

Obec Velká Hleďsebe
Plzeňská 32
353 01 Velká Hleďsebe

50/2025

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ HLEĎSEBE		SEŘADOVÝ ZNAK
DOŠLO:	10. 11. 2025 VH-2698/25 2761/25/UT	ZPRACOVATEL VRŠECKÝ
Č.j.:		SKARTAČNÍ LHUTA

Ve Velké Hleďsebi, dne 7.11.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

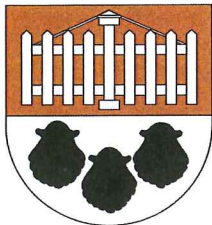
Vzhledem k tomu, že jsem do dnešního dne, tj. do dne 7.11.2025 nedostala žádnou odpověď na můj mail ze dne 23.10.2025, kterou jsem poslala na podatelnu obce Velká Hleďsebe a zároveň všem zastupitelům obce Velká Hleďsebe ohledně **zveřejněného záměru na prodej majetku obce Velká Hleďsebe, jehož hodnota dosahuje mnohamilionových částek**, žádám tímto o zaslání následujících informací:

- znalecký posudek na celý majetek obce, který je předmětem zamýšleného prodeje,
- bližších informací ke slevě ve výši 2 000 000 Kč, která má být poskytnuta z důvodu tzv. „veřejného zájmu“, a to s ohledem na skutečnost, že ze zamýšlených 120 lůžek má být údajně pouze 10 lůžek zařazeno do Krajské sítě sociálních služeb, což však dosud nebylo nijak doloženo a nelze to považovat za jisté,
- co je konkrétně myšleno tzv. „veřejným zájmem“,
- jakým způsobem je zajištěno, že domov pro seniory bude primárně a přednostně sloužit občanům obce Velká Hleďsebe,
- kolik pracovních míst vznikne v domově pro seniory a jak bude zajištěno, že tato místa budou dostupná především občanům obce Velká Hleďsebe,
- vysvětlení, z jakých podkladů a parametrů jste při stanovení kupní ceny vycházeli, případně kdo cenu určoval,
- předpokládaný ceník služeb a ubytování pro občany Obce Velká Hleďsebe.

Informace si vyzvednu v zákonné lhůtě osobně na podatelně obecního úřadu obce Velká Hleďsebe.

Děkuji





Obec Velká Hleďsebe

(okres Cheb, Karlovarský kraj)

oceněna Zlatou stuhou jako vítěz soutěže Vesnice roku 2022 v Karlovarském kraji

adresa: Plzeňská 32, 353 01 Velká Hleďsebe



Váš dopis zn./ ze dne
VH-2698/25/10. 11. 2025

Naše značka
2766/25/VH

Vyřizuje/tel.
Vršecký/607591381

Ve Velké Hleďsebi
25. 11. 2025

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č.106/1999 Sb.

Na základě žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 16. 12. 2024 Vám zasílám požadované informace.

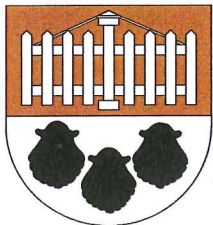
Znalecký posudek na majetek Obce Velká Hleďsebe, který bude předmětem prodeje byl zveřejněn a byl součástí záměru obce na prodej majetku, přičemž se jedná o veřejnou informaci. Výše slevy byla dohodnuta se zájemcem o objekty a jedná se o motivační slevu k co nejrychlejšímu dokončení celého areálu. Krajský úřad odmítl hradit péči na lůžkách s tím, že kapacita v dané lokalitě je dostačující.

Veřejný zájem v tomto případě spočívá především v tom, že realizace projektu umožní zkultivovat dlouhodobě neudržovanou a zanedbanou lokalitu, která v současnosti zatěžuje své okolí a to s cílem vybudování senior resortu. Obec nemá dostatek vlastních finančních prostředků na její opravu a s ohledem na současně dostatečnou kapacitu státem podporovaných lůžek pro seniory nelze na rekonstrukci čerpat žádné dotační programy. Vybudování senior resortu tak představuje reálný způsob, jak území revitalizovat, najít pro něj smysluplné využití a přinést obci i jejím obyvatelům dlouhodobý prospěch. Současný záměr navazuje také na dřívější úvahy o přeměně objektů na zařízení pro seniory, které vznikly již v minulém volebním období.

Senior resort nemůže sloužit primárně pro občany VH, protože bude v soukromých rukou a nebude možné přijímání našich občanů ovlivnit a ani to nelze, protože by to bylo diskriminační. Jedinou výjimkou je, že pokud by Karlovarský kraj zařadil max. 10 lůžek do krajské sítě, byli by na tato lůžka přednostně umísťováni občané Velké Hleďsebe, což je ukotveno ve smlouvě.

Cena byla dohodnuta mezi stranami s ohledem na výši investice a rizikovost celého projektu, jiný zájemce o rekonstrukci a provozování penzionu se nenaskytl.

Ceník služeb a ubytování pro občany neznáme, bude se jednat o soukromý subjekt a jeho ceny určuje trh a kupní síla, vodítkem může být penzion dokončený totožnou společností v Chodové



Obec Velká Hleďsebe

(okres Cheb, Karlovarský kraj)

oceněna Zlatou stuhou jako vítěz soutěže Vesnice roku 2022 v Karlovarském kraji

adresa: Plzeňská 32, 353 01 Velká Hleďsebe

Plané. Můžete se sama informovat. Rozdílné ceny není možné uplatňovat i z hlediska antidiskriminačního zákona.

S pozdravem

Zdeněk Vršecký
místostarosta obce



Obec Velká Hleďsebe (3)