

**Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hled'sebe
konaného dne 01. 12. 2025 v obecní knihovně na OÚ Velká Hled'sebe,
Plzeňská 32, Velká Hled'sebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel

Nepřítomní zastupitelé: A. Kubanová

Omluvení zastupitelé:

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sděлил, že počet přítomných zastupitelů je 13, což je nadpoloviční většina a proto konstatoval, že 22. zasedání ZO je usnášení schopné, bylo řádně svoláno a tímto jej zahájil.

Dále starosta informoval, že pan Mgr. Jakub Šťastný podal k 05. 11. 2025 rezignaci na mandát zastupitele obce Velká Hled'sebe. Uprázdnil-li se mandát v Zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto Zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 Zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do Zastupitelstev obcí, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Proto před projednáváním jednotlivých tisků, složí jeden nový zastupitel z kandidátní listiny „ANO 2011“, slib zastupitele Obce Velká Hled'sebe, dle ustanovení § 69, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Náhradníkem z téže kandidátní listiny je pan Miroslav Klukavý.

Starosta jej uvítal.

V souladu se zákonem č. 491/2001 Sb., Zákon o volbách do Zastupitelstev, **§ 56 odst. 2 bude v zákonném termínu Radou obce předáno náhradníkovi osvědčení** o tom, že se stal členem Zastupitelstva. Svá práva může zvolený člen Zastupitelstva vykonávat až poté, co složí předepsaným způsobem slib člena zastupitelstva. V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích, skládá člen Zastupitelstva obce slib na začátku prvního zasedání Zastupitelstva obce, jehož se po svém zvolení zúčastní. Ve smyslu § 55 odst. 2 písm. a) zákona 491/2001 Sb., o volbách do Zastupitelstev obcí, v platném znění, znamená odmítnutí složení slibu nebo složení slibu s výhradou zánik mandátu. Podle § 69 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, skládá člen Zastupitelstva obce slib před Zastupitelstvem obce pronesením slova „SLIBUJI“ a potvrdí složení slibu svým podpisem. Náhradník, kterému vznikl mandát odstoupením zastupitele, nastoupí v souladu s § 56 odst. 2 zák. 491/2001 Sb., Zákona o volbách do Zastupitelstev obcí, v platném znění. Slib je skládán tak, že nejdříve starosta přečte znění slibu a následně vyzve náhradníka Zastupitelstva obce ke složení slibu pronesením slova „SLIBUJI“ a podpisem na připraveném archu.

Slib člena Zastupitelstva obce Velká Hled'sebe:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Slib složil zastupitel:
pan Miroslav Klukavý

Starosta konstatoval, že pan Miroslav Klukavý složil slib předepsaným způsobem a může zastávat funkci zastupitele v souladu s § 69 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Připomněl, že člen zastupitelstva vykonává svůj mandát osobně a v souladu se svým slibem a není přítom vázán žádnými příkazy. Od této chvíle je počet přítomných zastupitelů 14.

(Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Tisk č. 1 – Navrhovaný program 22. zasedání ZO

Navrhovaný program

1. Program 22. zasedání ZO
2. Organizační opatření 22. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Povinnost stavby k.ú. Klimentov – žádost o prominutí smluvní pokuty
6. Oddělení jednotky z č.p. 250 ulice Žižkova Velká Hled'sebe
7. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
8. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Velká Hled'sebe, okres Cheb, příspěvková organizace
9. Rozpočtová opatření č. 3/2025 a 4/2025
10. Domov pro seniory Klimentov
11. Různé

Z. Štěpánek – žádá o doplnění dvou bodů do programu, a to, že veškeré platby nad rámec faktur – pan [REDAKCE], Rožec – ponese starosta.

Starosta – jak se tento bod bude jmenovat?

Z. Štěpánek – aby Ing. Pavel Zteiskar nesl veškeré náklady, které jsou nad rámec faktur Rožec - [REDAKCE] – soudní výlohy, úroky a penále.

