

**Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
konaného dne 09. 02. 2026 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleďsebe,
Plzeňská 32, Velká Hleďsebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel

Nepřítomní zastupitelé:

Omluvení zastupitelé: Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Zídek Roman

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělil, že počet přítomných zastupitelů je 9, což je nadpoloviční většina a proto konstatoval, že 23. zasedání ZO je usnášení schopné, bylo řádně svoláno a tímto jej zahájil.

Tisk č. 1 – Navrhovaný program 23. zasedání ZO

Navrhovaný program

1. Program 23. zasedání ZO
2. Organizační opatření 23. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Prodej pozemku p.č. 220/11 a 220/12, k.ú. Klimentov
6. Darovací smlouva č. 1/DD/2026
7. Rozpočet obce Velká Hleďsebe pro rok 2026
8. Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací
9. Různé

Starosta navrhl rozšíření programu o tisk „Pravidla pro prodej nemovitých věcí z majetku obce Velká Hleďsebe“ – nový bod č. 9. Jedná se o rozšíření pravidel o možnost prodeje přes dražební systém. Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký jiný návrh. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 1/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce schvaluje program 23. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe:

1. Program 23. zasedání ZO
2. Organizační opatření 23. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Prodej pozemku p.č. 220/11 a 220/12, k.ú. Klimentov
6. Darovací smlouva č. 1/DD/2026
7. Rozpočet obce Velká Hleďsebe pro rok 2026
8. Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací
9. Pravidla pro prodej nemovitých věcí z majetku obce Velká Hleďsebe
10. Různé

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 - Organizační opatření 23. zasedání ZO

A) Volba návrhové komise

Starosta obce navrhl členy návrhové komise pro 23. zasedání ZO Velká Hleďsebe ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký jiný návrh. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2A/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce volí pro své 23. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Vyjádření k Zápisu z 22. zasedání ZO Velká Hleďsebe

Zápis z 22. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení stálí ověřovatelé, paní Mgr. Martina Karenovičová a pan Zdeněk Vršecký, zápis včas ověřili a podepsali.

Starosta obce se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 15 dnech pro účely ověření zápisu z 23. zasedání ZO dne 09. 02. 2026. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili. Vypracováním Zápisu z 23. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřil starosta obce paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo něco k minulému zápisu. Nikdo se nepřihlásil.

C) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k organizačnímu plnění. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2C/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Kontrolní výbor

Dne 19.1.2026 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 19. zasedání. Přítomni byli všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 3/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 19. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 19.1.2026.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 4 – Finanční výbor

Dne 09.01.2026 a 02.02.2026 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 31. a 32. zasedání. Vždy byli přítomni všichni 3 členové FV. Zprávy Finančního výboru jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 4/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí zápis č. 31 Finančního výboru ze dne 09. 01. 2026,
- b) bere na vědomí zápis č. 32 Finančního výboru ze dne 02. 02. 2026.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Prodej pozemku p.č. 220/1 a 220/12, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 13. 05. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podala společnost KOVODŘEVO.CZ, s.r.o., IČ 48365165, která je vlastníkem přílehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu.

Geometrickým plánem č. 544-67/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajících pozemků p.č. 220/11 o výměře 521 m² a 220/12 o výměře 298 m², vše k.ú. Klimentov. GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Rada obce svým usnesením č. 2025/XII/73/3 ze dne 11.12.2025 schválila zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklé pozemky za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 90-8195/2025 činí 264.570,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastníků sousedících nemovitostí. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 17.12.2025 do 05.01.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 07.01.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podala společnost KOVODŘEVO.CZ, s.r.o., která nabídla cenu 268.900,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 5/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/11 o výměře 521 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku p.č. 220/12 o výměře 298 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe společnosti KOVODŘEVO.CZ, s.r.o. se sídlem Valy 89, 353 01 Valy, IČ 48365165 za nabídnutou cenu 268.900,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršický Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Darovací smlouva č. 1/DD/2026

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 6/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. 1/DD/2026 mezi Obcí Velká Hleďsebe se sídlem Plzeňská 32, Velká Hleďsebe, PSČ 353 01, IČ: 005 72 756, DIČ: CZ00572756 a Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČ: 709 47 023, DIČ: CZ70947023, kterou KSÚS KK daruje do vlastnictví obce Velká Hleďsebe (z důvodu dokončení stavební akce „Oprava chodníku u křižovatky ul. K Malé Hleďsebi Plzeňská, Velká Hleďsebe“) níže uvedené nemovité věci které blíže vymezuje geometrický plán č. 1379-451/2025:

- p.p.č. 595/26, 85 m², ostatní plocha (ostatní komunikace),
- p.p.č. 595/27, 64 m², ostatní plocha (ostatní komunikace),

pozemek p.č. 595/1, ze kterého uvedené pozemky vznikají je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 481 v katastrálním území Velká Hleďsebe, obec Velká Hleďsebe, Karlovarský kraj. Účetní hodnota daru převáděných nemovitých věcí činí 10 430,- Kč.

