

Zápis z 80. jednání Rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2026/V/80

Volební období: 2022-2026

Místo konání: Schlosshotel Marienbad Velká Hleďsebe
Datum a čas konání: 18. 05. 2026 v 17:00 hod.
Přítomní radní: Mgr. Martina Karenovičová, Mgr. Jana Šályová, Jaroslav Vaněk, Zdeněk Vršecký, Ing. Pavel Zteiskar

Omluvena:

Hosté:

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/1A ze dne 18. 05. 2026

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Prodej pozemku p.č. 140/23, k.ú. Velká Hleďsebe
3. Prodej pozemku p.č. 220/13 a 220/14, k.ú. Klimentov
4. Prodej pozemku p.č. 220/15, k.ú. Klimentov
5. Prodej pozemku p.č. 220/16, k.ú. Klimentov
6. Prodej pozemku p.č. 220/17, k.ú. Klimentov
7. Spor Institut pro trvale udržitelný rozvoj z.s. a Rožec z.s.
8. Jmenování předsedy a členů konkursní komise pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky ZŠ Velká Hleďsebe
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě na stavební práce „Přístavba MŠ Klimentov – D&B“
10. VZMR oslovení na CN „Parkoviště u MŠ Klimentov, Velká Hleďsebe“
11. VZMR oslovení na CN „Oprava zpomalovacích prahů v OZ na p.p.č. 630 a 633 v k.ú.Klimentov“
12. Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku Mateřská škola Klimentov
13. Různé

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

B) Organizační plnění usnesení ze 79. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/1B ze dne 18. 05. 2026

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení ze 79. zasedání Rady obce dne 27.04.2026.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

2) Prodej pozemku p.č. 140/23, k.ú. Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 01.09.2025 žádost o koupi části p.p.č. 140/23 (v situaci vyznačeno barevně), druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem sousední nemovitosti.

Geometrickým plánem č. 1373-48/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího p.p.č. 140/23 o výměře 324 m². GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 01.04.2026 rozhodnutím

č. 23/2026 zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek p.č. 140/23 o výměře 324 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 11-8211/2026 činí 145 800,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 01.04.2026 do 16.04.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 23.04.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 150 000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/2 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej pozemku p.č. 140/23 o výměře 324 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Mariánské Lázně za nabídnutou cenu 150 000 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 598/pro K. Mazancovou – T: 2026

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

3) Prodej pozemku p.č. 220/13 a 220/14, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 10. 03. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti a poptávané pozemky má nyní v nájmu jeho syn.

Geometrickým plánem č. 546-66/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajících pozemků p.č. 220/13 o výměře 538 m² a 220/14 o výměře 304 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemků dle Znaleckého posudku č. 09-8209/2026 činí 218 630,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 22.04.2026 do 07.05.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 12.05.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 225 000,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/3 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej pozemku p.č. 220/13 o výměře 538 m² a pozemku p.č. 220/14 o výměře 304 m², druh pozemků ostatní plocha, vše k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Cheb za nabídnutou cenu 225 000,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 599/pro K. Mazancovou – T: 2026

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

4) Prodej pozemku p.č. 220/15, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 13. 02. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], IČ 16715659, který je vlastníkem přílehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu.

Geometrickým plánem č. 549-99/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/15 o výměře 564 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemku dle Znaleckého posudku č. 08-8208/2026 činí 206 520,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 22.04.2026 do 07.05.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 12.05.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 206 520,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/4 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej pozemku p.č. 220/15 o výměře 564 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Mar. Lázně za nabídnutou cenu 206 520 Kč.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 600/pro K. Mazancovou – T: 2026

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

5) Prodej pozemku p.č. 220/16, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 30. 01. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podala společnost STAVBY WESTMONT s.r.o., IČ 29112559, která je vlastníkem přílehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu. Původně si společnost zažádala také o prodej p.p.č. 220/17, ale nakonec je prodej tohoto pozemku veden samostatně. Z tohoto důvodu je vyhotoven jeden Znalecký posudek na oba pozemky. Ale v textu posudku jsou ceny jasně rozděleny viz příloha.

Geometrickým plánem č. 551-105/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/16 o výměře 327 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemku dle Znaleckého posudku č. 10-8210/2026 činí 137 128,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 22.04.2026 do 07.05.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 12.05.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podala společnost STAVBY WESTMONT s.r.o., která nabídla cenu 137 128,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/5 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej pozemku p.č. 220/16 o výměře 327 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe společnosti STAVBY WESTMONT s.r.o., se sídlem Revoluční 421, 354 91 Lázně Kynžvart, IČ 29112559 za nabídnutou cenu 137 128 Kč.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

6) Prodej pozemku p.č. 220/17, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 01. 04. 2026 žádost o odkoupení pozemku p.č. 220/17, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], jehož firma je vlastníkem přilehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu.

