Rada obce dne 02.02.2023 svým usnesením č. 2023/II/6/9 souhlasila s realizací dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje. Geometrickým plánem č. 1290-104/2022 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 597/8 o velikosti 165 m². GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 16.08.2023 rozhodnutím č. 57/2023 zveřejnění záměru obce prodat pozemek p.č. 597/8 o výměře 165 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 022776/2023 činí 66 000,- Kč. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 16.08.2023 do 01.09.2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce. Dne 06.09.2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 70 000,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/10 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 597/8 o výměře 165 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 70 000,- Kč.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 150/ pro K. Mazancovou – T: 9. 11. 2023

Předložení materiálu zastupitelstvu obce.

11) Prodej části p.p.č. 109/134 (druh: ostatní plocha), vymezenou GP jako pozemek p.č. st. 1028 o výměře 8 m² v k.ú. Velká Hleďsebe

V roce 2021 uzavřela obec Velká Hleďsebe se společností ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o budoucí kupní ohledně koupi části p.p.č. 109/134 v k.ú. Velká Hleďsebe.

Nyní jsme obdrželi k uzavření Kupní smlouvu. Starosta obce schválil dne 16.08.2023 rozhodnutím č. 55/2023 zveřejnění záměru obce prodat část p.p.č. 109/134 (druh: ostatní plocha), vymezenou GP jako pozemek p.č.st. 1028 o výměře 8 m² v k.ú. Velká Hleďsebe za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 12814-36/2021 činí 1 900,- Kč. Znalecký posudek vypracovala

společnost XP invest, s.r.o. Geometrickým plánem č. 1312-8111/2023 byla přesně určena výměra nově vznikajícího p.p.č. st. 1028 o velikosti 8 m². GP vyhotovila Ing. Denisa Petříková.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 16.08.2023 do 01.09.2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce. Dne 06.09.2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal ČEZ Distribuce, a.s., která nabídla cenu 1 900,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/11 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej části p.p.č. 109/134 (druh: ostatní plocha), vymezenou geometrickým plánem č. 1312-8111/2023 pro rozdělení pozemku jakožto pozemek p.č. st. 1028 o výměře 8 m² v k.ú. a obci Velká Hleďsebe společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 za nabídnutou cenu 1 900,- Kč.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 151/ pro K. Mazancovou – T: 9. 11. 2023

Předložení materiálu zastupitelstvu obce.

12) Dodatek č. 2 ke SoD č. 29/2022 ÚP Velká Hleďsebe změna č. 13 (změna č. 14)

Z důvodu aktualizace požadovaných změn (doplnění jednoho žadatele – ██████████, změna č. 14), je potřeba uzavřít dodatek ke Smlouvě o dílo na vyhotovení úplného znění po vypracovaných změnách územního plánu obce Velká Hleďsebe v aktualizovaném kompletním znění mezi obcí Velká Hleďsebe a Ing. arch. Miroslavem Míkou, IČ 10337075, se sídlem Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské Lázně.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/12 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke SoD č. 29/2022 ÚP Velká Hleďsebe změna č. 13 (doplněna o změnu č. 14) mezi obcí Velká Hleďsebe a Ing. arch. Miroslavem Míkou, IČ 10337075, se sídlem Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské Lázně.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 152/ pro K. Mazancovou – T: 9. 11. 2023

Uzavření dodatku.

13) Smlouva o úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 14 Územního plánu Velká Hleďsebe

V roce 2020 se začala řešit změna č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe, a to zkráceným postupem. Došlé žádosti byly postoupeny MěÚ Mar. Lázně - oddělení územního plánování k projednání. Zastupitelstvu obce byly předloženy návrhy na změnu Územního plánu Velká Hleďsebe k rozhodnutí v souladu se stanovisky odd. ÚP.

V říjnu 2022 uzavřela obec Velká Hleďsebe Smlouvu o dílo s projekční kanceláří Ing. arch. Miroslav Míka, Mar. Lázně, IČ 10337075 na vyhotovení úplného znění po vypracovaných změnách územního plánu obce Velká Hleďsebe v aktualizovaném znění a v březnu 2023 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě. V dodatku byly aktualizovány náklady na jednotlivé změny (9 x žádost od soukromých osob). Dodatkem č. 2 bude smlouva doplněna o dalšího žadatele soukromé osoby, pana ██████████,

kteřý je veden pod změnou č. 14, ale po domluvě s Ing. arch. Míkou a odd. územního plánování, bude tato změna řešena současně se změnou č. 13.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/13 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit uzavření Smlouvy o úhradě nákladů spojených s pořízením změny číslo 14 Územního plánu Velká Hleďsebe (viz smlouva v příloze) s žadatelem:

- Lokalita Velká Hleďsebe, [REDAKCE], změna z PZ.1 na BV ve výši 15 000 Kč + aktuální sazba DPH.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 153/ pro K. Mazancovou – T: 9. 11. 2023

Předložení materiálu zastupitelstvu obce.

14) Žádost o výpůjčku tělocvičny v Klimentově

SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů zažádal o výpůjčku tělocvičny v Klimentově za účelem konání soutěže pro Mladé Hasiče „Hleďsebský uzel.“

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/14 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce schvaluje výpůjčku tělocvičny v Klimentově za účelem konání soutěže pro Mladé hasiče „Hleďsebský uzel,“ který se uskuteční 27.01.2024.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 154/ pro J. Kučerovou – T: 22. 9. 2023

Zajistit výpůjčku.

15) Stavba mysliveckého zařízení (posedu) na pozemku obce Velká Hleďsebe

Myslivecký spolek Velká Hleďsebe, se sídlem Purkyňova 263, Velká Hleďsebe požádal o povolení stavby mysliveckého zařízení (posedu) na pozemku obce Velká Hleďsebe, p.p.č. 186/2, k.ú. Klimentov.

Jedná se o náhradu stávajícího, dosluhujícího posedu, zřízeného za účelem tlumení přemnožených divokých prasat v dané oblasti viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/15 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce schvaluje stavbu mysliveckého zařízení (posedu) na pozemku obce Velká Hleďsebe p.p.č. 186/2, k.ú. Klimentov.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

Úkol č. 155/ pro M. Rejchu – T: 22. 9. 2023

Informovat žadatele.

16) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Velká Hleďsebe za rok 2023

Dne 6.9.2023 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce Velká Hleďsebe za rok 2023.

Návrh Usnesení č. 2023/IX/21/16 ze dne 12. 09. 2023

Rada obce bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Velká Hleďsebe za rok 2023 č.j.: KK/118/KN/23-4 se závěrem: Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Velká Hleďsebe za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování: *pro: 5* *proti:* *zdržel se:* **Usnesení bylo přijato**

17) Různé

*Zapsal dne 12. 9. 2023 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis z 21. zasedání Rady obce má 8 stran.*

Ověřil:

Zdeněk Vršecký
místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar
starosta