- b) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršický Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 7 – Rozpočet obce Velká Hleďsebe pro rok 2026

Rozpočet byl projednán Finančním výborem 2.2.2026 a Radou obce dne 15. 1. 2026. Návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce a také na úřední desce umožňující dálkový přístup (internetové stránky Obce Velká Hleďsebe) od 19. 1. 2026.

Přílohy – návrh rozpisu rozpočtu včetně plnění za předcházející rok – příjmy, výdaje. Změna oproti vyvěšenému rozpočtu je v příjmech i ve výdajích – skutečně vypočtená daň z příjmu právnických osob za rok 2025.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 7/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že rozpočet je zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě od 19. 1. 2026
- b) bere na vědomí, že rozpočet byl projednán radou obce a finančním výborem Zastupitelstva obce, kteří doporučují schválit rozpočet pro rok 2026 podle předloženého návrhu
- c) schvaluje schodkový rozpočet Obce Velká Hleďsebe podle přílohy č. 1 tohoto usnesení – rozpočet s příjmy 76 374 720 Kč a výdaji 101 474 720 Kč, převody (konsolidační položky) příjmy i výdaje po 300 000 Kč, splátky úvěru ve výši 500 000 Kč a vratkou jistoty ve výši 400 000 Kč, schodek rozpočtu bude kryt přebytkem hospodaření z minulých let ve výši 11 000 000 Kč a schváleným úvěrem ve výši 15 000 000 Kč.
- d) schvaluje poskytnutí neinvestičních příspěvků z rozpočtu obce
 - Mateřské školy Klimentov na provoz ve výši 632 000 Kč
 - Mateřské školy Klimentov na platy nepedagogických pracovníků ve výši 797 000 Kč
 - Mateřské školy Velká Hleďsebe na provoz ve výši 1 092 035 Kč
 - Mateřské školy Velká Hleďsebe na platy nepedagogických pracovníků ve výši 1 434 000 Kč
 - Základní školy Velká Hleďsebe na provoz ve výši 3 906 000 Kč
 - Základní školy Velká Hleďsebe na platy nepedagogických pracovníků ve výši 2 843 700 Kč
 - Tělovýchovné jednotě Sokol na činnost oddílu ve výši 100 000 Kč
 - Junáku, českému svazu na činnost oddílu ve výši 10 000 Kč
 - SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Velká Hleďsebe na činnost ve výši 50 000 Kč
 - Domovu pro seniory s pečovatelskou službou na činnost ve výši 150 000 Kč
 - Dobrovolnému svazku obcí na činnost ve výši 134 973 Kč.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 8 – Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací

Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací byl projednán Finančním výborem 2.2.2026 a Radou obce dne 15. 1. 2026. Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací jsou zveřejněny na úřední desce zřizovatele od 19. 01. 2026. Dle Novely zákona č. 250/2000 Sb. § 28 je zřizovatel povinen schválit rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu zřízených příspěvkových organizací.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 8/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje rozpočet pro rok 2026 příspěvkové organizaci Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 – 2028 dle předložených návrhů
- b) schvaluje rozpočet pro rok 2026 příspěvkové organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu
- c) schvaluje rozpočet pro rok 2026 příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršický Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 9 – Pravidla pro prodej nemovitých věcí z majetku obce Velká Hleďsebe

Jedná se o rozšíření Pravidel v čl. 3 o možnost prodeje přes dražební systém. Dražební systém bude stát 69.900,- Kč, cena konečná. Jedná se o nákup licence na dražební systém, a to na 3 roky. Za každý měsíc, ve kterém proběhla alespoň jedna dražba nám budou účtovat 1.990,- Kč + DPH.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 9/23/II/2026 ze dne 09. 02. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje Pravidla pro prodej věcí nemovitých z majetku obce Velká Hleďsebe,
- b) pověřuje starostu obce jejich zveřejněním na webových stránkách obce Velká Hleďsebe.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršický Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 10 – Různé

Starosta informoval:

Parcelace v Klimentově – zahájení stavebních prací na jaře, hned jak sleze sníh. Se stavební firmou Benda, která byla vybrána ve veřejné soutěži, je uzavřena smlouva. Pozemky by měly být zasítované a komplet připravené do podzimu. Na jaře společně se zahájením stavebních prací bychom pravděpodobně spustili dražební systém a zkusíme vydražit první pozemky. Předpokládaná cena pozemků je zatím cca 2.800,- Kč/m² vč. DPH. To by byla vyvolávací cena. Pozemky jsou od cca 690 m² do cca 800 m². Takže nejlevnější pozemek vychází na cca 1.965.000,- Kč vč. DPH a ten nejdražší asi na 2.250.000 Kč vč. DPH. Doufám, že se podaří pozemky vydražit i o něco více. Pokud se to podaří, tak bychom měli cca 9-10 mil. Kč vydělat. Na 16 pozemcích u moštárny obec vydělala jen cca 1,5 mil. Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil.

Starosta vyzval občany, zda mají nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil jednání v 15:16 hod.

.....
Ing. Pavel Zteiskar
starosta obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Martina Karenovičová dne:

Zdeněk Vršecký dne: