

Zápis ze 72. jednání Rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2025/XI/72

Volební období: 2022-2026

Místo konání: Schlosshotel Marienbad Velká Hleďsebe
Datum a čas konání: 25. 11. 2025 v 17:00 hod.
Přítomní radní: Mgr. Jana Šályová, Mgr. Martina Karenovičová, Jaroslav Vaněk, Zdeněk Vršecký, Ing. Pavel Zteiskar
Omluven:
Hosté:

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/1A ze dne 25. 11. 2025

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb se společností Marius Pedersen a.s. – úprava ceníku služeb od 1. 1. 2026
3. Žádost o výpůjčku tělocvičny v Klimentově – I.
4. Žádost o výpůjčku tělocvičny v Klimentově – II.
5. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velká Hleďsebe – PROSAZ, z.ú., 158 00 Praha 5, IČ: 43005853
6. Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku Základní škola Velká Hleďsebe
7. Finanční příspěvek – Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143
8. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace
9. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
10. Domov pro seniory Klimentov
11. Uzavření smlouvy na dodávku SPOT elektřiny
12. Dodatek č. 9 ke smlouvě o provádění bezpečnostních služeb číslo 06/2013
13. Vyřazení majetku organizace Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace
14. Spor Rožec, z.s. a Institut pro trvale udržitelný rozvoj z.s.
15. Různé

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

B) Organizační plnění usnesení ze 71. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/1B ze dne 25. 11. 2025

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení ze 71. zasedání Rady obce dne 05.11.2025.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

2) Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb se společností Marius Pedersen a.s. – úprava ceníku služeb od 1. 1. 2026

Společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, předložila obci Velká Hleďsebe dodatek č. 9 ke stávající Smlouvě o nakládání s tuhým komunálním odpadem ze dne 15. 12. 1997. Přílohou dodatku je ceník poskytovaných služeb s účinností od 1. 1. 2026. Podle předloženého ceníku dojde k navýšení cen za vývoz směsného i tříděného odpadu o 2,6 % oproti roku 2025.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/2 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 9 ke Smlouvě o nakládání s tuhým komunálním odpadem se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920 a pověřuje místostarostu Zdeňka Vršeckého k podpisu dodatku.

Hlasování: *pro: 4* *proti: 0* *zdržel se: 1* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 524/pro A. Žakovou – T: 19.12.2025

Zajistit uzavření dodatku č. 9.

3) Žádost o výpůjčku tělocvičny v Klimentově - I.

Pan Petr Novák zažádal o výpůjčku tělocvičny v Klimentově za účelem uskutečnění „Vánočního turnaje amatérských trojic v nohejbale“ dne 27.12.2025.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/3 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce schvaluje výpůjčku tělocvičny v Klimentově za účelem uskutečnění „Vánočního turnaje amatérských trojic v nohejbale“ dne 27.12.2025.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 525/pro J. Kučerovou – T: 27.12.2025

Zajistit výpůjčku tělocvičny.

4) Žádost o výpůjčku tělocvičny v Klimentově – II.

Oddíl TJ Sokol – stolní tenis zažádal o výpůjčku tělocvičny v Klimentově za účelem uskutečnění „Vánočního turnaje stolního tenisu“ dne 28.12.2025.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/4 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce schvaluje výpůjčku tělocvičny v Klimentově za účelem uskutečnění „Vánočního turnaje stolního tenisu“ dne 28.12.2025.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 526/pro J. Kučerovou – T: 28.12.2025

Zajistit výpůjčku tělocvičny.

5) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velká Hleďsebe – PROSAZ, z.ú., 158 00 Praha 5, IČ: 43005853

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/5 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce neschvaluje poskytnutí finančního daru organizaci PROSAZ, z.ú., 158 00 Praha 5, IČ: 43005853.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 527/pro B. Práškovou – T: 19.12.2025

Informovat žadatele o usnesení Rady obce.

6) Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku Základní škola Velká Hleďsebe

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/6 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku ve výši 100 000 Kč příspěvkové organizaci Základní škola Velká Hleďsebe na provozní výdaje (příloha č. 1).

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 528/pro B. Práškovou – T: 19.12.2025

Informovat PO o usnesení Rady obce.