A druhý bod - termíny konání Zastupitelstva obce rok 2026 do září.

Starosta nechal k doplnění programu o tyto dva body hlasovat.

Pro: 7 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Plzák Karel, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Zídek Roman)

Proti: 0

Zdrželo se: 7 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo přijato.

Paní A. Kubanová přišla v 15:05 hod. Počet přítomných zastupitelů je od této chvíle 15.

Starosta – navrhl rozšíření programu o tisk „Vyřazení majetku organizace Základní škola Velká Hled'sebe, okres Cheb, příspěvková organizace“ – nový bod č. 10.

Návrh Usnesení č. 1/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program 22. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hled'sebe:

1. Program 22. zasedání ZO
2. Organizační opatření 22. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Povinnost stavby k.ú. Klimentov – žádost o prominutí smluvní pokuty
6. Oddělení jednotky z č.p. 250 ulice Žižkova Velká Hled'sebe
7. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
8. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Velká Hled'sebe, okres Cheb, příspěvková organizace

9. Rozpočtová opatření č. 3/2025 a 4/2025
10. Vyřazení majetku organizace Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace
11. Domov pro seniory Klimentov
12. Různé

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 - Organizační opatření 22. zasedání ZO

A) Volba návrhové komise

Starosta obce navrhl členy návrhové komise pro 22. zasedání ZO Velká Hleďsebe ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký jiný návrh. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2A/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce volí pro své 22. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)
Proti: 0
Zdrželo se:
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Vyjádření k Zápisu z 21. zasedání ZO Velká Hleďsebe

Zápis z 21. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení stálí ověřovatelé, paní Mgr. Martina Karenovičová a pan Zdeněk Vršecký, zápis včas ověřili a podepsali.

Starosta obce se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 15 dnech pro účely ověření zápisu z 22. zasedání ZO dne 01. 12. 2025. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili. Vypracováním Zápisu z 22. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřil starosta obce paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo něco k minulému zápisu.

Ing. Brožová vznesla námitku, kterou přečetla.

Zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe
Obec Velká Hleďsebe
Plzeňská 32
353 01 Velká Hleďsebe

Námitky člena zastupitelstva obce Velká Hleďsebe proti zápisu č. 21 ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe dne 3.9.2025 (dále jen „zasedání ZO“)

Námitky podává: Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, zastupitelka obce Velká Hleďsebe
datum podání námitek: 1. 12. 2025

Dle §95 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. v platném znění, podávám námitky proti zápisu zasedání ZO č. 21. konaného ve středu dne 3. 9. 2025, zejména pak proti obsahu zápisu i proti správnosti toho, co je v zápisu uvedeno.

Zápis ze zasedání ZO je veřejnou listinou dokládající průběh jednání a skutečnosti v takto veřejné listině musí být pravdivé, jak po formální, tak obsahové stránce. Z výše uvedeného zasedání ZO nemohu souhlasit se zápisem, který byl zastupitelům předložen i vzhledem k poslechu zasláné audionahrávky.

Konkrétně tedy opětovně připomínám veřejný příslib starosty, ze dne 23. 3. 2023, viz výňatek. Výňatek z ověřeného zápisu z 5. ZO ze dne 23. 3. 2023, zveřejněno na webu obce. Starosta citace – do budoucna určitě, říkám to tady veřejně, dáme to určitě do zápisu, že nevidím vůbec žádný problém, abychom Vám vždycky zápis ze zastupitelstva v pracovní verzi poslali všem zastupitelům vč. audionahrávky. Pokud bude mít někdo pocit, že je tam něco jinak zaznamenáno, přijde konkrétní připomínka tuto větu, tuto formulaci chceme doplnit, upravit, nemám s tím vůbec žádný problém.

Tento svůj veřejný příslib starosta absolutně nejen nedodrжуje, ale situace je taková, že se zápis většinou omezuje na... paní nebo pan XY vznesl/a dotaz, bylo mu/jí odpovězeno, nebo odpověděl mu p. starosta. V několika málo případech také p. místostarosta. Zastupitelům je sice zaslána pracovní verze k vyjádření, ale to je vše. Buď to se doplní pár slov z diskuze, ale většinou je pracovní verze již finální bez doplnění. Smyslem zápisu má být poskytnutí pravdivých informací občanům o průběhu jednání zastupitelstva, jak od vládnoucích zastupitelů, tak i opozičních, aby nedocházelo k situacím, kdy nebyly veřejnosti předestřeny nesouhlasné názory, protinávrhy při řešení různých záležitostí či polemika nad zvolenými postupy. Veřejnost by měla být zápisem informována o tom, že na zasedáních volených orgánů zaznívají také názory a návrhy jiných členů zastupitelstva. Navzdory výše uvedené povinnosti, dochází k tomu, že především opozičním zastupitelům není záměrně zveřejňována skutečná diskuze. Buďto je jejich vyjádření výrazně zkráceno, nebo pokud se týká toho, jak vedení obce nedodrжуje a porušuje zákony, není v zápise uvedeno vůbec. V textu bývají takové zásahy, které mění význam diskuze.

Zastupitelstvo č. 21 dne 3. 9. 2025, začalo v 17.00 a skončilo v 18.03 hodin. Samozřejmě opět nebyla uvedená skutečná diskuze. Tentokrát zásadním způsobem.

Tisk č. 4 - Finanční výbor - diskutovala Ing. Šimůnková, p. Zídek, diskuze zkrácena pouze na dotaz a že bylo odpovězeno. Při tom se jednalo o důležitý bod – řešení přístavby MŠ Klimentov.

Tisk č. 12 – Schválení úvěru na financování přístavby MŠ Klimentov, opět tak upravená diskuze, že skutečný smysl diskuze není znám. „Upravením zápisu“ má ale sdělit občanům, že opozice nechce novou školku v Klimentově, což je lež. Naopak, chtěli jsme, aby se ke zděné školce přistavěla nová zděná část, a ne předražené kontejnery.

Tisk č. 13 – Různé. Bod různé začal ve 34,26 minutě zastupitelstva, to znamená, že diskuze v tomto bodu trvala polovinu doby celého zastupitelstva, probíraly se důležité skutečnosti, které se snaží vedení obce občanům zatajit, nebo je předává upravené a zkrácené.

Je opravdu neskutečné, co si pan starosta troufá, polovinu zastupitelstva shrnul do několika vět a hotovo, takže se občané opět nedozvěděli nic. Nedozvěděli se jak, obec prohrává soudy, které p. starosta zavinil svým nezodpovědným jednáním, k nimž mu nikdo nedal souhlas a které stojí zbytečně obec statisíce.

Občané se nedozvěděli, jak to vypadá v kasárnách s bouráním, že tam leží prý „jen“ 57.000 tun nadrceného materiálu, proč se stále dělají dodatky na více práce ke smlouvám na zakázky a další důležité věci. Navíc tentokrát starosta opět vůbec nezvládal řízení zastupitelstva a diskuze se zvrhla do podoby orientální tržnice.

Na závěr bezpodmínečně žádám o nápravu a uvedení námitek, které se budou projednávat v zákonné lhůtě jako součást Zasedání zastupitelstva obce konaného 1. 12. 2025, potažmo, aby námítka byly součástí zápisu z 22. Zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe. Rovněž žádám starostu, aby veřejně nelhal a nezkresloval informace a dodržoval své veřejné sliby, nejen k Zastupitelům obce, ale i všem občanům.

Ing. Jaroslava Brožová Lampertová - zastupitelka obce Velká Hleďsebe

Starosta - přejete si námítka projednat rovnou?

Ing. Brožová – samozřejmě.

Starosta nechal hlasovat o námítce tak, jak byla přednesena.

Pro: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Zídek Roman)

Proti: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršček Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo přijato.

C) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k organizačnímu plnění. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2C/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 14 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršček Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 1 (Brož Miroslav)

Zdrželo se:

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Kontrolní výbor

Dne 10.9.2025 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 18. zasedání. Přítomni byli všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu – vedla se diskuze.

Ing. Šimůnková měla dotazy ohledně podání žádostí o dotace (rekonstrukce MŠ a výstavba klubovny na hřišti), dále ptala se na zrušení společnosti Klimentovská a.s. a na rozsudek NS ohledně mimosoudní dohody mezi obcí Velká Hleďsebe a společností Strabag - odpověděli pan starosta a pan Plzák.

Návrh Usnesení č. 3/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 18. jednání Kontrolního výboru zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 10.9.2025.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 1 (Brož Miroslav)

Zdrželo se: 4 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 4 – Finanční výbor

Dne 01.09.2025, 04.11.2025 a 24.11.2025 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 28., 29. a 30. zasedání. Vždy byli přítomni všichni 3 členové FV. Zprávy Finančního výboru jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu – vedla se diskuze.

Ing. Šimůnková měla dotazy ohledně schválení úvěru, žádala podrobnější informace ke školce Klimentov. Pan starosta jí informoval, že vše je zveřejněné na profilu zadavatele. Dále se ptala na rozpočtové opatření č. 3 a 4, právní služby – odpověděl pan starosta.

Ing. Šimůnková – domov pro seniory – o tom se budeme bavit dál, tak to necháme na samostatný bod.

Návrh Usnesení č. 4/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí zápis č. 28 Finančního výboru ze dne 01. 09. 2025,
- b) bere na vědomí zápis č. 29 Finančního výboru ze dne 04. 11. 2025,
- c) bere na vědomí zápis č. 30 Finančního výboru ze dne 24. 11. 2025.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 4 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk)

Zdrželo se: 2 (Šťastný Pavel, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Povinnost stavby k.ú. Klimentov – žádost o prominutí smluvní pokuty

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Poruší-li kupující tuto povinnost, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý rok prodlení s plněním.

Vlastník pozemku p.č. 186/112, k.ú. Klimentov tuto povinnost nesplnil. Nestihl v termínu do 14.09.2025 vyřídit všechny administrativní kroky, vedoucí ke kolaudaci stavby a požádal o prominutí smluvní pokuty viz žádost v příloze. Žádost o kolaudaci byla podána v dubnu 2025.

Zároveň bylo náhledem do katastru nemovitostí zjištěno, že uvedený pozemek je nyní ve vlastnictví nejen kupující paní [REDAKCE], ale také ještě ve vlastnictví jejího partnera, pana [REDAKCE] – každý vlastní jednu polovinu. Toto bylo konzultováno s právním zástupcem a závěr je takový, že podstatou prodeje pozemků bylo rozprodat pozemky jednotlivým majitelům, aby si tam každý mohl postavit dům a bydlet v něm. Pro obec to řešilo jednak novou výstavbu, jednak možné navýšení obyvatel. Účel bude v daném případě splněn.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.

R. Zídek – tam byl problém se stavebním řízením, že to nefungovalo.

Návrh Usnesení č. 5/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce Velká Hleděsebe:

- a) bere na vědomí došlou žádost o prominutí smluvní pokuty z důvodu nesplnění povinnosti – z administrativních důvodů nebyl dodržen termín kolaudace do 5 let od uzavření kupní smlouvy,
- b) promíjí smluvní pokutu v plné výši.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Oddělení jednotky z č.p. 250 ulice Žižkova Velká Hleděsebe

Obec Velká Hleděsebe je vlastníkem nebytové jednotky č. 250/1 v domě č.p. 250 postaveném na stavební parcele č. 415 o výměře 313 m², vše v katastrálním území a obci Velká Hleděsebe. Obec je tak povinna přispívat na opravy a údržbu společných částí domu č.p. 250, ačkoliv většinu společných částí vůbec neužívá a sama pak investuje pouze do části, kde je umístěna její nebytová jednotka.

