

**Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
konaného dne 06. 05. 2026 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleďsebe,
Plzeňská 32, Velká Hleďsebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel

Nepřítomní zastupitelé: Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Zídek Roman

Omluvení zastupitelé: Štěpánek Zbyněk

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 15:30 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělil, že počet přítomných zastupitelů je 10, což je nadpoloviční většina a proto konstatoval, že 24. zasedání ZO je usnášení schopné, bylo řádně svoláno a tímto jej zahájil.

Tisk č. 1 – Navrhovaný program 24. zasedání ZO

Navrhovaný program

1. Program 24. zasedání ZO
2. Organizační opatření 24. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2025
6. Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2025
7. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
8. Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe
9. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.
10. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.
11. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – III.
12. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/102 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
13. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/103 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
14. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/104 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
15. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/105 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
16. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/106 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
17. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/107 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
18. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/108 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
19. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/109 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
20. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/110 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
21. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/111 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
22. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/112 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
23. Různé

Návrh Usnesení č. 1/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce schvaluje program 24. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe:

1. Program 24. zasedání ZO
2. Organizační opatření 24. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2025
6. Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2025
7. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
8. Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe
9. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.
10. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.
11. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – III.
12. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/102 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
13. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/103 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
14. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/104 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
15. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/105 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
16. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/106 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
17. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/107 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
18. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/108 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
19. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/109 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
20. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/110 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
21. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/111 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
22. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/112 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
23. Různé

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 - Organizační opatření 24. zasedání ZO

A) Volba návrhové komise

Starosta obce navrhl členy návrhové komise pro 24. zasedání ZO Velká Hleďsebe ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký jiný návrh. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2A/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce volí pro své 24. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Vyjádření k Zápisu z 23. zasedání ZO Velká Hleďsebe

Zápis z 23. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení stálí ověřovatelé, paní Mgr. Martina Karenovičová a pan Zdeněk Vršecký, zápis včas ověřili a podepsali.

Starosta obce se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 15 dnech pro účely ověření zápisu z 24. zasedání ZO dne 06. 05. 2026. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili. Vypracováním Zápisu z 24. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřil starosta obce paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo něco k minulému zápisu. Nikdo se nepřihlásil.

C) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k organizačnímu plnění. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2C/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Kontrolní výbor

Dne 23.3.2026 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 20. zasedání. Přítomni byli všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 3/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 20. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 23.3.2026.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 4 – Finanční výbor

Dne 18.02.2026 a 13.04.2026 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 33. a 34. zasedání. Vždy byli přítomni všichni 3 členové FV. Zprávy Finančního výboru jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 4/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí zápis č. 33 Finančního výboru ze dne 18. 02. 2026,
- b) bere na vědomí zápis č. 34 Finančního výboru ze dne 13. 04. 2026.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2025

Jako přílohu obdrželi zastupitelé tyto pracovní materiály – Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe za rok 2025, výkazy - rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu účetní závěrky, inventarizační zprávu, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025. Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe je zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 26. 3. 2026. Finanční výbor projednal výsledek hospodaření 13. 4. 2026.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 5/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2025 (celkové příjmy 81 378 449,16 Kč, celkové výdaje 92 509 991,64 Kč, výsledek hospodaření – schodek ve výši 11 131 542,48 Kč), Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe za rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kontroly, č. j. KK/188/KN/25-7) a Účetní závěrku obce za rok 2025, jejíž součástí jsou Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Inventarizační zpráva a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

- b) bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2025, která konstatuje, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a neuvádí se žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.
- c) bere na vědomí doporučení Rady a Finančního výboru schválit účetní závěrku obce Velká Hleďsebe za rok 2025.
- d) schvaluje účetní závěrku Obce Velká Hleďsebe za rok 2025 a Závěrečný účet Obce Velká Hleďsebe za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrady.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2025