7) Finanční příspěvek – Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143

Obci Velká Hleďsebe byla doručena žádost o poskytnutí dotace na podporu terénní pečovatelské služby pro občany Velká Hleďsebe ve výši 233 559,- Kč. Náklady do 31.10.2025 byly vyčísleny na 194 632,94 Kč. Ve schváleném rozpočtu je počítáno s částkou 120 000 Kč na poskytnutí dotace, z toho byla vyplacena částka ve výši 5 982,32 Kč (pro p. [REDAKCE]). V rozpočtu tedy zbývá 114 017,68 Kč.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/7 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce:

- a) bere na vědomí doporučení Finančního výboru schválit příspěvek pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně příspěvková organizace ve výši 120 000 Kč
- b) schvaluje poskytnutí příspěvku Domovu pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143 na podporu terénní pečovatelské služby ve výši 150 000 Kč a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy na rok 2025.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 529/pro B. Práškovou – T: 19.12.2025

Zajistit uzavření VS.

8) Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/8 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce:

- a) projednala návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace,
- b) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit vyřazení majetku ve výši 13 658 Kč dle přiložených žádostí (příloha č. 1 a č. 2 tohoto usnesení).

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 530/pro B. Práškovou – T: 19.12.2025

Informovat PO o usnesení Rady obce.

9) Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/9 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce:

- a) projednala návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace,
- b) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit vyřazení majetku příspěvkové organizace ve výši 37 072 Kč dle přiložené žádosti (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 531/pro B. Práškovou – T: 19.12.2025

Informovat PO o usnesení Rady obce.

10) Domov pro seniory Klimentov

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Velká Hleďsebe a způsobem umožňující dálkový přístup od 06.11.2025 do 21.11.2025. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu byla podána jedna nabídka, kterou podala společnost Domov Klimentov s.r.o. viz Seznam došlých nabídek. Dne 25.11.2025 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/10 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválení uzavření budoucích smluv specifikovaných ve zveřejněném záměru budoucího prodeje pozemků, který schválila Rada obce usnesením č. 2025/XI/71/6 dne 05.11.2025, a to po řádném uplynutí 15denní doby zveřejnění záměru. Rada obce si je vědoma obsahu Pravidel pro prodej nemovitých věcí z majetku obce Velká Hleďsebe, který byl schválen Zastupitelstvem obce Velká Hleďsebe dne 16. 12. 2024 usnesením č. 2D/17/XII/2024, dle jejichž čl. 2 má minimální nabídková cena vycházet z ceny stanovené znaleckým posudkem. V tomto případě, však apeluje na zastupitelstvo obce, necht v souladu s čl. 10 odst. 2 těchto pravidel rozhodne o výjimce z tohoto pravidla, a to z následujících důvodů.

Pozemky budou prodány pouze za splnění podmínky, že na nich bude vystavěn domov seniorů a domov se zvláštním určením, přičemž stavby budou tímto způsobem i v budoucnu provozovány. Jedná se tak o naplnění veřejného zájmu, a to zejména vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče, pro

uspokojování potřeb svých občanů, především uspokojování potřeby bydlení a ochrany i rozvoje zdraví, coby základních hodnot, které má obec v rámci samostatné působnosti dle ustanovení § 35 odst. 2 zákona o obcích svou činností sledovat.

Prodej pozemků i za cenu nižší, než stanovují znalecké posudky, je tak v souladu s péčí řádného hospodáře a obecně zásadami plynoucími mj. z ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích, dle něhož musí být při úplatném převodu obecního majetku odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna. V obdobných případech, při nichž je sledován takto významný veřejný záměr přitom nebývá v jiných obcích výjimkou ani bezúplatný převod (dar) obecních nemovitostí. Jejich prodej – byť pod cenou stanovenou znaleckými posudky – tak jednak není v rozporu se zákonem o obcích a při aplikaci výjimky, kterou umožňuje čl. 10 odst. 2 pravidel, ani se samotnými pravidly.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 532/pro Z. Vršeckého – T: 01.12.2025

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

11) Uzavření smlouvy na dodávku SPOT elektřiny

Je navrženo uzavřít smlouvu na dodávku SPOT elektřiny v areálu bývalých kasáren v Klimentově se společností EP ENERGY TRADING, a.s. na rok 2026.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/11 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy na dodávku elektřiny se společností EP ENERGY TRADING, a.s., IČO: 27386643, DIČ: CZ27386643, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02 pro rok 2026.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 533/pro J. Kučerovou – T: 19.12.2025

Zajistit uzavření smlouvy.

12) Dodatek č. 9 ke smlouvě o provádění bezpečnostních služeb číslo 06/2013

Na základě došlé žádosti je Radě obce předložen návrh usnesení na navýšení hodinové částky za poskytované služby ostrahy objektu – kasárna Klimentov, firma Karel Pícl, IČ 46832793. Firma žádá o navýšení ve výši 7 Kč/hodinu bez DPH.

V roce 2025 byla sazba za hodinu práce strážného 166 Kč.

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/12 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce Velká Hleďsebe:

- schvaluje navýšení hodinové částky za poskytované služby společnosti Karel Pícl, IČ 46832793 o 5 Kč/hodinu bez DPH od 01. 01. 2026,
- schvaluje uzavření Dodatku č. 9 ke smlouvě o provádění bezpečnostních služeb číslo 06/2023 s firmou Karel Pícl, se sídlem Plaská 1266/9, 323 27 Plzeň, IČ 46832793, který bude schválenou částku reflektovat.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 534/pro P. Zteiskara – T: 19.12.2025

13) Vyřazení majetku organizace Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/13 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce:

- a) projednala návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace,
- b) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit vyřazení majetku ve výši 1 516 066,47 Kč dle přiložené žádosti (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 535/pro B. Práškovou – T: 19.12.2025

Informovat PO o usnesení Rady obce.

14) Spor Rožec, z.s. a Institut pro trvale udržitelný rozvoj z.s.

Dne 18.11.2025 obdržela Obec prostřednictvím Advokátní kanceláře Mařík – Zsemmler 2 výzvy. První výzva k úhradě smluvní pokuty - pokus o smír za Institut pro trvale udržitelný rozvoj, z.s., kdy si společnost nárokuje prodlení z úhrady smluvní pokuty, a to v částce 2 782 320,- Kč. Druhá výzva k úhradě smluvní pokuty - pokus o smír za Rožec, z.s., kdy si společnost nárokuje prodlení z úhrady smluvní pokuty, a to v částce 4 402 789,- Kč. Výzvy byly předány k řešení Advokátní kanceláři Jirásek & Šup. Smluvní pokuty mají být navázány na sporné dotační poradenství uzavřené předchozí starostkou v roce 2021 a jejich výše má být dle těchto smluv ve výši 0,5 % pokuty denně (běžně se však používá případná pokuta ve výši 0,01 % až 0,05 %, tj. desetinová výše případné pokuty). Radě obce je navrženo jednat o těchto pokutách prostřednictvím právní kanceláře Advokátní kancelář Jirásek & Šup. Zároveň je navrženo připravit dovolání proti rozsudku KS v Plzni č.j. [REDACTED].

Návrh Usnesení č. 2025/XI/72/14 ze dne 25. 11. 2025

Rada obce projednala a schvaluje:

- a) Plnou moc pro advokáta [REDACTED], advokátní kancelář se sídlem v Mariánských Lázních, Chebská 746/22 ke všem právním jednáním ve věci dovolání proti rozsudku Krajského soudu v Plzni č.j. [REDACTED] ze dne 2.9.2025.
- b) Plnou moc pro advokáta [REDACTED], advokátní kancelář se sídlem v Mariánských Lázních, Chebská 746/22 ke všem právním jednáním ve věci o zaplacení smluvní pokuty spolku Rožec, z.s.
- c) Plnou moc pro advokáta [REDACTED], advokátní kancelář se sídlem v Mariánských Lázních, Chebská 746/22 ke všem právním jednáním ve věci o zaplacení smluvní pokuty spolku Institut pro trvale udržitelný rozvoj, z.s.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 536/pro P. Zteiskara – T: 19.12.2025

Zajistit plné moci pro advokátní kancelář.

15) Různé

*Zapsal dne 25. 11. 2025 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis ze 72. jednání Rady obce má 7 stran.*

Ověřil:

Ing. Pavel Zteiskar
Starosta obce

Zdeněk Vršecký
místostarosta