

Zápis z 56. jednání Rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2025/IV/56

Volební období: 2022-2026

Místo konání: Obecní úřad Velká Hleďsebe
Datum a čas konání: 14. 04. 2025 v 17:00 hod.
Přítomní radní: Mgr. Jana Šályová, Mgr. Martina Karenovičová, Jaroslav Vaněk, Zdeněk Vršecký, Ing. Pavel Zteiskar

Omluven:

Hosté:

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/1A ze dne 14. 04. 2025

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb Marius Pedersen
3. Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2024
4. Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2024
5. Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024 – Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace
6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velká Hleďsebe – Fokus Karlovarský kraj z.ú., Karlovy Vary
7. Poskytnutí finančních darů
8. Žádost o zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov
9. CN na zhotovení: „Chodník ul. Tyršova na p.p.č. 923“
10. VZMR oslovení na CN „Velkoplošná oprava MK Malá Hleďsebe – I. etapa“
11. Oprava oplocení na fotbalovém hřišti
12. Žádost o výpůjčku KD Marion
13. Úprava povrchu v tělocvičně v Klimentově
14. Různé

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

B) Organizační plnění usnesení z 55. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/1B ze dne 14. 04. 2025

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 55. zasedání Rady obce dne 26.03.2025.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

2) Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb Marius Pedersen

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/2 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o poskytování služeb se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920 a pověřuje místostarostu obce Zdeňka Vršeckého k podpisu dodatku ke smlouvě.

Hlasování: *pro: 4* *proti: 0* *zdržel se: 1* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 434/pro Z. Vršeckého – T: 16.5.2025

Zajistit uzavření Smlouvy.

3) Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2024

Jako přílohu obdrželi radní tyto pracovní materiály – Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe za rok 2024, výkazy - rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu účetní závěrky, inventarizační zprávu, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.

Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe je zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 7. 4. 2025.

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/3 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce:

- a) projednala Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2024 (celkové příjmy 75 924 629,15 Kč, celkové výdaje 78 463 846,53 Kč, výsledek hospodaření – schodek ve výši 2 539 217,38 Kč), Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe za rok 2024, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kontroly, č. j. KK/213/KN/24-5) a Účetní závěrku obce za rok 2024, jejíž součástí jsou Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Inventarizační zpráva a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.
- b) bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2024, která konstatuje, že při přezkoumání hospodaření obce byl zjištěn nedostatek dle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a neuvádí se žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.
- c) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku Obce Velká Hleďsebe za rok 2024, projednat Závěrečný účet Obce Velká Hleďsebe za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou, na základě nichž Obec Velká Hleďsebe přijme k nápravě zjištěného nedostatku toto nápravné opatření:
Obec Velká Hleďsebe bude nadále postupovat dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích § 72 odst. 5 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, § 219 odst. 3 – zadavatel bude uveřejňovat na profilu zadavatele výši skutečné uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem. Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána Krajskému úřadu ve lhůtě: do 31.12.2025.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 435/pro B. Práškovou – T: 4-5/2025

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

4) Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2024

Příspěvkové organizace předložily účetní závěrky a zprávy o výsledcích hospodaření za rok 2024 s žádostmi o převod přebytků hospodaření do rezervních fondů a fondů odměn příspěvkových organizací.

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/4 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce:

- a) projednala výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí za rok 2024 a doporučuje Zastupitelstvu obce schválit dosažené hospodářské výsledky příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2024 a to bez výhrad.
- b) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hleďsebe do rezervního fondu ve výši 153 769,96 Kč a do fondu odměn 50 000 Kč.
- c) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Klimentov do rezervního fondu ve výši 254 363,22 Kč a do fondu odměn 63 000 Kč.
- d) doporučuje Zastupitelstvu obce schválit převedení přebytku příspěvkové organizace Základní školy Velká Hleďsebe ve výši 20 612,35 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 436/pro B. Práškovou – T: 4-5/2025

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

5) Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024 – Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/5 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce bere na vědomí Výroční zprávu o hospodaření organizace Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace za rok 2024.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

6) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velká Hleďsebe – Fokus Karlovarský kraj z.ú., Karlovy Vary

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/6 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč organizaci Fokus Karlovarský kraj z.ú., Karlovy Vary, IČ: 11867167 na podporu zkvalitnění péče o osoby s duševním onemocněním.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 437/pro B. Práškovou – T: 16.5.2025

Informovat žadatele o usnesení Rady obce.

7) Poskytnutí finančních darů

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/7 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce schvaluje poskytnutí finančních darů z vybraných příspěvků (výtěžek z tomboly a sponzorské dary) na akci 4. Hleďsebský ples, a to:

- a) panu [REDACTED], bytem [REDACTED], 353 01 Velká Hleďsebe ve výši 10 000,- Kč,
 - b) paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Velká Hleďsebe 353 01 ve výši 10 000,- Kč
 - c) panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Velká Hleďsebe 353 01 ve výši 10 000,- Kč
 - d) panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Velká Hleďsebe 353 01 ve výši 10 000,- Kč
 - e) paní [REDACTED], bytem [REDACTED], 353 01 Velká Hleďsebe ve výši 10 000,- Kč
(dar je účelově vázán na úhradu stravování dětí, případně zájmového vzdělávání v Základní a Mateřské škole)
- a pověřuje místostarostu obce k podpisu smluv.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 438/pro B. Práškovou – T: 16.5.2025

Poskytnutí finančních darů.