Původně si společnost STAVBY WESTMONT s.r.o. zažádala také o prodej p.p.č. 220/17, ale nakonec je prodej tohoto pozemku veden samostatně. Z tohoto důvodu je vyhotoven jeden Znalecký posudek na oba pozemky. Ale v textu posudku jsou ceny jasně rozděleny viz příloha.

Geometrickým plánem č. 551-105/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/17 o výměře 470 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemku dle Znaleckého posudku č. 10-8210/2026 činí 44 133,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 22.04.2026 do 07.05.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 12.05.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 44 133,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/6 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej pozemku p.č. 220/17 o výměře 470 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Lázně Kynžvart za nabídnutou cenu 44 133 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

7) Spor Institut pro trvale udržitelný rozvoj z.s. a Rožec z.s.

Rada obce Velká Hleďsebe projednala záležitost uplatněného nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany spolku Rožec, z.s., ve věci projektu „Velká Hleďsebe – objekt pro skladování“ a „Velká Hleďsebe – objekt pro administrativu“ a „Velká Hleďsebe – skladovací a manipulační plochy,“ vyplývající mimo jiné z výzvy označené jako „pokus o smír“ ze dne 10. 4. 2026 a 30. 4. 2026.

Rada obce bere na vědomí, že se jedná o navazující právní spor související se smluvními vztahy uzavřenými v roce 2021 v oblasti dotačního poradenství, který byl již projednáván Radou obce dne 25. 11. 2025 v rámci bodu „Spor Rožec, z.s. a Institut pro trvale udržitelný rozvoj z.s.“.

Výzvy byly předány k řešení Advokátní kanceláři JIRÁSEK & ŠUP. Uplatněné smluvní pokuty mají být navázány na smlouvy o dotačním poradenství uzavřené v roce 2021 předchozím vedením obce. Smlouvy obsahují ujednání o smluvní pokutě ve výši 0,5 % denně z dlužné částky, což je dle názoru Rady obce zcela nepřiměřené a neodpovídající běžné smluvní praxi, kdy se obdobné smluvní pokuty standardně pohybují přibližně v rozmezí 0,01 % až 0,05 % denně. Rada obce považuje výši sjednané smluvní pokuty za mimořádně nevýhodnou pro obec a neodpovídající obvyklým obchodním podmínkám.

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/7 ze dne 18. 05. 2026

- a) Rada Obce Velká Hledsebe nesouhlasí s úhradou smluvní pokuty tak, jak ji požaduje Institut pro trvale udržitelný rozvoj, z.s. a Rožec, z.s. a bere na vědomí hrozbu soudního sporu.
- b) Rada obce pověřuje Advokátní kancelář JIRÁSEK & ŠUP, zastupující obec, zejména [REDAKCE], k vedení jednání s protistranou ve věci uplatněného nároku na smluvní pokutu, k prověření možností mimosoudního řešení sporu a k předložení případného návrhu smírného řešení Radě obce Velká Hledsebe k dalšímu projednání a rozhodnutí, a to bez uznání uplatněného nároku co do důvodu i výše ze strany obce.

Rada obce současně konstatuje, že případné smírné řešení bude posuzováno zejména s ohledem na ochranu majetkových zájmů obce a minimalizaci případných budoucích nákladů soudního řízení.

Hlasování: *pro: 3* *proti: 1* *zdržel se: 1* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 603/pro P. Zteiskara – T: 12.06.2026

Informovat AK o usnesení Rady obce.

8) Jmenování předsedy a členů konkursní komise pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky ZŠ Velká Hledsebe

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/8 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce:

- a) jmenuje předsedou konkursní komise pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Velká Hledsebe, okres Cheb, IČ 70997187 se sídlem Pohraniční stráže 95, Velká Hledsebe Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce Velká Hledsebe,
- b) jmenuje konkursní komisi pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Velká Hledsebe, okres Cheb, IČ 70997187 se sídlem Pohraniční stráže 95, Velká Hledsebe ve složení:
 - Zdeněk Vršecký, místostarosta obce Velká Hledsebe, zástupce zřizovatele,
 - [REDAKCE], školská rada ZŠ Velká Hledsebe,
 - [REDAKCE], úředník KÚ KK, oddělení vzdělávání a sportu odboru školství, mládeže a tělovýchovy
 - [REDAKCE], školní inspektorka
 - [REDAKCE], odborník v oblasti organizace a řízení ve školství,
 - [REDAKCE], odborník v oblasti státní správy,
 - [REDAKCE], pedagogický pracovník ZŠ Velká Hledsebe,
- c) jmenuje tajemníkem konkursní komise paní [REDAKCE], úřednici OÚ Velká Hledsebe.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

9) Dodatek č. 1 ke smlouvě na stavební práce „Přístavba MŠ Klimentov – D&B“

V průběhu realizace stavby „Přístavba MŠ Klimentov“ vznikla potřeba provedení změn oproti původnímu rozsahu díla.

Změnový list č. 1 řeší zejména úpravy některých interiérových prvků, standardů vybavení a doplnění slaboproudých rozvodů, datových kabeláží a přípravy pro kamerový systém, a to na základě požadavků objednatele za účelem zlepšení budoucího provozu objektu.

Změnový list č. 2 řeší vícepráce vzniklé na základě skutečností zjištěných až v průběhu realizace stavby. V místě stavby byl zjištěn podzemní topný kanál, o jehož existenci nebyly dostupné žádné podklady ani informace, a který nebyl znám ani v rámci projektové přípravy. V souvislosti s tím bylo nutné provést dodatečné bourací práce, odstranění konstrukcí, likvidaci materiálů a související úpravy základových konstrukcí a okolních prvků.

Změnový list č. 3 řeší vícepráce související se změnou způsobu uložení kanalizace, která si vyžádala úpravy zemních prací, hlubší výkopy, pažení, zásypy a související práce.

Celková hodnota všech předkládaných změnových listů činí 518 721,77 Kč bez DPH, což představuje přibližně 4,25 % původní ceny díla. Změny nemění základní charakter veřejné zakázky a jsou řešeny v souladu se smluvními podmínkami a principy § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/9 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 (vícepráce + 518 721,77 Kč bez DPH) na plnění zakázky „Přístavba MŠ Klimentov – D&B“ s firmou ZRUP Příbram a.s., se sídlem Žežická 522, 261 01 Příbram, IČ: 451 47 761.

Hlasování: *pro: 4* *proti: 0* *zdržel se: 1* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 604/pro M. Rejchu – T: 12.06.2026

Zajistit uzavření Dodatku č. 1.

10) VZMR oslovení na CN „Parkoviště u MŠ Klimentov, Velká Hledsebe“

VZMR na CN „Parkoviště u MŠ Klimentov, Velká Hledsebe“, byly osloveny firmy ALGON a.s., Joštova 1, 350 02 Cheb, IČ: 284 20 403, Karel Benda Zemní a výkopové práce, Slovany 177, 348 13 Chodová Planá IČ: 648 88 207, Jiří Vildt s.r.o., Drmoul, Roadfin Stavby s.r.o., Plzeň Vejprnice. Cenovou nabídku podaly 2 firmy. Na základě posouzení a hodnocení nabídek byla vybrána firma Karel Benda Zemní a výkopové práce, Slovany 177, 348 13 Chodová Planá IČ: 648 88 207 viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/10 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZMR „Parkoviště u MŠ Klimentov, Velká Hledsebe“, s firmou Karel Benda Zemní a výkopové práce, Slovany 177, 348 13 Chodová Planá IČ: 648 88 207719 v ceně 783 810,17 Kč včetně DPH.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 605/pro M. Rejchu – T: 12.06.2026

Zajistit uzavření Smlouvy.

11) VZMR oslovení na CN „Oprava zpomalovacích prahů v OZ na p.p.č. 630 a 633 v k.ú.Klimentov“

VZMR na CN „Oprava zpomalovacích prahů v OZ na p.p.č. 630 a 633 v k.ú. Klimentov“, byly osloveny firmy ALGON a.s., Joštova 1, 350 02 Cheb, IČ: 284 20 403, Karel Benda Zemní a výkopové práce, Slovany 177, 348 13 Chodová Planá IČ: 648 88 207, Jiří Vildt s.r.o., Drmoul, Roadfin Stavby s.r.o., Plzeň Vejprnice. Cenovou nabídku podaly 2 firmy. Na základě posouzení a hodnocení nabídek byla vybrána firma Karel Benda Zemní a výkopové práce, Slovany 177, 348 13 Chodová Planá IČ: 648 88 207 viz příloha

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/11 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZMR "Oprava zpomalovacích prahů v OZ na p.p.č. 630 a 633 k.ú. Klimentov," s firmou Karel Benda Zemní a výkopové práce, Slovany 177, 348 13 Chodová Planá IČ: 648 88 207719 v ceně 414 867,44 Kč včetně DPH.

Hlasování: *pro: 4* *proti: 1* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 606/pro M. Rejchu – T: 12.06.2026

Zajistit uzavření Smlouvy.

12) Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku Mateřská škola Klimentov

Návrh Usnesení č. 2026/V/80/12 ze dne 18. 05. 2026

Rada obce schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku ve výši 173 289 Kč příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov na provozní výdaje (přeložka vedení NN).

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 607/pro B. Práškovou – T: 12.06.2026

Informovat PO o usnesení Rady obce.

13) Různé

Starosta:

- Zveřejnění záměru nájmu
- Výspravy výtlučků a sanace spár MK v Obci Velká Hleďsebe
- Nové PVC – třídy v přízemí školy

Místostarosta:

- Osvětlení areálu TS

*Zapsal dne 18. 05. 2026 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis z 80. jednání Rady obce má 7 stran.*

Ověřil:

Ing. Pavel Zteiskar
Starosta obce

Zdeněk Vršecký
místostarosta