Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
konaného dne 05. 05. 2025 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleďsebe

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):
Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel

Nepřítomní zastupitelé: Mgr. Šťastný Jakub
Omluvení zastupitelé: Koštialová Anna, Zídek Roman
Přítomní hosté, občané: *dle Listiny přítomných*

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělil, že počet přítomných zastupitelů je 12, což je nadpoloviční většina a proto konstatoval, že 19. zasedání ZO je usnášení schopné, bylo řádně svoláno a tímto jej zahájil.

Tisk č. 1 – Navrhovaný program 19. zasedání ZO

Ing. Pavel Zteiskar ohlásil podjatost k bodu 7. tohoto programu.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k navrhovanému programu. Nikdo se nepřihlásil.

Navrhovaný program
1. Program 19. zasedání ZO
2. Organizační opatření 19. zasedání ZO
3. Zprávy Kontrolního výboru
4. Zprávy Finančního výboru
5. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.
6. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.
7. Prodej pozemku p.č. 140/60, k.ú. Velká Hleďsebe
8. Rušení regulačního plánu Husova-Kollárova v k.ú. Velká Hleďsebe
9. Kontrola výkonu samostatné působnosti provedené u obce Velká Hleďsebe Ministerstvem vnitra ČR
10. Obecně závazná vyhláška obce Velká Hleďsebe, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
11. Obecně závazná vyhláška obce Velká Hleďsebe, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o stanovení části společného školského obvodu Základní školy ze dne 15. 07. 2010
12. Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2024
13. Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2024
14. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace
15. Různé

Návrh Usnesení č. 1/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe:
1. Program 19. zasedání ZO
2. Organizační opatření 19. zasedání ZO
3. Zprávy Kontrolního výboru
4. Zprávy Finančního výboru

5. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.
6. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.
7. Prodej pozemku p.č. 140/60, k.ú. Velká Hleďsebe
8. Rušení regulačního plánu Husova-Kollárova v k.ú. Velká Hleďsebe
9. Kontrola výkonu samostatné působnosti provedené u obce Velká Hleďsebe Ministerstvem vnitra ČR
10. Obecně závazná vyhláška obce Velká Hleďsebe, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
11. Obecně závazná vyhláška obce Velká Hleďsebe, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o stanovení části společného školského obvodu Základní školy ze dne 15. 07. 2010
12. Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2024
13. Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2024
14. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace
15. Různé

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 - Organizační opatření 19. zasedání ZO

A) Volba návrhové komise

Starosta obce navrhl členy návrhové komise pro 19. zasedání ZO Velká Hleďsebe ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký jiný návrh. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2A/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce volí pro své 19. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Vyjádření k Zápisu z 18. zasedání ZO Velká Hleďsebe

Zápis z 18. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení stálí ověřovatelé, paní Mgr. Martina Karenovičová a pan Zdeněk Vršecký, zápis včas ověřili a podepsali.

Starosta obce se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 15 dnech pro účely ověření zápisu z 19. zasedání ZO dne 05. 05. 2025. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili. Vypracováním Zápisu z 19. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřil starosta obce paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo se nepřihlásil.

C) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo něco k organizačnímu plnění. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2C/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Zpráva Kontrolního výboru

Dne 21.01.2025 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném zasedání. Přítomni byli všichni 3 členové výboru. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.
Ing. Brožová by měla dotaz na pana předsedu Kontrolního výboru, ale protože byl nepřítomen, nechá si dotaz na příště.

Návrh Usnesení č. 3/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis Kontrolního výboru ze dne 21. 01. 2025.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 4 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk)
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 4 – Zprávy Finančního výboru

Dne 25.02.2025 a 03.02.2025 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 23. a 24. zasedání. Vždy byli přítomni všichni 3 členové FV. Dne 16.04.2025 se sešel finanční výbor na svém plánovaném 25. zasedání, přítomni byli 2 členové FV. Zprávy Finančního výboru jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 4/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce:

a) bere na vědomí zápis č. 23/2025 Finančního výboru ze dne 03. 02. 2025,
b) bere na vědomí zápis č. 24/2025 Finančního výboru ze dne 25. 02. 2025,
c) bere na vědomí zápis č. 25/2025 Finančního výboru ze dne 16. 04. 2025.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 4 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk)
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.
Tuto povinnost již splnil pan [redacted] (kupující p.p.č. 186/103), který dne 26.02.2025 podal žádost o zrušení předkupního práva. Uvedený pozemek koupil v roce 2020 pan [redacted] se svojí partnerkou, ale nyní je majitelem jen on. Toto bylo konzultováno s právním oddělením a závěr je takový, že podstatou prodeje pozemků bylo rozprodat výhodně pozemky jednotlivým majitelům, aby si tam každý mohl postavit dům a bydlet v něm. Pro obec to řešilo jednak novou výstavbu, jednak možné navýšení obyvatel. Účel byl v daném případě splněn – pan [redacted] postavil ve stanovené lhůtě dům a zkolaudoval jej. To, že mezitím došlo v jeho osobních poměrech ke změnám, není zásadní věc. Panu [redacted] je možné vyhovět a nechat předkupní právo zrušit. Povinnost plynoucí ze smlouvy je totiž splněna, byť ji nenaplnili oba smluvní partneři, ale jen jeden.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 5/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025

a) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/103 o výměře 766 m^2 a pozemku parc. č. st. 733 o výměře 96 m^2, oboje ve vlastnictví pana [redacted] (povinný z předkupního práva), zapsané na LV č. 869 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení

(rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.
Tuto povinnost již splnili pan [redacted] a paní [redacted] (kupující p.p.č. 186/110), kteří dne 9.12.2024 podali žádost o zrušení předkupního práva. Časová prodleva od podání žádosti a předložení materiálu Zastupitelstvu obce je z toho důvodu, že rodinný dům byl zapsán do Katastru nemovitostí až 24.3.2025.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 6/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025

a) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/110 o výměře 687 m^2 a pozemku parc. č. st. 729 o výměře 186 m^2, oboje ve vlastnictví SJ [redacted] a paní [redacted] (povinného z předkupního práva), zapsané na LV č. 874 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká

b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 7 – Prodej pozemku p.č. 140/60, k.ú. Velká Hleďsebe

Před projednáním tohoto bodu starosta informoval, že se jedná o ten bod programu, o kterém prohlásil svoji podjatost.

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 17.07.2024 žádost o koupi části p.p.č. 140/23 (v situaci vyznačeno barevně), druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podali [redacted] a paní [redacted], kteří jsou vlastníky sousední nemovitosti.

Geometrickým plánem č. 1347-46/2024 byla přesně určena výměra nově vznikajícího p.p.č. 140/60 o výměře 35 m^2. GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 05.03.2025 rozhodnutím č. 8/2025 zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek p.č. 140/60 o výměře 35 m^2 za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 64-8092/2024 činí 14 800,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určeným zájemcům, kterými jsou žadatelé o koupi a vlastníci sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.
K časové prodlevě od podání žádosti a zveřejněním záměru obce došlo z důvodu zdlouhavého jednání se Stavebním úřadem Mariánské Lázně (vydání Rozhodnutí ohledně dělení pozemku) a dalšího jednání se společností Chevak a.s. (Stavebním úřadem bylo zjištěno, že pod řešeným pozemkem vede kanalizační stoka – byla zde nutnost zřídit Služebnost inženýrské sítě k danému pozemku).

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 05.03.2025 do 20.03.2025. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dali nabídku jedeni zájemci (žadatelé o koupi). Dne 20.03.2025 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal [redacted] a paní [redacted], kteří nabídli cenu 15 800,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 7/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce:

a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
b) schvaluje prodej pozemku p.č. 140/60 o výměře 35 m^2, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [redacted] a paní [redacted], trvale bytem [redacted], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 15 800,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a uzavření kupní smlouvy,
c) pověřuje místostarostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 11 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 1 (Brož Miroslav)
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 8 – Rušení regulačního plánu Husova-Kollárova v k.ú. Velká Hleďsebe

Starosta informoval:
Historicky byl vypracován Regulační plán, který se nyní ruší, tak aby zde mohly vzniknout rodinné domky a napravily se věci, které nejsou úplně v souladu.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 8/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:
příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po ověření (dle § 113 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) potvrzuje, že zrušení regulačního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů; vydává za použití § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy č.j.: 1/RP/VH/2025 „Rušení regulačního plánu Husova – Kollárova v k.ú. Velká Hleďsebe“, které je přílohou tohoto usnesení.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 9 – Kontrola výkonu samostatné působnosti provedené u obce Velká Hleďsebe Ministerstvem vnitra ČR

