

## Zápis ze 78. jednání Rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2026/IV/78

Volební období: 2022-2026

**Místo konání:** Obecní úřad Velká Hleďsebe  
**Datum a čas konání:** 15. 04. 2026 v 17:00 hod.  
**Přítomní radní:** Mgr. Martina Karenovičová, Mgr. Jana Šályová, Jaroslav Vaněk, Zdeněk Vršecký, Ing. Pavel Zteiskar

**Omluvena:**

**Hosté:**

### 1) Organizační opatření

#### A) Schválení programu

#### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/1A ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe
3. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.
4. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.
5. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – III.
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 220/13 a 220/14, k.ú. Klimentov
7. Žádost o prodej pozemku p.č. 220/15, k.ú. Klimentov
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 220/16, k.ú. Klimentov
9. Žádost o prodej pozemku p.č. 220/17, k.ú. Klimentov
10. Stanovení podmínek pro prodej pozemků v Klimentově určených pro výstavbu
11. Poskytnutí finančních darů
12. Místo pro oddávání
13. Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2025
14. Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2025
15. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velká Hleďsebe – Fokus Karlovarský kraj z.ú., Karlovy Vary
16. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
17. Odstoupení z funkce ředitele ZŠ Velká Hleďsebe
18. Prodej pozemkových parcel k.ú. Klimentov – zveřejnění záměrů prodeje
19. Různé

**Hlasování:**    *pro: 5*                      *proti: 0*                      *zdržel se: 0*                      **Usnesení bylo přijato.**

---

#### B) Organizační plnění usnesení ze 77. zasedání RO

#### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/1B ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení ze 77. zasedání Rady obce dne 26.03.2026.

**Hlasování:**    *pro: 5*                      *proti: 0*                      *zdržel se: 0*                      **Usnesení bylo přijato.**

---

## **2) Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe**

### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/2 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce projednala návrhy na vyřazení majetku obce ve výši 156 828,85 Kč a doporučuje Zastupitelstvu obce schválit odpisy majetku dle předložených návrhů.

**Hlasování:**      *pro: 5*              *proti: 0*              *zdržel se: 0*              **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 578/pro B. Práškovou – T: 05/2026**

*Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.*

---

## **3) Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.**

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnili pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (kupující p.p.č. 186/108), kteří dne 2. 2. 2026 podali žádost o zrušení předkupního práva.

### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/3 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/108 o výměře 670 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 723 o výměře 200 m<sup>2</sup>, oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 875 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

**Hlasování:**      *pro: 5*              *proti: 0*              *zdržel se: 0*              **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 579/pro K. Mazancovou – T: 05/2026**

*Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.*

---

## **4) Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.**

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnili pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (kupující p.p.č. 186/107), kteří dne 2. 2. 2026 podali žádost o zrušení předkupního práva.

#### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/4 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/107 o výměře 644 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 734 o výměře 226 m<sup>2</sup>, oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 873 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 580/pro K. Mazancovou – T: 05/2026**

*Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.*

---

#### **5) Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – III.**

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnila paní [REDAKCE] (kupující p.p.č. 186/112), která dne 12.02.2026 podala žádost o zrušení předkupního práva. Uvedený pozemek koupila v roce 2020 do svého výlučného vlastnictví, ale nyní je pozemek v podílovém spoluvlastnictví. Dalším vlastníkem je její partner, pan [REDAKCE]. Toto bylo konzultováno s právním oddělením a závěr je takový, že podstatou prodeje pozemků bylo rozprodat výhodně pozemky jednotlivým majitelům, aby si tam každý mohl postavit dům a bydlet v něm. Pro obec to řešilo jednak novou výstavbu, jednak možné navýšení obyvatel. Účel byl v daném případě splněn – paní [REDAKCE] postavila dům a zkolaudovala jej. Paní Ungerové je možné vyhovět a nechat předkupní právo zrušit. Povinnost plynoucí ze smlouvy je totiž splněna.

#### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/5 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/112 o výměře 665 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 735 o výměře 190 m<sup>2</sup>, oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 865 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního

práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 581/pro K. Mazancovou – T: 05/2026**

*Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.*

---

**6) Žádost o prodej pozemku p.č. 220/13 a 220/14, k.ú. Klimentov**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 10. 03. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přílehlé nemovitosti a poptávané pozemky má nyní v nájmu jeho syn.