Příspěvkové organizace předložily účetní závěrky a zprávy o výsledcích hospodaření za rok 2025 s žádostmi o převod přebytků hospodaření do rezervních fondů a fondů odměn příspěvkových organizací.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 6/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení Rady obce a Finančního výboru schválit dosažené výsledky hospodaření příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2025
- b) projednalo výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí za rok 2025 a schvaluje dosažené hospodářské výsledky příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2025 a to bez výhrad.
- c) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hleďsebe do rezervního fondu ve výši 130 375,03 Kč a do fondu odměn 50 000 Kč.
- d) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Klimentov do rezervního fondu ve výši 9 692,82 Kč.
- e) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Základní školy Velká Hleďsebe ve výši 29 823,45 Kč do rezervního fondu.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 7 – Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 7/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace,
- b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 18 570 Kč dle předložené žádosti.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.**Tisk č. 8 – Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe**

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 8/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku obce
- b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 156 828,85 Kč dle předloženého návrhu.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.**Tisk č. 9 – Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.**

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnili pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (kupující p.p.č. 186/108), kteří dne 2. 2. 2026 podali žádost o zrušení předkupního práva.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 9/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

- a) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/108 o výměře 670 m² a pozemku parc. č. st. 723 o výměře 200 m², oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 875 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy

předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

- b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 10 – Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnili pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (kupující p.p.č. 186/107), kteří dne 2. 2. 2026 podali žádost o zrušení předkupního práva.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 10/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

- a) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/107 o výměře 644 m² a pozemku parc. č. st. 734 o výměře 226 m², oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinný z předkupního práva), zapsané na LV č. 873 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.
- b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 11 – Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – III.

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnila paní [REDAKCE] (kupující p.p.č. 186/112), která dne 12.02.2026 podala žádost o zrušení předkupního práva. Uvedený pozemek koupila v roce 2020 do svého výlučného vlastnictví, ale nyní je pozemek v podílovém spoluvlastnictví. Dalším vlastníkem je její partner, pan [REDAKCE]. Toto bylo konzultováno s právním oddělením a závěr je takový, že podstatou prodeje pozemků bylo rozprodat výhodně pozemky jednotlivým majitelům, aby si tam každý mohl postavit dům a bydlet v něm. Pro obec to řešilo jednak novou výstavbu, jednak možné navýšení obyvatel. Účel byl v daném případě splněn – paní [REDAKCE] postavila dům a zkolaudovala jej. Paní [REDAKCE] je možné vyhovět a nechat předkupní právo zrušit. Povinnost plynoucí ze smlouvy je totiž splněna.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 11/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

- a) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/112 o výměře 665 m² a pozemku parc. č. st. 735 o výměře 190 m², oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 865 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.
- b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 12 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/102 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydražitel nabývá právo k pozemku přiklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru prodeje na úřední desce obce budou postupně zveřejňovány jednotlivé dražební vyhlášky včetně všech podmínek konkrétních dražeb. Předběžný termín zveřejnění první dražební vyhlášky je stanoven na 23. 5. 2026, přičemž plánované ukončení první elektronické dražby je předběžně stanoveno na 11. 6. 2026. Jednotlivé dražby pozemků se budou zveřejňovat postupně po dnech. Dražba bude trvat 1 hodinu, a to od 19 do 20 hodin.

Cena pozemku p.č. 185/102 o výměře 725 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 740 000,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlásovací cena elektronické dražby bude tedy 2 105 400,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 12/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/102 o výměře 725 m² k.ú. Klimentov:
 - Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
 - Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/102 k.ú. Klimentov o výměře 725 m² za minimální kupní cenu 2 105 400,- Kč vč. DPH (vyhlásovací cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/102 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/102 o výměře 725 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/102 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
 - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
 - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 13 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/103 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na

portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydražitel nabývá právo k pozemku příklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/103 o výměře 713 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 711 200,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlašovací cena elektronické dražby bude tedy 2 070 552,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 13/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/103 o výměře 713 m² k.ú. Klimentov:
 - Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatní bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
 - Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/103 k.ú. Klimentov o výměře 713 m² za minimální kupní cenu 2 070 552,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/103 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/103 o výměře 713 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/103 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
 - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
 - Schvaluje dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 14 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/104 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydražitel nabývá právo k pozemku příklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/104 o výměře 709 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 701 600,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlašovací cena

elektronické dražby bude tedy 2 058 936,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 14/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/104 o výměře 709 m² k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/104 k.ú. Klimentov o výměře 709 m² za minimální kupní cenu 2 058 936,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/104 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/104 o výměře 709 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/104 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
 - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
 - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 15 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/105 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydražitel nabývá právo k pozemku příklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/105 o výměře 705 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 692 000,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlašovací cena elektronické dražby bude tedy 2 047 320,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 15/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/105 o výměře 705 m² k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/105 k.ú. Klimentov o výměře 705 m² za minimální kupní cenu 2 047 320,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/105 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/105 o výměře 705 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/105 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
 - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
 - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 16 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/106 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydražitel nabývá právo k pozemku příklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/106 o výměře 685 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 644 000,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlašovací cena elektronické dražby bude tedy 1 989 240,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 16/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/106 o výměře 685 m² k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let

- Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
- Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
- Dražební řád viz příloha
- Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.

b)

- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/106 k.ú. Klimentov o výměře 685 m² za minimální kupní cenu 1 989 240,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
- Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/106 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
- Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/106 o výměře 685 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
- Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/106 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
- Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
- Schvaluje dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

17 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/107 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydražitel nabývá právo k pozemku příklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/107 o výměře 703 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 687 200,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlašovací cena elektronické dražby bude tedy 2 041 512,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 17/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/107 o výměře 703 m² k.ú. Klimentov:
 - Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.

- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/107 k.ú. Klimentov o výměře 703 m² za minimální kupní cenu 2 041 512,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/107 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/107 o výměře 703 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/107 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
 - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
 - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 18 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/108 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydražitel nabývá právo k pozemku přiklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/108 o výměře 703 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 687 200,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlašovací cena elektronické dražby bude tedy 2 041 512,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 18/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/108 o výměře 703 m² k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším přiklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/108 k.ú. Klimentov o výměře 703 m² za minimální kupní cenu 2 041 512,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/108 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.

- Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/108 o výměře 703 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
- Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/108 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
- Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
- Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 19 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/109 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydražitel nabývá právo k pozemku příklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/109 o výměře 691 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 658 400,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlášovací cena elektronické dražby bude tedy 2 006 664,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 19/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/109 o výměře 691 m² k.ú. Klimentov:
 - Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
 - Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/109 k.ú. Klimentov o výměře 691 m² za minimální kupní cenu 2 006 664,- Kč vč. DPH (vyhlášovací cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/109 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/109 o výměře 691 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.

- Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/109 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
- Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
- Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 20 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/110 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydávatel nabývá právo k pozemku příklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/110 o výměře 798 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 915 200,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlášená cena elektronické dražby bude tedy 2 317 392,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 20/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/110 o výměře 798 m² k.ú. Klimentov:
 - Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
 - Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/110 k.ú. Klimentov o výměře 798 m² za minimální kupní cenu 2 317 392,- Kč vč. DPH (vyhlášená cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/110 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/110 o výměře 798 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/110 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
 - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,

- Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 21 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/111 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydražitel nabývá právo k pozemku příklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/111 o výměře 778 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 867 200,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlásovací cena elektronické dražby bude tedy 2 259 312,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 21/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/111 o výměře 778 m² k.ú. Klimentov:
 - Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
 - Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/111 k.ú. Klimentov o výměře 778 m² za minimální kupní cenu 2 259 312,- Kč vč. DPH (vyhlásovací cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/111 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/111 o výměře 778 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/111 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
 - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
 - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 22 – Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/112 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny a znění kupní smlouvy

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Vydávatel nabývá právo k pozemku příklepem a zaplacením kupní ceny na základě podpisu kupní smlouvy.

Cena pozemku p.č. 185/112 o výměře 788 m² k.ú. Klimentov dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 891 200,- Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem. Vyhlášená cena elektronické dražby bude tedy 2 288 352,- Kč vč. DPH. Z konečné kupní ceny bude odvedena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 22/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/112 o výměře 788 m² k.ú. Klimentov:
 - Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
 - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
 - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
 - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
 - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
 - Dražební řád viz příloha
 - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
 - Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/112 k.ú. Klimentov o výměře 788 m² za minimální kupní cenu 2 288 352,- Kč vč. DPH (vyhlášená cena elektronické dražby)
 - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/112 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/112 o výměře 788 m² v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
 - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/112 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
 - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
 - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 23 – Různé

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil.

Starosta vyzval občany, zda mají nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil jednání v 15:55 hod.

.....
Ing. Pavel Zteiskar
starosta obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Martina Karenovičová dne:

Zdeněk Vršecký dne: