

Zápis ze 79. jednání Rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2026/IV/79

Volební období: 2022-2026

Místo konání: Schlosshotel Marienbad Velká Hleďsebe
Datum a čas konání: 27. 04. 2026 v 17:00 hod.
Přítomní radní: Mgr. Martina Karenovičová, Mgr. Jana Šályová, Jaroslav Vaněk, Zdeněk Vršecký, Ing. Pavel Zteiskar

Omluvena:

Hosté:

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2026/IV/79/1A ze dne 27. 04. 2026

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Chladicí box – restaurace Marion
3. VZMR oslovení na CN „Oprava WC pro učitele ve škole Velká Hleďsebe“
4. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování servisních služeb ID 5513
5. Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Velká Hleďsebe
6. Spor Institut pro trvale udržitelný rozvoj z.s.
7. Různé

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

B) Organizační plnění usnesení ze 78. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2026/IV/79/1B ze dne 27. 04. 2026

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení ze 78. zasedání Rady obce dne 15.04.2026.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

2) Chladicí box – restaurace Marion

Na základě častých oprav lednic a žádosti o vybudování chladicího boxu v kuchyni restaurace Marion je navrženo schválit nabídku č. 620326 firmy ProGast S&N v.o.s., IČO 26341662, se sídlem Bezručova 200, 353 01 Velká Hleďsebe ve výši 225 366,- Kč bez DPH. Tato částka bude rozložena na deset let a připočítána do nájemného za movité věci i pro případné další nájemce.

Návrh Usnesení č. 2026/IV/79/2 ze dne 27. 04. 2026

Rada obce:

- a) schvaluje nabídku č. 620326 firmy ProGast S&N v.o.s., IČO 26341662, se sídlem Bezručova 200, 353 01 Velká Hleďsebe ve výši 225 366,- Kč bez DPH na vybudování chladicího boxu v kuchyni restaurace Marion,
- b) schvaluje navýšení nájemného za věci movité nájemci (i budoucím nájemcům) po dobu deseti let o 1 878,- Kč bez DPH plus aktuální sazba DPH.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 593/pro J. Kučerovou – T: 29.05.2026

Zajistit vybudování chladicí boxu a navýšení nájemného.

3) VZMR oslovení na CN „Oprava WC pro učitele ve škole Velká Hledsebe“

VZMR na CN „Oprava WC pro učitele ve škole Velká Hledsebe“, byly osloveny firmy: Marek ZAJAN, Velká Hledsebe, Roman Babej, Teplá, SMUTNÝ STAVITELSTVÍ s.r.o., Velká Hledsebe. Cenovou nabídku podaly 2 firmy. Na základě posouzení a hodnocení nabídek byla vybrána firma SMUTNÝ STAVITELSTVÍ s.r.o. Plzeňská 401, 353 01 Velká Hledsebe, IČ: 252 24 719 viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2026/IV/79/3 ze dne 27. 04. 2026

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZMR „Oprava WC ve škole Velká Hledsebe“, s firmou SMUTNÝ STAVITELSTVÍ s.r.o., Plzeňská 401, 353 01 Velká Hledsebe, IČ: 252 24 719 v ceně 396 835,07 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 594/pro M. Rejchu – T: 29.05.2026

Zajistit uzavření smlouvy.

4) Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování servisních služeb ID 5513

Smlouva byla uzavřena v roce 2015, jde o webovou aplikaci Geo Data Mapový portál (GIS). Nyní se jedná o její rozšíření – Pasport hřbitova.

Návrh Usnesení č. 2026/IV/79/4 ze dne 27. 04. 2026

Rada obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 (Pasport hřbitova) ke Smlouvě o poskytování servisních služeb se společností Geo Data, s.r.o. se sídlem Nádražní 365, 356 01 Sokolov, IČ 25239970.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 595/pro K. Mazancovou – T: 31.05.2026

Zajistit uzavření Dodatku č. 3.

5) Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Velká Hledsebe

Návrh Usnesení č. 2026/IV/79/5 ze dne 27. 04. 2026

Rada obce Velká Hledsebe vyhláší konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Velká Hledsebe, okres Cheb, příspěvková organizace, se sídlem Pohraniční stráž 95, Velká Hledsebe, IČ 70997187 na základě vzdání se vedoucího pracovního místa současného ředitele Základní školy Mgr. Jana Kubáta.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2 **Usnesení bylo přijato.**

Zveřejnění konkursního řízení.

6) Spor Institut pro trvale udržitelný rozvoj z.s.

Rada obce Velká Hleďsebe projednala záležitost uplatněného nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany spolku Rožec, z.s., ve věci projektu „Velká Hleďsebe – objekt pro skladování“ a „Velká Hleďsebe – objekt pro administrativu“, vyplývající mimo jiné z výzvy označené jako „pokus o smír“ ze dne 30. 4. 2026.

Rada obce bere na vědomí, že se jedná o navazující právní spor související se smluvními vztahy uzavřenými v roce 2021 v oblasti dotačního poradenství, který byl již projednáván Radou obce dne 25. 11. 2025 v rámci bodu „Spor Rožec, z.s. a Institut pro trvale udržitelný rozvoj z.s.“.

Výzvy byly předány k řešení Advokátní kanceláři JIRÁSEK & ŠUP. Uplatněné smluvní pokuty mají být navázány na smlouvy o dotačním poradenství uzavřené v roce 2021 předchozím vedením obce. Smlouvy obsahují ujednání o smluvní pokutě ve výši 0,5 % denně z dlužné částky, což je dle názoru Rady obce zcela nepřiměřené a neodpovídající běžné smluvní praxi, kdy se obdobné smluvní pokuty standardně pohybují přibližně v rozmezí 0,01 % až 0,05 % denně. Rada obce považuje výši sjednané smluvní pokuty za mimořádně nevýhodnou pro obec a neodpovídající obvyklým obchodním podmínkám.

Návrh Usnesení č. 2026/IV/79/6 ze dne 27. 04. 2026

- a) Rada Obce Velká Hleďsebe nesouhlasí s úhradou smluvní pokuty tak, jak ji požaduje Institut pro trvale udržitelný rozvoj, z.s. a bere na vědomí hrozbu soudního sporu.
- b) Rada obce pověřuje Advokátní kancelář JIRÁSEK & ŠUP, zastupující obec, zejména JUDr. Ladislava Jiráska, k vedení jednání s protistranou ve věci uplatněného nároku na smluvní pokutu, k prověření možností mimosoudního řešení sporu a k předložení případného návrhu smířčího řešení Radě obce Velká Hleďsebe k dalšímu projednání a rozhodnutí, a to bez uznání uplatněného nároku co do důvodu i výše ze strany obce.

Rada obce současně konstatuje, že případné smírné řešení bude posuzováno zejména s ohledem na ochranu majetkových zájmů obce a minimalizaci případných budoucích nákladů soudního řízení.

Hlasování: *pro: 3* *proti: 1* *zdržel se: 1* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 597/ pro P. Zteiskara – T: 05/2026

Informovat AK o usnesení Rady obce.

7) Různé

Starosta:

Místostarosta:

*Zapsal dne 27. 04. 2026 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis ze 79. jednání Rady obce má 3 strany.*

Ověřil:

Ing. Pavel Zteiskar
Starosta obce

Zdeněk Vršecký
místostarosta