

Zápis z 6. jednání rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2023/II/6
Volební období: 2022-2026

Místo konání: Obecní úřad Velká Hleďsebe, kancelář starosty
Den konání: 2. 2. 2023
Přítomní radní: Ing. Pavel Zteiskar, Zdeněk Vršecký, Mgr. František Jauris, Mgr. Martina Karenovičová, Jaroslav Vaněk
Omluven: -
Hosté: -

Místo zasedání: kancelář starosty, OÚ Velká Hleďsebe
Hodina zahájení: 17:00 hodin

Navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Vyúčtování dotací poskytnutých obcí Velká Hleďsebe
3. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velká Hleďsebe – SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Velká Hleďsebe, IČ: 08162166, Petra Bezruče 49, 353 01 Velká Hleďsebe
4. Revokace usnesení č. 2023/I/5/4 ze dne 12. 01. 2023
5. Žádost o finanční podporu činnosti Střediska sociálních služeb Víteček
6. Vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe
7. Žádost o poskytnutí dotace – Chráněné bydlení Sokolov, z.s., IČ 655 28 794
8. Cenová nabídka DSVa s.r.o.
9. Prodej jednotlivých částí pozemku p.č. 597/6, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
10. Nájem pozemků – část p.p.č. 428/10, 589/1 a p.p.č. 5/2, vše k.ú. a obec Velká Hleďsebe
11. Klimentovská a.s.
12. Instalace regulace do tělocvičny v kasárnách
13. Pověření starosty
14. Navýšení částky za vítání občánků
15. Různé

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/1A ze dne 02. 02. 2023

Rada obce schvaluje navrhovaný program.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

B) Organizační plnění usnesení z 5. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/1B ze dne 02. 02. 2023

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 5. zasedání Rady obce dne 12. 01. 2023.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

2) Vyúčtování dotací poskytnutých obcí Velká Hleďsebe

Finanční výbor projednal vyúčtování dotací organizací.

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/2 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce:

- a) bere na vědomí kontrolu poskytnutých dotací a správností vyúčtování finančním výborem u těchto organizací: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou M.L., Junák, český skaut, z.s., TJ Sokol Velká Hleďsebe a SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů,
- b) bere na vědomí doporučení finančního výboru neposkytnout nedoplatek ve výši 124 862,92 Kč Domovu pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mar. Lázně, příspěvkové organizaci a pověřuje Zdeňka Vršeckého jednáním o příspěvku pro rok 2023 s Domovem pro Seniors a dům s pečovatelskou službou Mar. Lázně.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Úkol č. 54/ pro Zdeňka Vršeckého – T: 28. 2. 2023

Připravit návrh na poskytnutí dotace pro rok 2023.

3) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velká Hleďsebe – SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Velká Hleďsebe, IČ: 08162166, Petra Bezruče 49, 353 01 Velká Hleďsebe

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/3 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce bere na vědomí doporučení finančního výboru schválit dotaci ve výši 50 000 Kč organizaci SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Velká Hleďsebe, IČ: 08162166, Petra Bezruče 49, 353 01 Velká Hleďsebe a na základě schváleného rozpočtu na rok 2023 souhlasí s poskytnutím tohoto příspěvku na základě veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Úkol č. 55/pro Blanku Práškovou – T: 28. 2. 2023

Připravit veřejnoprávní smlouvu.

4) Revokace usnesení č. 2023/I/5/4 ze dne 12. 01. 2023

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/4 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce revokuje Usnesení č. 2023/I/5/4 ze dne 12. 01. 2023.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

5) Žádost o finanční podporu činnosti Střediska sociálních služeb Víteček

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/5 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit finanční dar na provozní náklady Střediska sociálních služeb Víteček a jeho asistenčního vozidla na rok 2023 ve výši 25 000,00 Kč společností 15. Přední hlídka Royal Rangers Mariánské Lázně „Středisko Víteček“, se sídlem Plánská 270, Černošín, IČ: 68782004.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Úkol č. 56/pro Blanku Práškovou – T: 15. 2. 2023

Připravit návrh usnesení do zastupitelstva obce.

6) Vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/6 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit vyřazení majetku příspěvkové organizaci Základní škola Velká Hleďsebe v celkové výši 110 034,60 Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Úkol č. 57/pro Blanku Práškovou – T: 15. 2. 2023

Připravit návrh usnesení do zastupitelstva obce.

7) Žádost o poskytnutí dotace – Chráněné bydlení Sokolov, z.s., IČ 655 28 794

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/7 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce:

- a) bere na vědomí doporučení finančního výboru neposkytnout příspěvek pro Chráněné bydlení Sokolov, z.s., IČ 655 28 794,
- b) neschvaluje poskytnutí příspěvku pro Chráněné bydlení Sokolov, z.s., IČ 655 28 794.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Úkol č. 58/pro Blanku Práškovou – T: 15. 2. 2023

Poslat zprávu Chráněnému bydlení o rozhodnutí rady obce.

8) Cenová nabídka DSVÁ s.r.o.

Projekční kancelář, Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Cheb, předložila cenovou nabídku na Vypracování víceprací na akci: Velká Hledsebe, ulice U Potoka viz příloha v celkové výši 287 254,- Kč bez DPH.

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/8 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce pro své rozhodnutí požaduje předložit na další radu bližší informace k již uzavřeným objednávkám a smlouvám k této akci.

Hlasování: *pro:* 5 *proti:* 0 *zdržel se:* 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 59/pro Milana Rejchu – T: 15. 2. 2023

Připravit uzavřené smlouvy a objednávky k projektu.

9) Prodej jednotlivých částí pozemku p.č. 597/6, k.ú. a obec Velká Hledsebe

Obec Velká Hledsebe obdržela žádosti o koupi jednotlivých částí pozemku p.č. 597/6, celková výměra pozemku 903 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. a obec Velká Hledsebe.

Žádost podali:

- [redacted]
- DOSTA s.r.o., jednatel Ing. Milan Kotoun
- TENORA s.r.o., jednající [redacted] na základě plné moci.

Všichni žadatelé jsou vlastníci přilehlých pozemků. První tři zmínění mají část parcely, o kterou žádají, v nájmu od 08/2022.

Část pozemku, o který má zájem firma DOSTA s.r.o. zasahuje také před pozemek firmy TENORA s.r.o. Se zástupcem této firmy původně jednáno nebylo. Ale na základě pokynu pana starosty byla oslovena také tato společnost, která o danou část obecního pozemku projevila zájem.

Část parcely označená v GP p.č. 597/9 by nadále zůstala obecní. Situace v příloze.

Cena za 1 m² uvedeného pozemku dle Znaleckého posudku č. 1459-43/2022 je 400,- Kč. Znalecký posudek vypracovala Ing. Alexandra Pilná. Geometrickým plánem, který vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák, č. 1290-104/2022 byla přesně určena výměra nově vznikajících pozemků – geometrický plán v příloze. V tomto rozdělení se nepočítá s oddělením části parcely sousedící s firmou TENORA s.r.o. Toto rozdělení by bylo dodatečně realizováno.

Radě obce je předložen návrh usnesení ve variantách souhlasí/nesouhlasí s přípravou dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje. U varianty „souhlasí“ je dalším krokem objednávka geometrického plánu pro dodatečné rozdělení parcely v části, která sousedí s pozemkem společnosti TENORA s.r.o.

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/9 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce:

- a) bere na vědomí došlé žádost o koupi jednotlivých částí pozemku p. č. 597/6 k.ú. a obec Velká Hleďsebe, žádosti podali:
 - [redacted] Velká Hleďsebe,
 - [redacted] Velká Hleďsebe,
 - DOSTA s.r.o., se sídlem Pražská 1696/35, Cheb, jednatel Ing. Milan Kotoun,
 - TENORA s.r.o., se sídlem Petra Bezruče 148, Velká Hleďsebe, jednající [redacted] na základě plné moci,
- b) souhlasí s realizací dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje jednotlivých částí pozemku p. č. 597/6, k.ú. a obec Velká Hleďsebe,

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 60/pro Kamilu Mazancovou – T: 20. 2. 2023

Připravit další kroky vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje.

