

**Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe  
konaného dne 14. 09. 2026 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleďsebe,  
Plzeňská 32, Velká Hleďsebe**

**Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):**

Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Aneta Kubanová, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel

**Omluvení zastupitelé:** Košťálová Anna

**Nepřítomní zastupitelé:** Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie

**Přítomní hosté, občané:** dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělil, že počet přítomných zastupitelů je 10, což je nadpoloviční většina a proto konstatoval, že 26. zasedání ZO je usnášení schopné, bylo řádně svoláno a tímto jej zahájil.

Dále informoval, že pan Zbyněk Štěpánek podal k 10. 09. 2026 rezignaci na mandát zastupitele obce Velká Hleďsebe. Uprázdnil-li se mandát v Zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto Zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 Zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do Zastupitelstev obcí, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Proto před projednáváním jednotlivých tisků, složí jeden nový zastupitel z kandidátní listiny „ANO 2011“, slib zastupitele Obce Velká Hleďsebe, dle ustanovení § 69, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Náhradníkem z téže kandidátní listiny je pan Václav Kůta.

Starosta jej uvítal.

V souladu se zákonem č. 491/2001 Sb., Zákon o volbách do Zastupitelstev, **§ 56 odst. 2 bude v zákonném termínu Radou obce předáno náhradníkovi osvědčení** o tom, že se stal členem Zastupitelstva. Svá práva může zvolený člen Zastupitelstva vykonávat až poté, co složí předepsaným způsobem slib člena zastupitelstva. V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích, skládá člen Zastupitelstva obce slib na začátku prvního zasedání Zastupitelstva obce, jehož se po svém zvolení zúčastní. Ve smyslu § 55 odst. 2 písm. a) zákona 491/2001 Sb., o volbách do Zastupitelstev obcí, v platném znění, znamená odmítnutí složení slibu nebo složení slibu s výhradou zánik mandátu. Podle § 69 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, skládá člen Zastupitelstva obce slib před Zastupitelstvem obce pronesením slova „SLIBUJI“ a potvrdí složení slibu svým podpisem. Náhradník, kterému vznikl mandát odstoupením zastupitele, nastoupí v souladu s § 56 odst. 2 zák. 491/2001 Sb., Zákona o volbách do Zastupitelstev obcí, v platném znění. Slib je skládán tak, že nejdříve starosta přečte znění slibu a následně vyzve náhradníka Zastupitelstva obce ke složení slibu pronesením slova „SLIBUJI“ a podpisem na připraveném archu.

***Slib člena Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe:***

***„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“***

Slib složil zastupitel:  
pan Václav Kůta

Starosta konstatoval, že pan Václav Kůta složil slib předepsaným způsobem a může zastávat funkci zastupitele v souladu s § 69 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Připomněl, že člen zastupitelstva vykonává svůj mandát osobně a v souladu se svým slibem a není přitom vázán žádnými příkazy. Od této chvíle je počet přítomných zastupitelů 11.

## **Tisk č. 1 – Navrhovaný program 26. zasedání ZO**

17:33 hodin – přišla paní Ing. Jaroslava Brožová Lampertová.  
Od teď je počet přítomných zastupitelů 12.

### **Navrhovaný program**

1. Program 26. zasedání ZO
2. Organizační opatření 26. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Prodej pozemku p.č. 140/61, k.ú. Velká Hleďsebe
6. Prodej pozemku p.č. 323/36, k.ú. Klimentov
7. Prodej pozemku p.č. 220/20, k.ú. Klimentov
8. Odkup pozemku p.č. 109/208, k.ú. Velká Hleďsebe
9. Revokace Usnesení č. 6/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025
10. Změna č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe
11. Změna č. 15 Územního plánu Velká Hleďsebe
12. Prodej pozemku p.č. 220/23, k.ú. Klimentov
13. Prodej pozemku p.č. 220/24 a 220/25, k.ú. Klimentov
14. Směna pozemků p.č. 323/38 a 323/37, k.ú. Klimentov
15. Různé

Starosta navrhl rozšíření programu o tisk „Poskytnutí daru obci Valy“ – nový bod č. 15.  
Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký jiný návrh. Nikdo se nepřihlásil.

