

Zápis ze 71. jednání Rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2025/XI/71

Volební období: 2022-2026

Místo konání: Obecní úřad Velká Hleďsebe
Datum a čas konání: 05. 11. 2025 v 17:00 hod.
Přítomní radní: Mgr. Jana Šályová, Mgr. Martina Karenovičová, Jaroslav Vaněk, Zdeněk Vršecký, Ing. Pavel Zteiskar
Omluven:
Hosté: Aneta Kubanová, Karel Plzák

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2025/XI/71/1A ze dne 05. 11. 2025

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Žádost o výpůjčku
3. Uzavření Mateřské školy Klimentov
4. Uzavření Mateřské školy Velká Hleďsebe
5. Žádosti o použití investičního fondu organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
6. Domov pro seniory Klimentov
7. Smlouva číslo: 8120104936 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie
8. Dodatek č. 2 na plnění zhotovení „Opravy chodníků a výstavba přechodu Klimentov“
9. Různé

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

B) Organizační plnění usnesení ze 70. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2025/XI/71/1B ze dne 05. 11. 2025

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení ze 70. zasedání Rady obce dne 22.10.2025.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

2) Žádost o výpůjčku

Akordeonový orchestr Mariánské Lázně si zažádal o výpůjčku KD Marion za účelem konání generální zkoušky dne 23.11.2025 od 8 do 14 hodin.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/71/2 ze dne 05. 11. 2025

Rada obce schvaluje Akordeonovému orchestru Mariánské Lázně výpůjčku objektu kulturního domu Marion dne 23.11.2025 od 8 do 14 hodin za účelem konání generální zkoušky.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Informovat žadatele o usnesení Rady obce.

3) Uzavření Mateřské školy Klimentov

Návrh Usnesení č. 2025/XI/71/3 ze dne 05. 11. 2025

Rada obce schvaluje uzavření Mateřské školy Klimentov, okres Cheb, příspěvkové organizace, z provozních důvodů ve dnech 29. 12. 2025 - 2. 1. 2026.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* ***Usnesení bylo přijato.***

Úkol č. 518/pro B. Práškovou – T: 21.11.2025

Informovat PO o usnesení Rady obce.

4) Uzavření Mateřské školy Velká Hleďsebe

Návrh Usnesení č. 2025/XI/71/4 ze dne 05. 11. 2025

Rada obce schvaluje uzavření Mateřské školy Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvkové organizace, z provozních důvodů ve dnech 29. 12. 2025 - 2. 1. 2026.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* ***Usnesení bylo přijato.***

Úkol č. 519/pro B. Práškovou – T: 21.11.2025

Informovat PO o usnesení Rady obce.

5) Žádosti o použití investičního fondu organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace

Návrh Usnesení č. 2025/XI/71/5 ze dne 05. 11. 2025

Rada obce schvaluje Mateřské škole Klimentov, okres Cheb, příspěvkové organizaci na úhradu instalace infrastruktury mateřské školy:

- a) převod částky ve výši 55 000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu
- b) použití investičního fondu ve výši 60 137 Kč.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* ***Usnesení bylo přijato.***

Úkol č. 520/pro B. Práškovou – T: 21.11.2025

Informovat PO o usnesení Rady obce.

6) Domov pro seniory Klimentov

Návrh Usnesení č. 2025/XI/71/6 ze dne 05. 11. 2025

Rada obce:

- a) bere na vědomí došlé připomínky ke zveřejněnému záměru budoucího prodeje pozemků na úřední desce obce Velká Hleďsebe ze dne 09.10.2025,
- b) schvaluje zveřejnění aktualizovaného (adresného) záměru budoucího prodeje pozemků parc. č. 186/39, parc. č. 186/161, parc. č. 186/162, parc. č. st. 494 (jehož součástí je budova bez

č.p./č. ev.), parc. č. st. 495 (jehož součástí je budova s č.p. 147), parc. č. 1003 vše zapsané na LV č. 1, pro kat. úz. Klimentov, a to za podmínky výstavby a následného provozu domova seniorů a domova se zvláštním určením. Pro tento záměr je již předjednána nabídka od společnosti Domov Klimentov s.r.o. (dříve Senlife Property 6 s.r.o.), IČO: 221 25 477, se sídlem Českolipská 1111/19, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: C 411277.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 521/pro Z. Vršeckého – T: 28.11.2025

Zajistit zveřejnění záměru na úřední desce obce.

7) Smlouva číslo: 8120104936 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie

V rámci stavby PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY KLIMENTOV předložila společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 450 02 Děčín, smlouvu číslo: 8120104936 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/71/7 ze dne 05. 11. 2025

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu číslo: 8120104936 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 450 02 Děčín, IČ: 247 29 035. Předběžný odhad na realizaci přeložky 255 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 522/pro M. Reichu – T: 28.11.2025

Zajistit uzavření Smlouvy.

8) Dodatek č. 2 na plnění zhotovení „Opravy chodníků a výstavba přechodu Klimentov“

Dodatek je nutné uzavřít, a to vzhledem k vícepracím, které se vyskytly v průběhu provádění stavebních prací a na základě skutečně provedeného geometrického plánu byly upraveny výměry dle skutečnosti. Objednatel po vzájemné dohodě rozšířil dílo o úpravu výměny části dlažby v autobusové zastávce, dále výškové napojení na stávající chodníky. Po odtěžení materiálu z oddílu „Oprava chodníku na p.p.č. 186/1 a 605/1 v k.ú. Klimentov“ počítal rozpočet pouze s uložením materiálu v bývalých kasárnách bez odvozu skládku. Vzhledem k povaze vytěženého materiálu (nevhodná zemina, asphalt, beton atd.) bylo rozhodnuto o přemístění a uložení na skládku. Dále nebylo nutné provádět sanaci aktivní zóny zemní pláň. Změna díla je o – 385 368,51 Kč bez DPH méněpráce a + 525 428,72 Kč bez DPH vícepráce, celkem tedy +140 060,21 Kč bez DPH.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/71/8 ze dne 05. 11. 2025

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 na plnění zhotovení „Opravy chodníků a výstavba přechodu Klimentov“ v částce +140 060,21 Kč bez DPH s firmou Karel Benda Zemní a výkopové práce, Slovany 177, 348 13 Chodová Planá IČ: 648 88 207.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 **Usnesení bylo přijato.**

Zajistit uzavření Dodatku č. 2.

9) Různé

*Zapsal dne 05. 11. 2025 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis ze 71. jednání Rady obce má 4 strany.*

Ověřil:

Ing. Pavel Zteiskar
Starosta obce

Zdeněk Vršecký
místostarosta