Obec Velká Hleďsebe

obecní úřad

Ve Velké Hleďsebi dne 16. června 2020

č. j. 1142/20/VH

Obec Velká Hleďsebe zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

1. parcelní číslo 186/72 katastrálním území Klimentov,
2. parcelní číslo 186/98 katastrálním území Klimentov,
3. parcelní číslo 186/99 katastrálním území Klimentov,
4. parcelní číslo 186/100 katastrálním území Klimentov,
5. parcelní číslo 186/101 katastrálním území Klimentov,
6. parcelní číslo 186/102 katastrálním území Klimentov,
7. parcelní číslo 186/103 katastrálním území Klimentov,
8. parcelní číslo 186/104 katastrálním území Klimentov,
9. parcelní číslo 186/105 katastrálním území Klimentov,
10. parcelní číslo 186/106 katastrálním území Klimentov,
11. parcelní číslo 186/107 katastrálním území Klimentov,
12. parcelní číslo 186/108 katastrálním území Klimentov,
13. parcelní číslo 186/109 katastrálním území Klimentov,
14. parcelní číslo 186/110 katastrálním území Klimentov,
15. parcelní číslo 186/111 katastrálním území Klimentov,
16. parcelní číslo 186/112 katastrálním území Klimentov.

**Podmínky prodeje**

Pozemky budou prodány **ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „veřejná soutěž“) a to za těchto podmínek:

**I. Základní informace**

1. Veřejné soutěže se může zúčastnit fyzická či právnická osoba (dále též „navrhovatel“), a to buď sama, nebo spolu s dalšími, chce-li nabýt pozemek do spoluvlastnictví či do společného jmění manželů.
2. Každá osoba může podat pouze jednu nabídku (byť v ní může vyznačit zájem o vícero z nabízených pozemků, a to s uvedením pořadí preference). Každá osoba může z nabízených pozemků získat do svého vlastnictví (spoluvlastnictví, společného jmění manželů) pouze jeden.
3. Minimální kupní cena pozemku je 1 100 Kč bez DPH za 1 m2.
4. Součástí kupní smlouvy je mimo jiné závazek obce vybudovat inženýrské sítě a pozemní komunikaci k prodávaným pozemkům.
5. Celé znění kupní smlouvy je v příloze č. 1 tohoto záměru.
6. Obec Velká Hleďsebe coby vyhlašovatel veřejné soutěže si vyhrazuje uveřejněné podmínky veřejné soutěže měnit nebo veřejnou soutěž zrušit.

**II. Předložení nabídky**

1. Nabídka musí být předložena na formuláři, který je přílohou č. 2 tohoto záměru. Podáním nabídky navrhovatel vyjadřuje souhlas s těmito podmínkami a s obsahem kupní smlouvy. V případě přijetí nabídky bude uzavřena kupní smlouva ve znění v příloze č. 2 tohoto záměru, a to po doplnění nezbytných údajů a po případných nezbytných úpravách vyplývající z toho, že na straně kupujícího může být více osob (např. doplnění velikosti podílů, nabývání do společného jmění manželů apod.).
2. Navrhovatel (zájemce doručí svou nabídku obecnímu úřadu Velké Hleďsebe (Plzeňská 32, 353 01 Velká Hleďsebe), a to **do 3. srpna 2020 do 17:00**. Nabídka musí být předložena v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž Prodej pozemků červen 2020 – neotvírat“. Obálka musí být zabezpečena proti tomu, aby se kdokoliv před jejím otevřením mohl seznámit s obsahem nabídky.

**III. Kauce**

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy **složit kauci** ve výši 10 000 Kč. Kauce musí být
2. složena na pokladně obecního úřadu, otvírací doba:

PO: 8-11 / 13-17,30 hod.

ÚT: 8-11 hod.

ST: 8-11 / 13-16,30 hod.

ČT: 8-11 hod. (další po telefonické domluvě),

a to nejpozději **do 3. srpna 2020 do 17:00**, nebo

1. připsána na bankovní účet obce číslo 71859613/0300, VS 3639, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Mariánské Lázně, a to nejpozději **do 3. srpna 2020 do 17:00**.
2. V případě úhrady kauce na bankovní účet **musí být z platby patrné**, který zájemce platbu provedl.
3. Kauce bude vrácena všem navrhovatelům, jejichž nabídka nebude vybrána jako nejvhodnější.
4. V případě navrhovatelů, jejichž nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, bude kauce použita jako záloha kupní ceny.
5. Zmaří-li navrhovatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, uzavření kupní smlouvy, kauce propadá obci Velká Hleďsebe.

**IV. Výběr nejvhodnějších nabídek**

1. Výběr nabídek proběhne dne **05. 08. 2020** v knihovně obecního úřadu Velká Hleďsebe na adrese Plzeňská 32, 353 01 Velká Hleďsebe od **16:00**. Zúčastnit se může každý z navrhovatelů. V případě nedostatečné kapacity může být účast navrhovatelů omezena tak, že se za každou nabídku zúčastní pouze jeden navrhovatel. V případě přetrvávající nedostatečné kapacity (po přijetí opatření dle předchozí věty) se přednostně mohou zúčastnit ti, kteří se dostavili nejdříve.
2. Výběr nabídek bude zahájen otevřením obálek, následně proběhne kontrola, zda mají nabídky stanovený obsah, zda byla pro nabídku složena kauce a zda některá osoba nepodala více než jednu nabídku.
3. Nabídky, které nemají stanovený obsah, pro které nebyla složena kauce nebo jež byly (spolu)podány stejnou osobou, nebudou do veřejné soutěže zahrnuty.
4. Pro každý pozemek uvedený v tomto záměru se ve veřejné soutěži vybere jedna nejvhodnější nabídka (pakliže alespoň jeden navrhovatel projeví o takový pozemek zájem).
5. Nabídky budou ve veřejné soutěži hodnoceny tímto způsobem:
6. Nabídky se seřadí od nejvyšší nabídnuté ceny za 1 m2 (první v pořadí) po nejnižší nabídnutou cenu za 1 m2 (poslední v pořadí). V případě shodné nabídnuté ceny za 1 m2 rozhodne o pořadí los.
7. Nejvhodnější nabídky se vybírají tak, že postupně hodnotí nabídky v pořadí určeném dle bodu i. Je-li v nabídce obsažen pozemek, pro který doposud nebyla vyhodnocena nejvhodnější nabídka, je pro tento pozemek hodnocená nabídka vyhodnocena jako nejvhodnější. Je-li v nabídce obsaženo takových pozemků více, je tato nabídka vyhodnocena jako nejvhodnější pro pozemek, o nějž navrhovatel projevil nejvyšší zájem (nejnižší číslo „Pořadí zájmu“) a pro další pozemky již tuto nabídku v rámci veřejné soutěže hodnotit nelze.
8. Hodnocení nabídek končí okamžikem, kdy nezbude k hodnocení žádná nabídka, nebo když bylo vybráno 16 nejvhodnějších nabídek.

**V. Oznámení nejvhodnějších přijatých nabídek**

1. Oznámení o nejvhodnějších nabídkách (čl. IV.) a jejich přijetí proběhne ihned po skončení hodnocení nabídek. Písemně bude přijetí nabídky oznámeno a odesláno na adresu uvedenou v nabídce, a to do 14 dnů od skončení hodnocení nabídek.
2. Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.

**Přílohy:**

* 1. Vzor kupní smlouvy,
	2. Nabídka do veřejné soutěže.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jaroslava Brožová Lampertová v.r.

starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16. června 2020 (podpis)

Sejmuto z úřední desky dne: ……………………. (podpis)