Starosta informoval:
Došlo k porušení zákona, neposkytli jsme včas informace, přijímáme nápravná opatření.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 9/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce:
a) bere na vědomí Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Velká Hleďsebe na základě § 129 a násl. Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, č.j. MV-22882-11/ODK-2025.
b) bere na vědomí, že byla přijata Opatření k odstranění a zamezení opakování kontrolou zjištěných nedostatků.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 10 – Obecně závazná vyhláška obce Velká Hleďsebe, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

Starosta informoval:
Na základě upozornění občanů, že se u obchodu v Havlíčkově ulici vyskytují osoby, které zde popíjejí alkohol, opírají se o parapet a občané se bojí chodit okolo se připravila vyhláška, která toto zakazuje. Jedná se o lokality: obchod na Pohraniční stráže, obchod v Havlíčkově ulici, v okolí kostela, v parku u kostela.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.

P. Šťastný – dětem kupují alkohol dospělí, a oni pak házejí lahve po lidech.

Návrh Usnesení č. 10/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích**.** Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 11 – Obecně závazná vyhláška obce Velká Hleďsebe, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o stanovení části společného školského obvodu Základy školy ze dne 15. 07. 2010

Starosta informoval:
V tuhle chvíli máme kapacitu 200 žáků, která je naplněná a máme problém přijmout žáky z Velké Hleďsebe. Do toho se na nás obrací rodiče z okolních obcí. Rádi bychom měli možnost si vybrat žáky tak, aby to byli žáci z Velké Hleďsebe a abychom měli také nějakou volnou kapacitu.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 11/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o stanovení části společného školského obvodu Základní školy ze dne 15. 07. 2010. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 12 – Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2024

Jako přílohu obdrželi zastupitelé tyto pracovní materiály – Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe za rok 2024, výkazy - rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu účetní závěrky, inventarizační zprávu, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024. Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe je zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 7. 4. 2025. Finanční výbor projednal výsledek hospodaření 16. 4. 2025.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 12/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce

a) projednalo Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2024 (celkové příjmy 75 924 629,15 Kč, celkové výdaje 78 463 846,53 Kč, výsledek hospodaření – schodek ve výši 2 539 217,38 Kč), Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe za rok 2024, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kontroly, č. j. KK/213/KN/24-5) a Účetní závěrku obce za rok 2024, jejíž součástí jsou Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Inventarizační zpráva a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.
b) bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2024, která konstatuje, že při přezkoumání hospodaření obce byl zjištěn nedostatek dle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a neuvádí se žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) tohoto zákona.
c) bere na vědomí doporučení Rady a Finančního výboru schválit účetní závěrku obce Velká Hleďsebe za rok 2024.
d) schvaluje účetní závěrku Obce Velká Hleďsebe za rok 2024 a Závěrečný účet Obce Velká Hleďsebe za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou, na základě nichž Obec Velká Hleďsebe přijímá k nápravě zjištěného nedostatku toto nápravné opatření:
   Obec Velká Hleďsebe bude nadále postupovat dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích § 72 odst. 5 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, § 219 odst. 3 – zadavatel bude uveřejňovat na profilu zadavatele výši skutečné uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem. Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána Krajskému úřadu ve lhůtě: do 31.12.2025.

Pro: 7 (Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 5 – (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný)
Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo přijato.

Tisk č. 13 – Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2024

Příspěvkové organizace předložily účetní závěrky a zprávy o výsledcích hospodaření za rok 2024 s žádostmi o převod přebytků hospodaření do rezervních fondů a fondů odměn příspěvkových organizací.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 13/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce

a) bere na vědomí doporučení Rady obce a Finančního výboru schválit dosažené výsledky hospodaření příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2024
b) projednalo výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí za rok 2024 a schvaluje dosažené hospodářské výsledky příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2024 a to bez výhrad.
c) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hleďsebe do rezervního fondu ve výši 153 769,96 Kč a do fondu odměn 50 000 Kč.

d) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Klimentov do rezervního fondu ve výši 254 363,22 Kč a do fondu odměn 63 000 Kč.
e) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Základní školy Velká Hleďsebe ve výši 20 612,35 Kč do rezervního fondu.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 14 – Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 14/19/V/2025 ze dne 05. 05. 2025
Zastupitelstvo obce:
a) projednalo návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace,
b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 93 600 Kč dle přiložené žádosti.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 15 – Různé

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil.
Starosta vyzval občany, zda mají nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil.
Starosta poděkoval všem za účast a ukončil jednání v 17:19 hod.

……..
Ing. Pavel Zteiskar
starosta obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Martina Karenovičová …… dne: ……

Zdeněk Vršecký ……..…… dne: ……..…….