Geometrickým plánem č. 546-66/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajících pozemků p.č. 220/13 o výměře 538 m<sup>2</sup> a 220/14 o výměře 304 m<sup>2</sup>. GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemků dle Znaleckého posudku č. 09-8209/2026 činí 218 630,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

**Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/6 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 220/13 o výměře 538 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 220/14 o výměře 304 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Klimentov za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 09-8209/2026 činí 218 630,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 582/pro K. Mazancovou – T: 05/2026**

*Zveřejnění záměru prodeje.*

---

**7) Žádost o prodej pozemku p.č. 220/15, k.ú. Klimentov**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 13. 02. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan Miloslav Bartkowiak, IČ 16715659, který je vlastníkem přílehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu.

Geometrickým plánem č. 549-99/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/15 o výměře 564 m<sup>2</sup>. GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemku dle Znaleckého posudku č. 08-8208/2026 činí 206 520,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

**Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/7 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 220/15 o výměře 564 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 08-8208/2026 činí 206 520,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

Zveřejnění záměru prodeje.

---

**8) Žádost o prodej pozemku p.č. 220/16, k.ú. Klimentov**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 30. 01. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podala společnost STAVBY WESTMONT s.r.o., IČ 29112559, která je vlastníkem přilehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu. Původně si společnost zažádala také o prodej p.p.č. 220/17, ale nakonec je prodej tohoto pozemku veden samostatně. Z tohoto důvodu je vyhotoven jeden Znalecký posudek na oba pozemky. Ale v textu posudku jsou ceny jasně rozděleny viz příloha.

Geometrickým plánem č. 551-105/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/16 o výměře 327 m<sup>2</sup>. GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemku dle Znaleckého posudku č. 10-8210/2026 činí 137 128,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

**Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/8 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 220/16 o výměře 327 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 10-8210/2026 činí 137 128,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

Zveřejnění záměru prodeje.

---

**9) Žádost o prodej pozemku p.č. 220/17, k.ú. Klimentov**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 01. 04. 2026 žádost o odkoupení pozemku p.č. 220/17, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], jehož firma je vlastníkem přilehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu.

Původně si společnost STAVBY WESTMONT s.r.o. zažádala také o prodej p.p.č. 220/17, ale nakonec je prodej tohoto pozemku veden samostatně. Z tohoto důvodu je vyhotoven jeden Znalecký posudek na oba pozemky. Ale v textu posudku jsou ceny jasně rozděleny viz příloha.

Geometrickým plánem č. 551-105/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/17 o výměře 470 m<sup>2</sup>. GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemku dle Znaleckého posudku č. 10-8210/2026 činí 44 133,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

**Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/9 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 220/17 o výměře 470 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 10-8210/2026 činí 44 133,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 585/pro K. Mazancovou – T: 05/2026**

Zveřejnění záměru prodeje.

---

### **10) Stanovení podmínek pro prodej pozemků v Klimentově určených pro výstavbu**

V letošním roce bude obec prodávat 11 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v k.ú. Klimentov. Jedná se o tyto pozemkové parcely č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112. Prodej bude probíhat formou veřejné dražby.

#### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/10 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce schvaluje podmínky vztahující se k prodeji pozemkových parcel č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112 vše k.ú. Klimentov formou veřejné dobrovolné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>, a to:

- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatní bude vrácena)
- Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
- Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
- Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
- Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
- Dražební řád viz příloha.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

---

### **11) Poskytnutí finančních darů**

#### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/11 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce schvaluje poskytnutí finančních darů z vybraných příspěvků (výtěžek z tomboly a sponzorské dary) na akci 5. Hledšeský ples, a to:

- panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hledsebe ve výši 10 000,- Kč,
- paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Velká Hledsebe 353 01 ve výši 10 000,- Kč
- panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Velká Hledsebe 353 01 ve výši 10 000,- Kč
- panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Velká Hledsebe 353 01 ve výši 10 000,- Kč
- panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hledsebe ve výši 10 000,- Kč (dar bude účelově vázán na koupi invalidního vozíku).

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 586/pro B. Práškovou – T: 2026**

Poskytnutí finančních darů.

---

### **12) Místo pro oddávání**

Je navrženo přidat další místo pro oddávání v roce 2026.

### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/12 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce schvaluje prostor areálu hřiště na adrese U Hřiště 291, Velká Hleďsebe jako další místo k oddávání v roce 2026.

**Hlasování:**     *pro: 5*           *proti: 0*           *zdržel se: 0*                   **Usnesení bylo přijato.**

---

### **13) Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2025**

Příspěvkové organizace předložily účetní závěrky a zprávy o výsledcích hospodaření za rok 2025 s žádostmi o převod přebytků hospodaření do rezervních fondů a fondů odměn příspěvkových organizací.

### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/13 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce:

- a) projednala výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí za rok 2025 a doporučuje Zastupitelstvu obce schválit dosažené hospodářské výsledky příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2025 a to bez výhrad.
- b) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hleďsebe do rezervního fondu ve výši 130 375,03 Kč a do fondu odměn 50 000 Kč.
- c) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Klimentov do rezervního fondu ve výši 9 692,82 Kč.
- d) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit převedení přebytku příspěvkové organizace Základní školy Velká Hleďsebe ve výši 29 823,45 Kč do rezervního fondu.

**Hlasování:**     *pro: 5*           *proti: 0*           *zdržel se: 0*                   **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 587/pro B. Práškovou – T: 05/2026**

*Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.*

---

### **14) Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2025**

Jako přílohu obdrželi radní tyto pracovní materiály – Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe za rok 2025, výkazy - rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu účetní závěrky, inventarizační zprávu, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe je zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 26. 3. 2026.

### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/14 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce:

- a) projednala Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2025 (celkové příjmy 81 378 449,16 Kč, celkové výdaje 92 509 991,64 Kč, výsledek hospodaření – schodek ve výši 11 131 542,48 Kč), Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe za rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kontroly, č. j. KK/188/KN/25-7) a Účetní závěrku obce za rok 2025, jejíž součástí jsou Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Inventarizační zpráva a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

- b) bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2025, která konstatuje, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a neuvádí se žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.
- c) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku Obce Velká Hleďsebe za rok 2025, Závěrečný účet Obce Velká Hleďsebe za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrady.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 588/pro B. Práškovou – T: 05/2026**

*Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.*

---

**15) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velká Hleďsebe – Fokus Karlovarský kraj z.ú., Karlovy Vary**

**Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/15 ze dne 15. 04. 2026 (výběr varianty)**

Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 000 Kč organizaci Fokus Karlovarský kraj z.ú., Karlovy Vary, IČ: 11867167 na podporu zkvalitnění péče o osoby s duševním onemocněním.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 589/pro B. Práškovou – T: 15.05.2026**

*Zajistit poskytnutí daru.*

---

**16) Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace**

**Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/16 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit vyřazení majetku ve výši 18 570 Kč příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace dle předložené žádosti.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 590/pro B. Práškovou – T: 05/2026**

*Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.*

---

**17) Odstoupení z funkce ředitele ZŠ Velká Hleďsebe**

**Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/17 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce Velká Hleďsebe bere na vědomí došlé vzdání se vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy Velká Hleďsebe ke dni 30.06.2026.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

---

## **18) Prodej pozemkových parcel k.ú. Klimentov – zveřejnění záměrů prodeje**

### **Návrh Usnesení č. 2026/IV/78/18 ze dne 15. 04. 2026**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit zveřejnění záměrů prodeje níže uvedených pozemků p.č.:

- 185/102 o výměře 725 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 740 000,- Kč (vč. DPH 2 105 400,- Kč),
- 185/103 o výměře 713 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 711 200,- Kč (vč. DPH 2 070 552,- Kč),
- 185/104 o výměře 709 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 701 600,- Kč (vč. DPH 2 058 936,- Kč),
- 185/105 o výměře 705 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 692 000,- Kč (vč. DPH 2 047 320,- Kč),
- 185/106 o výměře 685 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 644 000,- Kč (vč. DPH 1 989 240,- Kč),
- 185/107 o výměře 703 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 687 200,- Kč (vč. DPH 2 041 512,- Kč),
- 185/108 o výměře 703 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 687 200,- Kč (vč. DPH 2 041 512,- Kč),
- 185/109 o výměře 691 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 658 400,- Kč (vč. DPH 2 006 664,- Kč),
- 185/110 o výměře 798 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 915 200,- Kč (vč. DPH 2 317 392,- Kč),
- 185/111 o výměře 778 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 867 200,- Kč (vč. DPH 2 259 312,- Kč),
- 185/112 o výměře 788 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 891 200,- Kč (vč. DPH 2 288 352,- Kč),

vše k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe.

**Hlasování:**    *pro: 5*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 591/pro K. Mazancovou – T: 05/2026**

*Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.*

---

## **19) Různé**

Starosta:

- Nebytový prostor moštárna – zveřejnění záměru nájmu

Místostarosta:

*Zapsal dne 15. 04. 2026 Ing. Pavel Zteiskar  
Zápis ze 78. jednání Rady obce má 9 stran.*

Ověřil:

Ing. Pavel Zteiskar  
Starosta obce

Zdeněk Vršecký  
místostarosta