### **Návrh Usnesení č. 1/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 26. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe:

1. Program 26. zasedání ZO
2. Organizační opatření 26. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Prodej pozemku p.č. 140/61, k.ú. Velká Hleďsebe
6. Prodej pozemku p.č. 323/36, k.ú. Klimentov
7. Prodej pozemku p.č. 220/20, k.ú. Klimentov
8. Odkup pozemku p.č. 109/208, k.ú. Velká Hleďsebe
9. Revokace Usnesení č. 6/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025
10. Změna č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe
11. Změna č. 15 Územního plánu Velká Hleďsebe
12. Prodej pozemku p.č. 220/23, k.ú. Klimentov
13. Prodej pozemku p.č. 220/24 a 220/25, k.ú. Klimentov
14. Směna pozemků p.č. 323/38 a 323/37, k.ú. Klimentov
15. Poskytnutí daru obci Valy
16. Různé

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel,  
Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 1 (Zídek Roman)

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 1 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

## **Tisk č. 2 - Organizační opatření 26. zasedání ZO**

### **A) Volba návrhové komise**

Starosta obce navrhl členy návrhové komise pro 26. zasedání ZO Velká Hleďsebe ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

#### **Návrh Usnesení č. 2A/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce volí pro své 26. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

---

### **B) Vyjádření k Zápisu z 25. zasedání ZO Velká Hleďsebe**

Zápis z 25. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení stálí ověřovatelé, paní Mgr. Martina Karenovičová a pan Zdeněk Vršecký, zápis včas ověřili a podepsali.

Starosta obce se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 15 dnech pro účely ověření zápisu z 26. zasedání ZO dne 14. 09. 2026. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili. Vypracováním Zápisu z 26. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřil starosta obce paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo něco k minulému zápisu. Nikdo se nepřihlásil.

---

### **C) Organizační opatření**

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k organizačnímu plnění. Nikdo se nepřihlásil.

#### **Návrh Usnesení č. 2C/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 3 – Kontrolní výbor**

Dne 7.9.2026 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 22. zasedání. Přítomni byli všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

#### **Návrh Usnesení č. 3/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 22. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 7.9.2026.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 4 – Finanční výbor**

Dne 03.09.2026 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 36. zasedání. Přítomni byli všichni 3 členové FV. Zpráva Finančního výboru je přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

#### **Návrh Usnesení č. 4/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe bere na vědomí zápis č. 36 Finančního výboru ze dne 03.09. 2026.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 5 – Prodej pozemku p.č. 140/61, k.ú. Velká Hleďsebe**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 03. 06. 2026 žádost o odkoupení pozemku p.č. 140/61, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe o výměře 45 m<sup>2</sup>. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti.

Starosta obce schválil dne 29.07.2026 rozhodnutím č. 53/2026 zveřejnění záměru obce prodat pozemek p.č. 140/61 o výměře 45 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 56-8256/2026 činí 18 900,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 29.07.2026 do 13.08.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 20.08.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 19 000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

#### **Návrh Usnesení č. 5/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 140/61 o výměře 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 19 000 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vrščeký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 6 – Prodej pozemku p.č. 323/36, k.ú. Klimentov**

17:37 hodin – přišel pan Miroslav Brož.

Od teď je počet přítomných zastupitelů 13.

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 10. 06. 2026 žádost o odkoupení pozemku p.č. 323/36, druh pozemku zahrada, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe o výměře 47 m<sup>2</sup>. Žádost podala paní [REDACTED], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti.

Starosta obce schválil dne 29.07.2026 rozhodnutím č. 54/2026 zveřejnění záměru obce prodat pozemek p.č. 323/36 o výměře 47 m<sup>2</sup> za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 57-8257/2026 činí 22 950,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 29.07.2026 do 13.08.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 20.08.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podala paní [REDACTED], která nabídla cenu 22 950,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

#### **Návrh Usnesení č. 6/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 323/36 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Kynšperk nad Ohří za nabídnutou cenu 22 950,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vrščeký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)  
Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 7 – Prodej pozemku p.č. 220/20, k.ú. Klimentov**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 25. 03. 2026 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu.

Geometrickým plánem č. 566-15/2026 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/20 o výměře 1 123 m<sup>2</sup>. GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Rada obce svým usnesením č. 2026/VII/84/11 ze dne 20.07.2026 schválila zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 50-8250/2026 činí 420 940,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 29.07.2026 do 13.08.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 20.08.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 421 000,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

#### **Návrh Usnesení č. 7/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/20 o výměře 1 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 421 000,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršček Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 8 – Odkup pozemku p.č. 109/208, k.ú. Velká Hleďsebe**

Tato parcela je v katastru nemovitostí zapsána jako orná půda a v územním plánu obce se nachází v ploše bydlení městského. Ve skutečnosti je však využívána jako dopravní infrastruktura / parkoviště pro obyvatele přilehlých panelových domů. Parcela je v soukromém vlastnictví pana [REDAKCE], který jí nabídl obci k odkupu.