8) Žádost o zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodáváných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnili pan [REDACTED] a paní [REDACTED] (kupující p.p.č. 186/110), kteří dne 9.12.2024 podali žádost o zrušení předkupního práva. Časová prodleva od podání žádosti a předložení materiálu Radě obce je z toho důvodu, že rodinný dům byl zapsán do Katastru nemovitostí až 24.3.2025.

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/8 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/110 o výměře 687 m² a pozemku parc. č. st. 729 o výměře 186 m², oboje ve vlastnictví SJ [REDACTED] a paní [REDACTED] (povinného z předkupního práva), zapsané na LV č. 874 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 439/pro K. Mazancovou – T: 4-5/2025

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

9) CN na zhotovení: „Chodník ul. Tyršova na p.p.č. 923“

Na zhotovení „Chodník ul. Tyršova na p.p.č. 923“ byla oslovena v rámci stavby Oprava ul. Tyršova firma ALGON, a.s., Joštova 1004/1, 350 02 Cheb, IČ: 284 20 403. Na základě podané CN byla vybrána firma, ALGON, a.s., Joštova 1004/1, 350 02 Cheb, IČ: 284 20 403 viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/9 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění zhotovení „Chodník ul. Tyršova na p.p.č.923“ s firmou ALGON, a.s., Joštova 1004/1, 350 02 Cheb, IČ: 284 20 403, v ceně 252 638,44 Kč včetně DPH.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 440/pro M. Rejchu – T: 16.5.2025

Zajistit uzavření smlouvy.

10) VZMR oslovení na CN „Velkoplošná oprava MK Malá Hleďsebe – I. etapa“

VZMR na CN „Velkoplošná oprava MK Malá Hleďsebe – I. etapa“ byly osloveny firmy: VIDEŠT, s.r.o., Otovice, ALGON, a.s., Cheb, EUROVIA CZ, a.s., závod Karlovy Vary, Silnice Topolany, a.s., Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Roadfin stavby s.r.o. Cenovou nabídku podalo 5 firem. Na základě posouzení a hodnocení nabídek byla vybrána firma ALGON a.s., Joštova 1, 350 02 Cheb, IČ: 284 20 403 viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/10 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZMR „Velkoplošná oprava MK Malá Hleďsebe – I. etapa“ s firmou ALGON a.s., Joštova 1, 350 02 Cheb, IČ: 284 20 403 v ceně 1 268 454,13 Kč včetně DPH.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 441/pro M. Rejchu – T: 16.5.2025

Zajistit uzavření smlouvy.

11) Oprava oplocení na fotbalovém hřišti**Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/11 ze dne 14. 04. 2025**

Rada obce schvaluje opravu oplocení na fotbalovém hřišti od firmy Stavby Mariánské Lázně s.r.o. za cenu 133 622,- Kč.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 442/pro Z. Vršeckého – T: 16.5.2025

Zajistit opravu oplocení.

12) Žádost o výpůjčku KD Marion

Ivan Straka, IČ 626 12 115, se sídlem Luční 327, 353 01 Mariánské Lázně zažádal o výpůjčku KD Marion v termínu 17.05.2025 – 18.05.2025 za účelem uskutečnění akce „Wittig Line dance tour.“ Jde o veřejnou akci bez vstupného.

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/12 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce schvaluje výpůjčku KD Marion Ivanu Strakovi, IČ 626 12 115, se sídlem Luční 327, 353 01 Mariánské Lázně zažádal o výpůjčku KD Marion v termínu 17.05.2025 – 18.05.2025 za účelem uskutečnění akce „Wittig Line dance tour.“

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 443/pro J. Kučerovou – T: 16.5.2025

Zajistit výpůjčku.

13) Úprava povrchu v tělocvičně v Klimentově

Je navrženo upravit povrch v tělocvičně v Klimentově. Přílohou jsou dvě nabídky č. 25NA00051 a č. 25NA00050.

Návrh Usnesení č. 2025/IV/56/13 ze dne 14. 04. 2025

Rada obce schvaluje úpravu povrchu v tělocvičně v Klimentově dle nabídky č. 25NA00051.

Hlasování: *pro: 4* *proti: 0* *zdržel se: 1* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 444/pro J. Kučerovou – T: 16.5.2025

Zajistit opravu tělocvičny.

14) Různé

Starosta:

- kasárna Klimentov
- kontrola MV

Místostarosta:

- Rekonstrukce knihovny
- Digitální panely

*Zapsal dne 14. 04. 2025 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis z 56. zasedání Rady obce má 6 stran.*

Ověřil:

Zdeněk Vršecký
Místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar
starosta