

**Přehled přijatých usnesení na 19. jednání Rady obce Velká Hleďsebe,
které se konalo 28. 07. 2023 ve Schlosshotelu Marienbad, Velká Hleďsebe.**

Schválený program:

1. Organizační opatření
2. Domky u Riviéry s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí kupní
3. Směna p.p.č. 830/16 za p.p.č. 846/2 a p.p.č. 846/3, vše k.ú. Malá Hleďsebe, obec Velká Hleďsebe
4. Prodej p.p.č. 597/10, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
5. VZMR Stavební akce: „Rekonstrukce chodby MŠ Klimentov“
6. Regulace topného systému ZŠ Velká Hleďsebe
7. Platový výměr - ředitel příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace
8. Uzavření Mateřské školy Klimentov
9. Jednací řád Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
10. Smlouva o poskytnutí služeb TDS a BOZP
11. Komise pro sport a volný čas – odstoupení člena
12. Různé

Usnesení č. 2023/VII/19/1A ze dne 28. 07. 2023

Rada obce schvaluje navrhovaný program.

Usnesení č. 2023/VII/19/1B ze dne 28. 07. 2023

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 18. zasedání Rady obce dne 29.06.2023.

Usnesení č. 2023/VII/19/2 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce Velká Hleďsebe doporučuje zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit budoucí koupi pozemku parc. č. 324/106 o výměře 41 m², druh pozemku: orná půda, pozemku parc. č. 324/107 o výměře 51 m², druh pozemku: orná půda, a pozemku parc. č. 324/111 o výměře 273 m², druh pozemku: orná půda, všech zapsaných na LV č. 834 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Klimentov, obec Velká Hleďsebe, od výlučného vlastníka, kterým je společnost Domky u Riviéry s.r.o., se sídlem Na Žertvách 898/10, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 04896670, jednající Lenkou Havlíkovou (budoucí prodávající), za kupní cenu 1,- Kč, kdy samotná koupě bude realizována, jakmile budoucí prodávající vybuduje na dotčených pozemcích technickou a dopravní infrastrukturu v rozsahu pozemní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, splaškové kanalizace a kanalizace pro odvodnění pozemní komunikace, a to za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou usnesení.

Přílohou:

- smlouva o smlouvě budoucí kupní
- geometrický plán č. 508-20/2023

Usnesení č. 2023/VII/19/3 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit směnu nemovité věci ve vlastnictví obce Velká Hleďsebe, a to:

- pozemku parc. č. 830/16 o výměře 1 315 m², druh pozemku: orná půda, zapsaného na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Malá Hleďsebe, jehož obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 000867/2023, vypracovaného Ing. Alexandrou Pilnou dne 16. 1. 2023, činí 52 600,- Kč, za nemovité věci ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově, IČ: 00415090, sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1, a to konkrétně:
 - pozemek parc. č. 846/2 o výměře 777 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, a
 - pozemek parc. č. 846/3 o výměře 32 m², druh pozemku: orná půda,

oba zapsané na LV č. 595 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Malá Hledsebe, kdy jejich souhrnná obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 000867/2023, vypracovaného Ing. Alexandrou Pilnou dne 16. 1. 2023, činí 52 585,- Kč. Rozdíl obvyklých cen pozemku parc. č. 830/16 ve vlastnictví obce Velká Hledsebe (52 600,- Kč) a pozemků parc. č. 846/2 a parc. č. 846/3 ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově (52 585,- Kč) je přitom zanedbatelný, protože strany považují hodnoty směřovaných pozemků za stejné, a tedy po sobě ničeho dalšího nežádají.

Usnesení č. 2023/VII/19/4 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 597/10 o výměře 122 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hledsebe společnosti TENORA s.r.o. se sídlem Petra Bezruče 148, 353 01 Velká Hledsebe, IČ 26460068 za nabídnutou cenu 48 800,- Kč.

Usnesení č. 2023/VII/19/5 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce schvaluje/neschvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZMR s firmou SMUTNÝ STAVITELSTVÍ s.r.o. Plzeňská 401, 353 01 Velká Hledsebe, IČ: 252 24 719, v ceně 171 683,21 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 2023/VII/19/6 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce schvaluje objednání regulace topného systému základní školy u firmy P-D-M Gasservis s.r.o., se sídlem Krátká 215, 353 01 Velká Hledsebe v ceně 199 781,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 2023/VII/19/7 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce schvaluje platový výměr řediteli příspěvkové organizace Základní škola Velká Hledsebe okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu (příloha č. 1 tohoto usnesení) od 1. 8. 2023.

Usnesení č. 2023/VII/19/8 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce schvaluje uzavření příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov dne 1.9.2023 z důvodu celkové rekonstrukce chodby.

Usnesení č. 2023/VII/19/9 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce:

- a) doporučuje zastupitelstvu obce schválit nový jednací řád tak, jak byl předložen,
- b) doporučuje zastupitelstvu obce pověřit starostu jeho zveřejněním.

Usnesení č. 2023/VII/19/10 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce:

- a) schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb – Zjištění výkonu činnosti TDS na akci: „Velká Hledsebe, průtah silnice III/20173 Pohraniční stráže – od Růžku k Riviéře“ se společností DS engineering PLUS, a.s., se sídlem K Hájům 946/10, 155 00 Praha 5, IČ 27955834,
- b) schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb – Zjištění výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci: „Velká Hledsebe, průtah silnice III/20173 Pohraniční stráže – od Růžku k Riviéře“ se společností DS engineering PLUS, a.s., se sídlem K Hájům 946/10, 155 00 Praha 5, IČ 27955834.

Usnesení č. 2023/VII/19/11 ze dne 28. 07. 2023

Rada obce bere na vědomí odstoupení člena Komise pro sport a volný čas pana Pavla Charváta ke dni 31. 07. 2023.

Zdeněk Vršecký
místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar
starosta