Parcela je zatížena věčným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí – jedná se o služebnost inženýrské sítě (kanalizace) s právem přístupu a příjezdu za účelem uložení, provozu, údržby a oprav, obnovy nebo rekonstrukce stavby kanalizace včetně ochranného pásma pro společnost CHEVAK Cheb, a.s.

Cena za uvedený pozemek je dle znaleckého posudku č. 43-8243/2026 ve výši 55 880 Kč, tj. 341 Kč /m<sup>2</sup>. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý. Dále ke kupní ceně budou připočteny tyto náklady:

- 2 500 Kč za Znalecký posudek ohledně ceny nemovitosti
- 14 520 Kč za Geometrický plán (nově vzniklá parcela p.č. 109/208 byla oddělena od původní parcely p.č. 109/141, k.ú. Velká Hleďsebe)
- 3 103 Kč za vynětí ze ZPF, částka rozdělena dle skutečnosti (metrů)
- 2 000 Kč za Návrh na vklad do Katastru nemovitostí

Celkem se tedy jedná o částku 78 003 Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.

R. Zídek měl dotaz ohledně platby nákladů spojených se vznikem a převodem pozemku.

#### **Návrh Usnesení č. 8/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) schvaluje koupi pozemku p.č. 109/208 o výměře 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, který je zapsán na LV č. 772 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území a obec Velká Hleďsebe do vlastnictví obce Velká Hleďsebe a uzavření kupní smlouvy. Prodávajícím je pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Mariánské Lázně. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 78 003,- Kč,
- b) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršček Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

#### **Tisk č. 9 – Revokace Usnesení č. 6/22/XII/2025 ze dne 01. 12. 2025**

Na 22. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, konaném dne 1. 12. 2025, byl projednáván bod „Oddělení jednotky z domu č. p. 250, ulice Žižkova, Velká Hleďsebe“. V rámci podkladů k tomuto bodu nebyl předložen návrh Prohlášení vlastníka domu č. p. 250.

Zastupitelstvo obce proto přijalo Usnesení č. 6/22/XII/2025 ve znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s přesunutím tisku „Oddělení jednotky z č. p. 250, ulice Žižkova, Velká Hleďsebe“ na následující zasedání Zastupitelstva obce.“

Vzhledem k tomu, že k projednání uvedeného bodu na následujícím zasedání zastupitelstva nedošlo a záměr oddělení jednotky nebyl realizován, je navržena revokace Usnesení č. 6/22/XII/2025 ze dne 1. 12. 2025.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.

Ing. Brožová Lampertová upozornila, že v prosinci se mělo odhlasovat prohlášení vlastníka, které nebylo. Zastupitelstvo přijalo usnesení, že materiál má být předložen v únoru, ale předložen nebyl. Starosta informoval, že se usnesení ruší, protože není shoda, zda objekt pronajmout či prodat a toto bude na rozhodnutí nového zastupitelstva po volbách.

**Návrh Usnesení č. 9/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe revokuje Usnesení č. 6/22/XII/2025 ze dne 1. 12. 2025, kterým bylo schváleno přesunutí tisku „Oddělení jednotky z č. p. 250, ulice Žižkova, Velká Hleďsebe“ na následující zasedání Zastupitelstva obce.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Zídek Roman)

Nehlasoval: 1 (Brož Miroslav)

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Tisk č. 10 – Změna č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe**

Zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe, jako příslušnému orgánu, předkládáme v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh na vydání Změny č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe s jeho odůvodněním. Jedná se o navržené změny z roku 2020.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.

Ing. Brožová Lampertová informovala, že v materiálu jsou uvedeny přílohy, které nemají k dispozici. Navrhla, aby se tisk přesunul na další Zastupitelstvo.

Starosta – bylo to projednáno veřejně.

Z. Vršecký informoval, že se jedná se o 9 změn.

Následně proběhla diskuze k tomuto bodu.

**Hlasování o protinávruhu o odložení tohoto tisku:**

Pro: 4 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pavel Šťastný, Zídek Roman)

Proti: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Zdrželo se: 1 (Kůta Václav)

**Usnesení nebylo přijato.**

**Návrh Usnesení č. 10/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

příslušně podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

po ověření (dle § 54 odst. 2 stavebního zákona), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo, výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu;

vydává za použití § 43 odst. 4 a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění „Změnu č. 13 Územního plánu Velká Hleďsebe“ formou opatření obecné povahy č.j.: 1/ÚP/VH/2026, které je přílohou tohoto usnesení.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pavel Šťastný, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

## **Tisk č. 11 – Změna č. 15 Územního plánu Velká Hleďsebe**

17:51 hodin – přišla paní Ing. Lucie Šimůnková.

