

OBEC VELKÁ HLEĎSEBE

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006, o závazných částech regulačního plánu lokality u hřbitova na pozemcích p.č. 94/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24, 94/25 v k.ú. Velká Hleďsebe

Zastupitelstvo Obce Velká Hleďsebe se usneslo dne 26.1.2006, usnesením č. 4/40/I/2006 vydat na základě § 35 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 29 odst. 3 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1: Účel vyhlášky

1) Vyhláška vymezuje závazné části Regulačního plánu lokality u hřbitova na pozemcích parcelní čísla 94/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24 a 94/25 v katastrálním území Velká Hleďsebe.

2) Vyhláška upřesňuje a doplňuje funkční a prostorové uspořádání řešeného území, podmínky jeho zastavitelnosti a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2: Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro řešené území, jak je vyznačeno na hlavním výkresu a zahrnuje část katastrálního území Velká Hleďsebe. Jedná se o část plochy Bv5, jak je tato plocha určena v Územním plánu sídelního útvaru Velká Hleďsebe.

Článek 3: Funkční uspořádání území

Řešené území je územím pro bydlení venkovské, které je určeno pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a pro chov drobného zvířectva.

Článek 4: Regulativy výstavby

1) Prostorové uspořádání je vymezeno půdorysně a výškově:

- půdorysná hranice pro zástavbu je dána maximálním zastavěním pozemku - 40%,
- podlažnost je určena limitem maximální podlažnosti - dvě nadzemní podlaží (k hlavní římse).

Návrh předpokládá zástavbu dvoupodlažními rodinnými domy - přízemí a podkroví.

2) Zastřešení objektů: tvar střechy - sedlová nebo valbová střecha se sklonem střešních rovin 30 až 50°.

3) Obecné regulační zásady:

- stavební čára 5 metrů od hranice pozemku komunikace,
- ostatní vzdálenosti (průčelí sousedních domů, vzdálenost od hranic pozemků) podle hlavního výkresu regulačního plánu,
- území bude řešené jako obytná zóna.

Článek 5: Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnými stavbami jsou:

- a) stavby pro dopravu - veškeré nově navržené obslužné komunikace,
- b) stavby technické infrastruktury - posunutí vedení elektrické energie.

Článek 6: Uložení dokumentace

Dokumentace Regulačního plánu lokality u hřbitova na pozemcích p.č. 94/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24, 94/25 v k.ú. Velká Hleďsebe je uložena na Obecním úřadu Velká Hleďsebe, na Městském úřadu Mariánské Lázně, odbor územního plánu, rozvoje a investic a stavebním úřadu a na Krajském úřadu Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje.

Článek 7: Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. března 2006.

Mgr. Jitka Havlínová
místostarosta

RNDr. Jiří Bytel
starosta