

**Přehled usnesení přijatých na 22. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe,
které se konalo 01. 12. 2025 v obecní knihovně ve Velké Hleďsebi**

Usnesení č. 1/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program 22. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe:

1. Program 22. zasedání ZO
2. Organizační opatření 22. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Povinnost stavby k.ú. Klimentov – žádost o prominutí smluvní pokuty
6. Oddělení jednotky z č.p. 250 ulice Žižkova Velká Hleďsebe
7. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
8. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace
9. Rozpočtová opatření č. 3/2025 a 4/2025
10. Vyřazení majetku organizace Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace
11. Domov pro seniory Klimentov
12. Různé

Usnesení č. 2A/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce volí pro své 22. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Usnesení č. 2C/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Usnesení č. 3/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 18. jednání Kontrolního výboru zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 10.9.2025.

Usnesení č. 4/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí zápis č. 28 Finančního výboru ze dne 01. 09. 2025,
- b) bere na vědomí zápis č. 29 Finančního výboru ze dne 04. 11. 2025,
- c) bere na vědomí zápis č. 30 Finančního výboru ze dne 24. 11. 2025.

Usnesení č. 5/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) bere na vědomí došlou žádost o prominutí smluvní pokuty z důvodu nesplnění povinnosti – z administrativních důvodů nebyl dodržen termín kolaudace do 5 let od uzavření kupní smlouvy,
- b) promíjí smluvní pokutu v plné výši.

Usnesení č. 6/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s přesunutím tisku „Oddělení jednotky z č.p. 250 ulice Žižkova Velká Hleďsebe“ na následující zasedání Zastupitelstva obce.

Usnesení č. 7/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace,

- b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 37 072 Kč dle přiložené žádosti (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Usnesení č. 8/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hled'sebe, okres Cheb, příspěvková organizace,
b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 13 658 Kč dle přiložených žádostí (příloha č. 1 a č. 2 tohoto usnesení).

Usnesení č. 9/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2025 schválené Radou obce dne 29. 9. 2025 a rozpočtové opatření č. 4/2025 schválené Radou obce dne 8. 10. 2025 (příloha č. 1 a 2 tohoto usnesení).

Usnesení č. 10/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hled'sebe, okres Cheb, příspěvková organizace,
b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 1 516 066,47 Kč dle přiložené žádosti (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Usnesení č. 11/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

- I. Zastupitelstvo obce Velká Hled'sebe tímto v souladu s čl. 10 odst. 2 Pravidel pro prodej nemovitých věcí z majetku obce Velká Hled'sebe, který byl schválen Zastupitelstvem obce Velká Hled'sebe dne 16. 12. 2024 usnesením č. 2D/17/XII/2024, schvaluje výjimku z jejich aplikace pro níže uvedené body II. a III. tohoto usnesení, a to z dále uvedených důvodů.
- II. Zastupitelstvo obce Velká Hled'sebe tímto po řádném zveřejnění záměru na úřední desce úřadu obce (vyvěšeného dne 06. 11. 2025 a svěšeného dne 21. 11. 2025), schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí a další ujednání, vč. návrhu kupní smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva, a smlouvu o smlouvě budoucí a převodu nemovitých věcí, vč. návrhu kupní smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva, na jejichž základě má dojít k prodeji pozemků parc. č. 186/39, parc. č. 186/161, parc. č. 186/162, parc. č. st. 494 (jehož součástí je budova bez č.p./č. ev.), parc. č. st. 495 (jehož součástí je budova s č.p. 147) a parc. č. 1003, vše zapsané na LV č. 1, pro kat. úz. Klimentov, a dále též k zatížení pozemků parc. č. 186/159 a parc. č. 605/1, obou zapsaných na LV č. 1, pro kat. úz. Klimentov, služebností stezky a cesty ve prospěch převáděných pozemků parc. č. 186/61 a parc. č. 186/39, kdy tyto smlouvy budou uzavřeny se společností Domov Klimentov s.r.o. (dříve Senlife Property 6 s.r.o.), IČO: 221 25 477, se sídlem Českolipská 1111/19, 276 01 Mělník, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod zn.: C 411277, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 6 000 000,- Kč.
- III. Zastupitelstvo obce Velká Hled'sebe pověřuje starostu k podpisu smluv dle bodu II.

Zdůvodnění bodu I., II. a III. usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Hled'sebe si je vědomo Pravidel pro prodej nemovitých věcí z majetku obce Velká Hled'sebe, který byl schválen Zastupitelstvem obce Velká Hled'sebe dne 16. 12. 2024 usnesením č. 2D/17/XII/2024, dle jejichž čl. 2 má minimální nabídková cena vycházet z ceny stanovené znaleckým posudkem. V tomto případě však přistoupilo ke schválení výjimky v souladu s čl. 10 odst. 2 těchto pravidel, a to z následujících důvodů.

Pozemky budou prodány pouze za splnění podmínky, že na nich bude vystavěn domov seniorů a domov se zvláštním určením, přičemž stavby budou tímto způsobem i v budoucnu provozovány. Jedná se tak o

naplnění veřejného zájmu, a to zejména vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče, pro uspokojování potřeb svých občanů, především uspokojování potřeby bydlení a ochrany i rozvoje zdraví, coby základních hodnot, které má obec v rámci samostatné působnosti dle ustanovení § 35 odst. 2 zákona o obcích svou činností sledovat.

Prodej pozemků i za cenu nižší, než stanovují znalecké posudky, je tak v souladu s péčí řádného hospodáře a obecně zásadami plynoucími mj. z ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích, dle něhož musí být při úplatném převodu obecního majetku odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna. V obdobných případech, při nichž je sledován takto významný veřejný záměr přitom nebývá v jiných obcích výjimkou ani bezúplatný převod (dar) obecních nemovitostí. Jejich prodej – byť pod cenou stanovenou znaleckými posudky – tak jednak není v rozporu se zákonem o obcích a při aplikaci výjimky, kterou umožňuje čl. 10 odst. 2 pravidel, ani se samotnými pravidly.

Přílohou:

- návrh smlouvy o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí a další ujednání, vč. návrhu kupní smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí a převodu nemovitých věcí, vč. návrhu kupní smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva
- kopie katastrální mapy
- znalecký posudek č. 14-8119/2025 AKT 1 ze dne 16. 09. 2025
- znalecký posudek č. 76-8181/2025 ze dne 16. 09. 2025
- znalecký posudek č. 77-8182/2025 ze dne 16. 09. 2025
- znalecký posudek č. 78-8183/2025 ze dne 16. 09. 2025
- znalecký posudek č. 13-8118/2025 ze dne 02. 04. 2025