Od teď je počet přítomných zastupitelů 14.

Ad 4) Pozn.: Dle ustanovení § 111 odst. 4 stavebního zákona, může zastupitelstvo obce rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny ÚP, přičemž veřejné projednání musí v takovém případě splňovat také požadavky stavebního zákona na společné jednání.

Ad 5) Pozn.: Zde je možné sloučit pořizování změny č. 14 a změny č. 15 územního plánu Velká Hleďsebe dohromady, tak aby byly řešeny pouze v rámci jedné územně plánovací dokumentace. Pro takto sloučené změny postačí zpracování pouze jednoho úplného znění ÚP po vydání poslední změny. Možnost sloučit pořizování změn ÚP doporučujeme pouze za předpokladu, že dokumentace obou změn ÚP budou zpracovány stejným zpracovatelem a za předpokladu, že změna č. 14 ÚP nebyla doposud zpracována.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.

Ing. Brožová Lampertová se ptala na změnu č. 14. Z. Vršecký informoval, že tato změna byla odhlasována cca před rokem, je to změna, která se týká změny pozemku před bývalou ubytovnou v Klimentově. Starosta informoval, že se nyní schvaluje sloučení změny č. 14 a 15 do jednoho řízení. Proběhla diskuze k tomuto bodu.

### **Návrh Usnesení č. 11/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe

- 1) schvaluje záměr pořízení změny č. 15 Územního plánu Velká Hleďsebe (podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, změna prověří:
  - rozšíření funkčního využití plochy SV o možnost umístování bytových vil domů na části p.p.č. 185/43 v k.ú. Klimentov, při zachování stávajících prostorových a funkčních regulativů plochy SV.
- 2) schvaluje zadání změny č. 15 Územního plánu Velká Hleďsebe (podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) schvaluje dle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti obce o pořizování změny č. 15 Územního plánu Velká Hleďsebe Městským úřadem Mariánské Lázně, tj. úřadem územního plánování dle § 25 písm. b stavebního zákona.
- 4) schvaluje možnost sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 15 Územního plánu Velká Hleďsebe (podle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)
- 5) schvaluje možnost sloučení pořizování změny č. 14 územního plánu Velká Hleďsebe a změny č. 15 územního plánu Velká Hleďsebe, tzn. možnost pořizování změn dohromady, v jednom balíčku.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 2 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie)

Zdrželo se: 3 (Brož Miroslav, Pavel Šťastný, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 12 – Prodej pozemku p.č. 220/23, k.ú. Klimentov**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 28. 04. 2026 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je jednatelem ve firmě, která je vlastníkem přilehlé nemovitosti.

Geometrickým plánem č. 570-28/2026 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/23 o výměře 494 m<sup>2</sup>. GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemku dle Znaleckého posudku č. 60-8260/2026 činí 49 390,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 19.08.2026 do 03.09.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 07.09.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 51 000,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

#### **Návrh Usnesení č. 12/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/23 o výměře 494 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Valy za nabídnutou cenu 51 000,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršček Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 13 – Prodej pozemku p.č. 220/24 a 220/25, k.ú. Klimentov**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 22. 04. 2026 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podala společnost Luxus Home s.r.o., která je vlastníkem přilehlé nemovitosti.

Geometrickým plánem č. 572-27/2026 byla přesně určena výměra nově vznikajících pozemků p.č. 220/24 o výměře 2 551 m<sup>2</sup> a 220/25 o výměře 551 m<sup>2</sup>. GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemků dle Znaleckého posudku č. 61-8261/2026 činí 1 039 360,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 19.08.2026 do 03.09.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 07.09.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podala společnost Luxus Home s.r.o., která nabídla cenu 1 039 360,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

## Návrh Usnesení č. 13/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/24 o výměře 2 551 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 220/25 o výměře 551 m<sup>2</sup>, druh pozemků ostatní plocha, vše k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe společnosti Luxus Home s.r.o., IČ 069 38 884, se sídlem Manželů Lyčkových 651, Běchovice, 190 11 Praha 9 za nabídnutou cenu 1 039 360 Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Tisk č. 14 – Směna pozemků p.č. 323/38 a 323/37, k.ú. Klimentov**

V rámci přípravy pozemku p.č. 323/13, k.ú. Klimentov k prodeji, byl zjištěn nesoulad v hranicích tohoto pozemku. Z toho důvodu byl vyhotoven GP č. 556-413/2025. Zjištěný nesoulad je řešen směnou s manželi [REDAKCE] a také prodejem nově vzniklého pozemku p.č. 323/36 k.ú. Klimentov vlastníkově přilehlé nemovitosti.