Je navrženo uzavřít mezi všemi spoluvlastníky domu Změnu prohlášení vlastníka budovy č.p. 250 s tím, že v rámci této změny bude reálně rozdělena nemovitost a dojde k vypořádání tak, že vznikne nová parcela č. st. 415/4 o velikosti 119 m², jejíž součástí bude nová budova (zatím bez č.p. bez č.ev.) a jejím jediným vlastníkem se stane Obec Velká Hleděsebe a ve stávající budově č.p. 250, která se stane součástí pozemku č. st. 415/3 o velikosti 196 m² budou nově vymezeny jednotky č. 250/1 ([REDAKCE]), kdy součástí této jednotky se stane rovněž toaleta v dosavadním vlastnictví Obce VH), 250/2 ([REDAKCE]), 250/3 ([REDAKCE]) a 250/4 ([REDAKCE]). Podpisem změny prohlášení vlastníka budou veškeré nároky mezi spoluvlastníky společných částí domu č.p. 250, která je součástí pozemku č. 415, vše v katastrálním území a obci Velká Hleděsebe, vypořádány.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.

Ing. Brožová se ptala, proč není předloženo Prohlášení vlastníka. Pan starosta jí odpověděl, že obec zatím nemá souhlas čtvrtého vlastníka. Bylo dohodnuto, že tento bod bude přesunut na další jednání Zastupitelstva obce.

Návrh Usnesení č. 6/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s přesunutím tisku „Oddělení jednotky z č.p. 250 ulice Žižkova Velká Hleděsebe“ na následující zasedání Zastupitelstva obce.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 7 – Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 7/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace,
- b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 37 072 Kč dle přiložené žádosti (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 8 – Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Velká Hleděsebe, okres Cheb, příspěvková organizace

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 8/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Hleděsebe, okres Cheb, příspěvková organizace,
- b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 13 658 Kč dle přiložených žádostí (příloha č. 1 a č. 2 tohoto usnesení).

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 9 – Rozpočtová opatření č. 3/2025 a 4/2025

Návrh Usnesení č. 9/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2025 schválené Radou obce dne 29. 9. 2025 a rozpočtové opatření č. 4/2025 schválené Radou obce dne 8. 10. 2025 (příloha č. 1 a 2 tohoto usnesení).

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 5 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 1 (Šťastný Pavel)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 10 – Vyřazení majetku organizace Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 10/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

Zastupitelstvo obce

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Základní škola Velká Hleďsebe, okres Cheb, příspěvková organizace,
- b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 1 516 066,47 Kč dle příložené žádosti (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 11 – Domov pro seniory Klimentov

Pan starosta přivítal zástupce společnosti Domov Klimentov s.r.o., kteří podali nabídku.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Velká Hleďsebe a způsobem umožňující dálkový přístup od 06.11.2025 do 21.11.2025. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu byla podána jedna nabídka, kterou podala společnost Domov Klimentov s.r.o. viz Seznam došlých nabídek. Dne 25.11.2025 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Usnesení Rady obce v příloze.

Starosta shrnul situaci: Jedná se o prodej bývalých ubytoven a pozemků okolo, které by sloužily případnému provozu Domovu Klimentov. S tímto objektem se dvě tři poslední volební období proklamovalo, že tam vznikne senior dům a podobně. My jsme poslední dva roky strávili tím, že jsme se snažili sehnat někoho, kdo do toho bude investovat své vlastní finance, kdo to odkoupí. Jediní, kdo projeví zájem je Domov Klimentov s.r.o., ostatní společnosti nám říkaly, tak si to opravte a my si to budeme pronajímat.

Vedla se diskuze ohledně veřejného zájmu a jak se zařadit do krajské sítě lůžek.

Starosta – vzniknou nová pracovní místa (cca 50 – 60). Klienti budou mít trvalý pobyt v obci, tzn., 20 tisíc za každého občana (cca 120 klientů, za rok to udělá cca 2 400 000 Kč do rozpočtu obce). Nikdo nám nemůže garantovat začlenění do krajské sítě lůžek.

Zástupce společnosti Domov Klimentov s.r.o.

Provozujeme 3 zařízení (poslední nově otevřené je v Chodové Plané), všechna jsou soukromá, ve všech jsme žádali o zařazení do krajské sítě a nikde se nám to zatím nepovedlo. Tak, jak je smlouva nastavená, tak na vyžádání obce, my máme povinnost spolupracovat v tom, abychom zařadili lůžka do krajské sítě a tu podmínku plánujeme splnit a pak už je čistě politické rozhodnutí, jestli se podaří ty lůžka získat nebo ne. My jako soukromý provozovatel nemáme bez politické podpory šanci je získat. Pokud se to podaří, tak přednostně budou na tato lůžka zařazeni občani Velké Hleďsebe. Obsazenost v Chodové Plané je cca 70 procent, otevírali jsme 1.7.2025, budova je kulturní památka (zámek), rekonstrukce cca 150 mil. Tady vidíme ty náklady velmi podobně. Zámek jsme koupili za 10 milionů, je to veřejně dohledatelné, cena vznikla na základě dohody s obcí. Naprostá většina klientů je z Plzeňského kraje, část z Karlovarského kraje, ze středních Čech, z Prahy. Denní sazba je podle toho, jestli jde o jednolůžkový nebo dvoulůžkový pokoj. Ta částka, kterou hradí rodina včetně toho, co se automaticky odečítá z důchodu tak je cca 1.280 Kč na den za jednolůžkový pokoj a 1.100 Kč na den za dvoulůžkový pokoj a je v tom zahrnuto úplně vše. Pokud je to lůžko zahrnuté v krajské síti tak tam je pouze ta zákonná úhrada, která činí cca 16 tisíc Kč.

Pan Zídek se ptal, proč společnost založila nové s.r.o. – odpověděl zástupce společnosti, že je to běžná praxe, vyžaduje to úvěřující banka. Banka nechce mít spojené projekty mezi sebou. Vedla se diskuze k tomuto tématu. Dále se diskutovalo ohledně prodejní ceny a plných mocí, které se schvalovaly na posledním Zastupitelstvu.

Návrh Usnesení č. 11/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025

- I. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe tímto v souladu s čl. 10 odst. 2 Pravidel pro prodej nemovitých věcí z majetku obce Velká Hleďsebe, který byl schválen Zastupitelstvem obce Velká Hleďsebe dne 16. 12. 2024 usnesením č. 2D/17/XII/2024, schvaluje výjimku z jejich aplikace pro níže uvedené body II. a III. tohoto usnesení, a to z dále uvedených důvodů.
- II. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe tímto po řádném zveřejnění záměru na úřední desce úřadu obce (vyvěšeného dne 06. 11. 2025 a svěšeného dne 21. 11. 2025), schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí a další ujednání, vč. návrhu kupní smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva, a smlouvu o smlouvě budoucí a převodu nemovitých věcí, vč. návrhu kupní smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva, na jejichž základě má dojít k prodeji pozemků parc. č. 186/39, parc. č. 186/161, parc. č. 186/162, parc. č. st. 494 (jehož součástí je budova bez č.p./č. ev.), parc. č. st. 495 (jehož součástí je budova s č.p. 147) a parc. č. 1003, vše zapsané na LV č. 1, pro kat. úz. Klimentov, a dále též k zatížení pozemků parc. č. 186/159 a parc. č. 605/1, obou zapsaných na LV č. 1, pro kat. úz. Klimentov, služebností stezky a cesty ve prospěch převáděných pozemků parc. č. 186/61 a parc. č. 186/39, kdy tyto smlouvy budou uzavřeny se společností Domov Klimentov s.r.o. (dříve Senlife Property 6 s.r.o.), IČO: 221 25 477, se sídlem Českolipská 1111/19, 276 01 Mělník, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod zn.: C 411277, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 6 000 000,- Kč.
- III. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe pověřuje starostu k podpisu smluv dle bodu II.