10) Nájem pozemků – část p.p.č. 428/10 a 589/1 a p.p.č. 5/2, vše k.ú. a obec Velká Hleďsebe

Dne 04. 01. 2023 podal pan [redacted] žádost o pronájem:

- části pozemku p.č. 428/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 45 m²- parková úprava,
- části pozemku p.č. 589/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 4 m² – vybudování chodníku,
- pozemku p.č. 5/2 o výměře 5 m² (zahrada) – parková úprava,
- vše v k.ú. a obci Velká Hleďsebe, situace v příloze.

Starosta obce rozhodnutím č. 4/2023 ze dne 11. 01. 2023 souhlasil se zveřejněním záměru nájmu částí výše uvedených pozemků. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce od 11. 01. 2023 do 27. 01. 2023. V termínu byla podaná jedna nabídka. Návrh Nájemní smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/10 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce:

- a) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem:
 - části pozemku p.č. 428/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 45 m²- parková úprava,
 - části pozemku p.č. 589/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4 m² – vybudování chodníku,
 - pozemku p.č. 5/2 o výměře 5 m² (zahrada) – parková úprava,
 - vše v k.ú. a obci Velká Hleďsebe, LV 1, situace v příloze,

s panem [REDACTED], 353 01 Velká Hleďsebe na dobu neurčitou,

b) pověřuje starostu výkonem usnesení včetně podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Úkol č. 61/pro Kamilu Mazancovou – T: 20. 2. 2023

Připravit nájemní smlouvu.

11) Klimentovská a.s.

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/11 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce schvaluje v působnosti rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Klimentovská a.s. Smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady pro Zdeňka Vršeckého, Mgr. Františka Jaurise a Miroslava Klukavého a Smlouvu o výkonu funkce člena představenstva pro Ing. Pavla Zteiskara. Smlouvy jsou přílohou tohoto materiálu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Úkol č. 62/pro Ing. Pavla Zteiskara – T: 28. 2. 2023

Připravit smlouvy o výkonu funkce.

12) Instalace regulace do tělocvičny v kasárnách

Vzhledem ke zvyšujícím nákladům na vytápění tělocvičny (je vytápěno plynovým kotlem) je vhodné instalovat regulaci otopné soustavy. Předpokládané náklady budou činit cca 70 000,- Kč vč. DPH.

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/12 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce schvaluje instalaci regulace otopné soustavy do tělocvičny v kasárnách.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení bylo přijato.

Úkol č. 63/pro Zdeňka Vršeckého – T: 31. 3. 2023

Zajistit instalaci regulace otopné soustavy.

13) Pověření starosty

Je navrženo svěřit starostovi obce Velká Hleďsebe pravomoc podepisovat objednávky a uzavírat smlouvy za Obec do výše 150 000 Kč ve smyslu zákona o obcích.

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/13 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce Velká Hleďsebe podle § 102 odst. 3 svěřuje starostovi obce Velká Hleďsebe pravomoc podepisovat objednávky a uzavírat smlouvy o dílo za Obec do výše 150 000,- Kč dle zákona o obcích.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

14) Navýšení částky za vítání občánků

Je navrženo navýšit částku na občánka při konání akce „Vítání občánků.“ Od roku 2012 až do současnosti dostávají novorozenci 2 000,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2023/II/6/14 ze dne 02. 02. 2023

Rada obce schvaluje finanční dar ve výši 4 000,- Kč na novorozence při konání akce „Vítání občánků.“

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

15) Různé

- Starosta seznámil s průběhem prací na akci „Skladovací a manipulační plochy“. Objekty připravené k demolici byly zdemolovány a připravuje se drcení a třídění suti. Připravuje se odstřel komína. Probíhá rekonstrukce objektu bývalého muničního skladu.
 - starosta informoval o konané Valné hromadě SDH Velká Hleďsebe.
 - starosta informoval o přípravě podkladů pro proplacení vyúčtování dotace na hřiště KOVO z loňského roku.
 - byla podána žádost o dotaci na pořízení Dopravního automobilu pro hasiče a pořízení ochranných obleků z dotačního titulu Karlovarského kraje
 - pan Jauris informoval o připravovaných kulturních akcí
 - pan Vršecký informoval o probíhající změně Územního plánu č. 13.
-

*Zapsal dne 8. 2. 2023 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis z 6. zasedání Rady obce má 7 stran.*

Ověřil:

Zdeněk Vršecký
1. místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar
starosta