Směna byla vyvolána z důvodu narovnání stavu, kdy manželé [REDAKCE] využívají část obecního pozemku, mají jej připlocen k vlastním nemovitostem a předzahrádka navazující ke komunikaci je v jejich vlastnictví. Směnou bude pozemek navazující ke komunikaci získán do vlastnictví obce, která jej může spravovat a obecní pozemek přejde do vlastnictví manželů [REDAKCE].

Geometrickým plánem č. 556-413/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajících pozemků, které jsou předmětem směny:

- p.p.č. 323/37 o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce,
- p.p.č. 323/38 o výměře 18 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví manželů [REDAKCE].

GP vyhotovila Jana Chadová a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Cena pozemku p.č. 323/37, k.ú. Klimentov ve vlastnictví obce Velká Hleďsebe dle Znaleckého posudku č. 52-8252/2026 činí 11 420,- Kč. Cena pozemku p.č. 323/38, k.ú. Klimentov ve vlastnictví manželů [REDAKCE] dle Znaleckého posudku č. 51-8251/2026 činí 4 000,- Kč. Znalecké posudky vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Zveřejnění záměru směniti výše uvedené pozemky schválila Rada obce svým usnesením č. 2026/VIII/86/8 ze dne 12.08.2026.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 19. 08. 2026 do 03. 09. 2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu podal nabídku pouze jeden zájemce. Dne 07. 09. 2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podali manželé [REDAKCE], kteří jsou vlastníky pozemku p.č. 323/38, k.ú. Klimentov.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.

Ing. Brožová Lampertová a pan Brož Miroslav se ptali, kdo bude platit náklady a poplatky s tím spojené. Starosta informoval, že ten, kdo směňuje.

### Návrh Usnesení č. 14/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje směnu pozemku parc. č. 323/37 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, kat. úz. Klimentov, ve vlastnictví obce Velká Hleďsebe, v hodnotě minimální odhadní ceny 11 420,- Kč, za pozemek parc. č. 323/38 o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, kat. úz. Klimentov ve vlastnictví manželů [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Velká Hleďsebe v hodnotě minimální odhadní ceny 4 000,- Kč, a to při doplatku ve výši rozdílu cen určeného ve směnné smlouvě, který uhradí manželé [REDAKCE] obci Velká Hleďsebe a uzavření směnné smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk)

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Pavel Šťastný, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### Tisk č. 15 – Poskytnutí daru obci Valy

Obec Velká Hleďsebe obdržela žádost od obce Valy o darování dřeviny – smrku ztepilého v k.ú. Klimentov - jako vánočního stromu pro nadcházející adventní a vánoční čas v roce 2026. Kácení, transport a vše s tím spojené zajistí obec Valy na vlastní náklady.

V rámci plánované akce „Cyklostezka Velká Hleďsebe – Valy“ je uvedená dřevina zahrnuta v projektové dokumentaci k nezbytnému pokácení. Hodnota dřeviny je dle Ocenění stromu dle metodiky AOPK ČR 33 613 Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

### Návrh Usnesení č. 15/26/IX/2026 ze dne 14. 09. 2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru obci Valy, se sídlem V Lukách 21, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 00572781, a to ve formě 1 ks dřeviny – smrku ztepilý na p.p.č. 186/2, k.ú. Klimentov.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Kubanová Aneta, Kůta Václav, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### Tisk č. 16 – Různé

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil.

Starosta vyzval občany, zda mají nějaké dotazy.

[REDAKCE] – shrnul informace ke změně ÚP Velká Hleďsebe č. 13.

R. Zídek – co Rožec, už to máte vyčíslený?

Starosta - přišla předžalobní výzva a je to na projednání u soudu.

Ing. Brožová Lampertová – kolik má obec Velká Hleďsebe právních kancelářích?

Starosta – jednu, AK Jirásek & Šup.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil jednání v 18:14 hod.

.....  
Ing. Pavel Zteiskar  
starosta obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Martina Karenovičová ..... dne: .....

Zdeněk Vršecký ..... dne: .....