

Zápis z jednání kontrolního výboru obce Velká Hleďsebe

Místo konání: Obecní úřad VH, Plzeňská 32, 353 01 Velká Hleďsebe

Datum a čas zahájení jednání: 28. 11. 2024 v 16:00 hod.

Přítomní: Jakub Šťastný, Slavomír Ryzák, Ing. Václav Jelínek

Omluveni: nikdo

Průběh jednání:

S ohledem na změnu obsazení členů kontrolního výboru dojde primárně ke kontrolám plnění usnesení ZO v roce 2024, tj. od 11. zasedání ZO konaného dne 8. 2. 2024

Zápis z jednání kontrolního výboru obce Velká Hleďsebe

Na počátku jednání dále připomenuta zákonná úprava činnosti kontrolního výboru dle úst. 119 odst. 3, 4, 5 zákona o obcích:

(3) Kontrolní výbor:

a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,

b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,

c) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

(4) O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisuje člen výboru, který provedl kontrolu, a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala.

(3) Kontrolní výbor:

(5) Výbor předloží zápis zastupitelstvu obce; k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.

Výbor nebyl pověřen kontrolními úkoly zastupitelstvím obce.

Úsek samostatné působnosti:

I. Kontrola plnění usnesení ZO:

a) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Kontrola plnění usnesení 16. zasedání ZO konaného dne 14. 11. 2024:

Kontrolní výbor s ohledem na krátký časový úsek, od zasedání zastupitelstva nekontroloval plnění přijatých usnesení

a) Rozsudek STRABAG a.s. - Usnesení č. 9/16/XI/2024 ze dne 14. 11. 2024:

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje mimošoudní dohodu mezi obcí Velká Hleďsebe a společností STRABAG, a.s., IČO 60838744, v níž strany této dohody nahrazují závazek společnosti STRABAG, a. s. uvedený ve výroku I. pravomocného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 31. 1. 2024, č. j. jiným závazkem,

I. Kontrola plnění usnesení ZO:

a sice povinností společnosti STRABAG, a. s. zaplatit obci Velká Hleďsebe částku 700 000 Kč nejpozději do 60 dnů od podpisu této dohody

KV si vyžádá text dohody o narovnání se společností STRABAG a.s.

b) Rozsudek Rožec z.s. - Usnesení č. 10/16/XI/2024 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje podání odvolání ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím Okresnímu soudu v Chebu proti Rozsudku Okresního soudu v Chebu č.j. _____ mezi obcí Velká Hleďsebe a Rožec, z.s. prostřednictvím advokáta _____ / a to do 19.11.2024.

KV bude vyžadovat informování o stavu řízení včetně podání a protokolů

Kontrola plnění usnesení 15. zasedání ZO konaného dne 4. 10. 2024:

a) Senior resort - Usnesení č. 5/15/X/2024 ze dne 4. 10. 2024

Zastupitelstvo obce doporučuje zahájit jednání se zájemcem o vybudování a provozování Senior

KV bude vyžadovat informace o stavu jednání, seznam oslovených firem, formu oslovení a komunikaci s oslovenými firmami.

b) Smlouva o úvěru - Usnesení č. 6/15/X/2024 ze dne 04. 10. 2024

Splněno - uzavřeno

c) Senior rerost - Usnesení č. 5/15/X/2024 ze dne 4. 10. 2024

Vznik nové ulice „U Panského vrchu

Splněno – zapsáno do registru územní identifikace

Kontrola plnění usnesení 14. zasedání ZO konaného dne 13. 9. 2024:

a) Usnesení č. 6/14/IX/2024 ze dne 13. 09. 2024

Zastupitelstvo obce, jako jediný akcionář společnosti Klimentovská a.s., IČ: 280 14 049, se sídlem Klimentov 147, 353 01 Velká Hleďsebe, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu B, vložce 1430, se na dnešním zasedání zastupitelstva usneslo, že ukončí činnost společnosti Klimentovská a.s. a v budoucnu rozhodne o zrušení této společnosti s likvidací, a souhlasí s tím, aby společnost Klimentovská a.s.

Bude vyžádáno bližší o stavu zrušení a likvidace.

b) Usnesení č. 6/14/IX/2024 ze dne 13. 09. 2024

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe vydává na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých

věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou, Návrh Usnesení č. 8/14/IX/2024 ze dne 13. 09. 2024

Splněno – zveřejněno ve sbírcě právních předpisů

c) Prodej pozemku a zrušení předkupního práva – Usnesení č. 9/14/IX/2024 a 10/14/IX/2024 ze dne 13. 09. 2024

Splněno

d) Výpověď smlouvy o nájmu - Usnesení č. 11/14/IX/2024 ze dne 13. 09. 2024

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje výpověď nájemní smlouvy č. 12/KL, č. j. 1862/22/VH, ze dne 29. března 2000 u

KV si vyžádá text výpovědi a nájemní smlouvy

Kontrola plnění usnesení 12. zasedání ZO konaného dne 25. 4. 2024:

Dle zápisu z 15. jednání kontrolního výboru dne 4. 9. 2024 došlo ke splnění usnesení s výjimkou usnesení č. **9/12/IV/2024** – poskytnutí příspěvku ZŠ na předfinancování projektu „Modernizace internetového připojení na ZŠ VH“.

Dosud nebylo splněno.

Kontrola plnění usnesení 11. zasedání ZO konaného dne 8. 2. 2024:

Dle zápisu z 15. jednání kontrolního výboru dne 4. 9. 2024 došlo ke splnění usnesení s výjimkou usnesení č. **9/11/II/2024** – uzavření smlouvy – nabytí p.p.č. 997/5 a 997/10, k.ú. VH a stavby vodního díla „Zkapacitnění toku VH“

Usnesení bylo splněno dne 25. 9. 2024

Kontrola plnění usnesení 9. zasedání ZO konaného dne 30. 10. 2023

Dle zápisu z 15. jednání kontrolního výboru dne 4. 9. 2024 došlo ke splnění usnesení s výjimkou usnesení č. **16/9/X/2023** – uzavření smlouvy směru se společností Strabag a.s.

Toto usnesení bylo fakticky nahrazeno usnesením ZO č. 9/16/XI/2024 ze 14. 11. 2024 přijaté na 16. zasedání ZO.

Dosud nebylo splněno.

Kontrola plnění usnesení 21. zasedání ZO konaného dne 5. 9. 2022

Dle zápisu z 15. jednání kontrolního výboru dne 4. 9. 2024 došlo ke splnění usnesení s výjimkou usnesení č.:

4 F/21/IX/2022 – podání žádosti o dotaci na rekonstrukci MŠ Velká Hleďsebe.

4G/21/IX/2022 – podání žádosti o dotaci na výstavbu klubovny na hřišti a rekonstrukci sportovního areálu.

Uvedená usnesení nebyla dosud splněna.

II. Kontrola plnění usnesení RO:

Na základě usnesení RO o uzavření smluv o dílo KV doporučuje zastupitelstvu určit limit plnění pro smlouvy schvalované RO, resp. ZO, kdy výbor navrhuje částku 500 000,- Kč, případně stanovit konkrétní podmínky pro výběrová řízení, která nepodléhají zákonu o veřejných zakázkách

Dále v návaznosti na uzavírání kupních smluv k pozemkům znesl KV dotaz na úhradu ocenění prodávaných pozemků, zhotovení nezbytné dokumentace a poplatek katastrálnímu úřadu.

KV bylo sděleno, že tyto náklady nese vždy kupující.

a) Oplocení hřiště u MŠ Velká Hleďsebe

- KV si vyžádá informaci o výběrovém řízení, počtu oslovených firem a dodaných CN, jakož i obecná pravidla pro výběrová řízení

Kontrola plnění usnesení 44. jednání RO konaného dne 4. 10. 2024

Usnesení č. 2024/X/44/3 ze dne 04. 10. 2024 Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZ „VELKÁ HLEĎSEBE – REVITALIZACE ÚZEMÍ BÝVALÝCH KASÁREN KLIMENTOV, DEMOLICE OBJEKTŮ Č: 31,32,51,52,53 a 69“ s firmou Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ: 451 92 464 v ceně 16 755 784,00 Kč včetně DPH.

KV si vyžádá bližší informace o podmínkách smlouvy, KV doporučuje smlouvy s takto vysokým plněním předkládat ke schválení zastupitelstvu

Kontrola plnění usnesení 43. jednání RO konaného dne 11. 9. 2024

Rada obce schvaluje podepsání Dodatku č. 1 k Objednávce č. 53/2024. I. Předmět a účel dodatku – Prodloužení termínu PDPS k připomínkování 12/24, Projekt PDPS: Velká Hleďsebe, ulice U Potoka.

KV si vyžádá podrobnější informace.

Kontrolní výbor z vlastní iniciativy prověří usnesení o demolici budov v areálu bývalých kasáren, zejm. s ohledem na označení předmětných budov.

Jakub Šťastný

Slavomír Ryzák

Ing. Václav Jelínek