

# OBEC VELKÁ HLEĎSEBE

Obecně závazná vyhláška č. 2/2002 ze dne 31. října 2002,  
kterou se mění a doplňuje vyhláška číslo 1/1996 ze dne 26. září 1996,  
o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Velká Hleďsebe.

Zastupitelstvo Obce Velká Hleďsebe se usneslo dne 31.10.2002 vydat na základě § 35 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 29 odst. 3 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

## Čl. 1

Článek 3 Vymezení pojmů, odstavec 6 zní:

- (6) Urbanizované území tvoří
  - a) polyfunkční území
    - aa) území bydlení venkovské čisté (Bvč)
    - ab) území bydlení venkovského typu (Bv) spolu s centrální zónou (Bv-c. zon)
    - ac) území městské (Bm)
    - ad) území smíšené venkovské (Sv)
    - ae) území drobné výroby a služeb - nerušící (Vdn)
    - af) území drobné výroby a služeb - rušící (Vdr)
    - ag) území rekreace a sportu (R)
    - ah) území průmyslové výroby (Vp)
  - b) monofunkční plochy
    - ba) území rekreace s převahou zeleně
    - bb) plochy pro dopravu
    - bc) plochy technického vybavení
    - bd) plochy občanského vybavení (Ov)
    - be) plochy veřejné zeleně (Zp)

## Čl. 2

Článek 6 Polyfunkční území,  
odstavec 2 zní:

(2) Území bydlení venkovského typu (Bv) spolu s centrální zónou (Bv-c.zon) je určeno pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a pro chov drobného zvířectva. V tomto území mohou být umístovány stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami a pro chov drobného zvířectva a dále stavby pro obchod, veřejné stravování, služby. Dále mohou být na plochách při vodních tocích budována zařízení pro chov ryb. Výjimečně jsou přípustné stavby pro kulturu, zahradnictví a sociální péči, sport a drobnou výrobu a služby, stavby pro dočasné ubytování.

odstavec 3 zní:

(3) Území bydlení venkovské čisté (Bvč) je určeno pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a pro chov drobného zvířectva. V tomto území mohou být umístovány stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami a pro chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu. Dále mohou být na plochách při vodních tocích budována zařízení pro chov ryb. Výjimečně přípustné je umístit v tomto území stavby pro obsluhu tohoto území (např. transformační stanice, regulační stanice, autobusové zastávky apod.).

## Čl. 3

Článek 7 Monofunkční plochy, doplňují se články 5 a 6, které zní:

(5) Plochy občanského vybavení (OV) jsou určeny pro stavby a zařízení pro správu, školství, církev, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, policii a armádu, požární ochranu, vědu a výzkum, obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro veřejné ubytování. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen taková zařízení, pro která jsou určena. Na plochách neupřesněných je možno umístit kterékoliv z vyjmenovaných druhů zařízení.

(6) Plochy veřejné zeleně (Zp) jsou plochy veřejné zeleně, parků se zaměřením na rekreačně estetickou funkci, plochy hřbitova, zahradnictví a ostatní nelesní zeleně.

#### Čl. 4

Článek 9 Limity prostorového uspořádání, doplňuje se článek 3, který zní:

(3) pro jednotlivé druhy monofunkčních území se stanoví tyto limity:

Ozn. území	Koef. zastav. pozemku	Maximální podlažnost	Tvar střechy
Ov	60	3	Sedlová valbová 15°-30°

#### Čl. 5

Článek 11 Veřejně prospěšné stavby, článek 1 zní:

(1) Veřejně prospěšnými stavbami jsou tyto nově navrhované:

a) plochy a objekty technického vybavení

1. Veškeré objekty a rozvody navrhované plynofikace obce včetně regulačních stanic plynu RSP 1 a RSP 2.
2. Transformační stanice a trasy kabelů VN.
3. Přečerpávací stanice kanalizace a její řady.
4. Vodovodní řady.

b) plochy a objekty dopravy

1. Silniční obchvat obce (přeložka silnice I/21)
2. Silniční přívaděč z navrhované přeložky silnice I/21 k stávající stanici PHM včetně pokračování ve směru na Hamrníky.
3. Veškeré místní komunikace navržené pro obsluhu nových ploch.
4. Propojení místních komunikací II. a III. třídy včetně šířkových úprav stávajících komunikací a úprav křižovatky u prádelny.
5. Zastávky a zařízení hromadné dopravy.
6. Kruhová křižovatka v prostoru benzinové pumpy.
7. Veškeré navržené stezky pro pěší.
8. Navržené cyklopedší stezky.
9. Úpravy komunikačních křížení s vodními toky
10. Stezky pro cyklisty.
11. Veškeré parkovací plochy a parkoviště, které nejsou součástí pozemních komunikací, včetně přidružených ploch pro související parkové a zahradnické úpravy.

c) plochy prvků územních systémů ekologické stability a interakčních prvků.

#### Čl. 6

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 18. 11. 2002.

Jan Holcman  
místostarosta

RNDr. Jiří Bytel  
starosta obce

Datum vyvěšení: 1.11.2002

Datum sejmutí: 18.11.2002