Zdůvodnění bodu I., II. a III. usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe si je vědomo Pravidel pro prodej nemovitých věcí z majetku obce Velká Hleďsebe, který byl schválen Zastupitelstvem obce Velká Hleďsebe dne 16. 12. 2024 usnesením č. 2D/17/XII/2024, dle jejichž čl. 2 má minimální nabídková cena vycházet z ceny stanovené znaleckým

posudkem. V tomto případě však přistoupilo ke schválení výjimky v souladu s čl. 10 odst. 2 těchto pravidel, a to z následujících důvodů.

Pozemky budou prodány pouze za splnění podmínky, že na nich bude vystavěn domov seniorů a domov se zvláštním určením, přičemž stavby budou tímto způsobem i v budoucnu provozovány. Jedná se tak o naplnění veřejného zájmu, a to zejména vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče, pro uspokojování potřeb svých občanů, především uspokojování potřeby bydlení a ochrany i rozvoje zdraví, coby základních hodnot, které má obec v rámci samostatné působnosti dle ustanovení § 35 odst. 2 zákona o obcích svou činností sledovat.

Prodej pozemků i za cenu nižší, než stanovují znalecké posudky, je tak v souladu s péčí řádného hospodáře a obecně zásadami plynoucími mj. z ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích, dle něhož musí být při úplatném převodu obecního majetku odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna. V obdobných případech, při nichž je sledován takto významný veřejný záměr přitom nebývá v jiných obcích výjimkou ani bezúplatný převod (dar) obecních nemovitostí. Jejich prodej – byť pod cenou stanovenou znaleckými posudky – tak jednak není v rozporu se zákonem o obcích a při aplikaci výjimky, kterou umožňuje čl. 10 odst. 2 pravidel, ani se samotnými pravidly.

Přílohou:

- návrh smlouvy o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí a další ujednání, vč. návrhu kupní smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí a převodu nemovitých věcí, vč. návrhu kupní smlouvy a dohody o zřízení předkupního práva
- kopie katastrální mapy
- znalecký posudek č. 14-8119/2025 AKT 1 ze dne 16. 09. 2025
- znalecký posudek č. 76-8181/2025 ze dne 16. 09. 2025
- znalecký posudek č. 77-8182/2025 ze dne 16. 09. 2025
- znalecký posudek č. 78-8183/2025 ze dne 16. 09. 2025
- znalecký posudek č. 13-8118/2025 ze dne 02. 04. 2025

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršček Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Šťastný Pavel, Zídek Roman)

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 12 – Různé

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy.

Z. Štěpánek měl dotaz na vícepráce. Posledních 6 zakázek byly vícepráce, proč? Např. strouha v Klimentově, chodníky, přípojka a bourání v Klimentově.

Starosta odpověděl, že všechno je zveřejněné na profilu zadavatele vč. odůvodnění. Jsou tam i méně práce.

R. Zídek se zeptal, jestli už Rožec vyčíslil škodu a kolik to je. Starosta odpověděl, že to už poslali a je to cca 7 milionů Kč. Dále se vedla diskuze.

Starosta vyzval občany, zda mají nějaké dotazy.

██████████ měl dotaz, zda se již jedná s Penamem ohledně chodníku. Starosta odpověděl, že se s Penamem již jedná, a mělo by to být vyřešené směnou pozemků. Obec jim daruje pozemek okolo Penamu a oni nám dají chodník.

Dále se ██████████ zeptal, zda se nějak posunulo jednání o cyklostezce na Valy? Starosta informoval, že je již vydané stavební povolení, ale nemáme finanční prostředky. Uvidíme, co dotační titul příští rok.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil jednání v 16:16 hod.

.....
Ing. Pavel Zteiskar
starosta obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Martina Karenovičová dne:

Zdeněk Vršecký dne: