

Zápis z 29. jednání Rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2024/I/29
Volební období: 2022-2026

Místo konání: kancelář starosty, OÚ Velká Hleďsebe
Datum a čas konání: 19. 01. 2024 ve 14:00 hod.
Přítomní radní: Ing. Pavel Zteiskar, Zdeněk Vršecký, Mgr. Jana Šályová, Jaroslav Vaněk, Mgr. Martina Karenovičová

Omluven: -
Hosté: Karel Plzák

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/1A ze dne 19. 01. 2024

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Žádost o prodej části p.p.č. 94/2 (druh: orná půda) vymezenou GP jako pozemek p.č. 94/76 o výměře 6 914 m² v k.ú. Velká Hleďsebe – zveřejnění záměru prodeje
3. Prodej p.p.č. 186/140, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe
4. Prodej p.p.č. 338/17, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
5. Žádost o nájem moštárny
6. Dodatek č. 7 ke smlouvě o provádění bezpečnostních služeb číslo 06/2013
7. Poskytnutí finančního daru občanům přihlášeným k trvalému pobytu
8. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex CS, spol. s r.o.
9. Žádost o výpůjčku Moštárny – KPM Mariánské Lázně
10. Oprava střechy „U Týnky“
11. Vybavení pivnice na hřišti
12. Různé

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

B) Organizační plnění usnesení z 28. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/1B ze dne 19. 01. 2024

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 28. zasedání Rady obce dne 28.12.2023.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

2) Žádost o prodej části p.p.č. 94/2 (druh: orná půda) vymezenou GP jako pozemek p.č. 94/76 o výměře 6 914 m² v k.ú. Velká Hleďsebe – zveřejnění záměru prodeje

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 18. 10. 2023 žádost o odkoupení části p.p.č. 94/2 (druh pozemku: orná půda) vymezenou Geometrickým plánem č. 1285-154/2022 jako pozemek p.č. 94/76 o výměře 6 914 m² v k.ú. Velká Hleďsebe.

Žádost podal [REDAKCE], který je vlastníkem sousedního pozemku. Rada obce svým usnesením č. 2023/XI/25/2 ze dne 02. 11. 2023 souhlasila s realizací dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje. Dalším krokem byla objednávka znaleckého posudku pro zjištění ceny

daného pozemku. Cena nově vznikajícího pozemku p.č. 94/76 v k.ú. Velká Hleďsebe je dle Znaleckého posudku č. 58-8020/2023 380.000,- Kč. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/2 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 94/2 (druh: orná půda) vymezenou Geometrickým plánem č. 1285-154/2022 jako pozemek p.č. 94/76 o výměře 6 914 m² v k.ú. Velká Hleďsebe, druh pozemku orná půda, za minimálně odhadní cenu, tj. za částku min. 380.000,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti.

Hlasování: pro: 1 proti: 3 zdržel se: 1 **Usnesení nebylo přijato.**

Úkol č. 204/pro K. Mazancovou – T: 23.2.2024

Informovat žadatele o usnesení Rady obce.

3) Prodej p.p.č. 186/140, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 12. 06. 2023 žádost o koupi části p.p.č. 186/97 (v situaci vyznačeno červeně), druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov a obec Velká Hleďsebe. Žádost podali pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], kteří jsou vlastníci sousední nemovitosti.

Geometrickým plánem č. 517-51/2023 byla přesně určena výměra nově vznikajícího p.p.č. 186/140 o výměře 21 m². GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 29.11.2023 rozhodnutím č. 103/2023 zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek p.č. 186/140 o výměře 21 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 54-8016/2023 činí 14 280,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určeným zájemcům, kterými jsou žadatelé o koupi a vlastníci sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 29.11.2023 do 15.12.2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dali nabídku jedni zájemci (žadatelé o koupi). Dne 18.12.2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podali pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], kteří nabídli cenu 14.463,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/3 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 186/140 o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 14 463,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 205/pro K. Mazancovou – T: 29.2.2024

Předložit materiál ZO.

4) Prodej p.p.č. 338/17, k.ú. a obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 31. 05. 2023 žádost o koupi části p.p.č. 338/10 (v situaci vyznačeno červeně), druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti. O uvedenou část pozemku žádá za účelem přičlenění k vlastním nemovitostem.

Geometrickým plánem č. 1319-52/2023 byla přesně určena výměra nově vznikajícího p.p.č. 338/17 o výměře 104 m². GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 29.11.2023 rozhodnutím č. 102/2023 zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek p.č. 38/17 o výměře 104 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 53-8015/2023 činí 50 240,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 29.11.2023 do 15.12.2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 18.12.2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 51 000,- Kč.

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/4 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 338/17 o výměře 104 m², druh pozemku zahrada, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 51 000,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 206/pro K. Mazancovou – T: 29.2.2024

Předložit materiál ZO.

5) Žádost o nájem moštárny

Jana Štillerová, IČO 17135940, se sídlem Valy, Na Stráni 117 si zažádala o nájem objektu moštárny za účelem konání příměstského tábora v termínu od 14.07.2024 do 19.07.2024.

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/5 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce schvaluje nájem objektu moštárny ve výši 7 500,- Kč v termínu od 14.07.2024 do 19.07.2024 firmě Jana Štillerová, IČO 17135940, se sídlem Valy, Na Stráni 117.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 207/pro J. Kučerovou – T: 23.2.2024

Informovat žadatele o usnesení Rady obce.

6) Dodatek č. 7 ke smlouvě o provádění bezpečnostních služeb číslo 06/2013

Na základě došlé žádosti je Radě obce předložen návrh usnesení na navýšení hodinové částky za poskytované služby ostrahy objektu – kasárna Klimentov, firma Karel Pícl, IČ 46832793. Firma žádá o navýšení ve výši 15 Kč/hodinu bez DPH, a to zejména z důvodu zvýšení minimální mzdy od roku 2024.

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/6 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce Velká Hleďsebe:

- schvaluje navýšení hodinové částky za poskytované služby společnosti Karel Pícl, IČ 46832793 o 15 Kč/hodinu bez DPH od 01. 02. 2024,
- schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě o provádění bezpečnostních služeb číslo 06/2023 s firmou Karel Pícl, se sídlem Plaská 1266/9, 323 27 Plzeň, IČ 46832793, který bude schválenou částku reflektovat.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 208/pro P. Zteiskar – T: 29.2.2024

Uzavření dodatku ke smlouvě.

7) Poskytnutí finančního daru občanům přihlášeným k trvalému pobytu

Na základě výzvy „Staň se občanem obce Velká Hleďsebe“, kterou schválila Rada obce usnesením č. 2023/XI/25/3, se v období od 03. 11. 2023 do 20. 12. 2023 přihlásilo k trvalému pobytu v obci Velká Hleďsebe 31 občanů, včetně dětí. S občany bylo uzavřeno 17 darovacích smluv, na základně kterých jim náleží poskytnutí finančního daru v hodnotě 5 000 Kč na jednoho občana. Celková částka finančních darů se rovná 155 000,- Kč.

Adresa	Počet přihlášených osob
U Potoka 519	4
Klimentov 124	1
Pohraniční stráže 221	2
Klimentov 181	1
Klimentov 51	1
Petra Bezruč 260	2
Klimentov 133	1
Klimentov 50	5
Klimentov 51	1
Klimentov 116	3
Boženy Němcové 183	3
Pohraniční stráže 78	5
Plzeňská 270	2
Celkem	31

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/7 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru občanům, kteří se v době od 03. 11. 2023 do 20. 12. 2023 přihlásili k trvalému pobytu v obci Velká Hleďsebe, v návaznosti na usnesení Rady obce č. 2023/XI/25/3 ze dne 02. 11. 2023.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 209/pro B. Prášková – T: 29.2.2024

Poskytnutí finančních darů.

8) Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex CS, spol. s r.o.

Společnost Dimatex CS spol. s r.o., Stará 24, Stráž nad Nisou, 460 01, IČO 43224245, předložila obci Velká Hleďsebe dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci, kterým se upravuje cena za umístění kontejner

na textil a to na 900 Kč + DPH za rok. Nyní platí obec za jeden umístěný kontejner 400 Kč + DPH ročně. V obci máme umístěné dva tyto kontejnery.

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/8 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 se společností Dimatex CS spol. s r.o., Stará 24, Stráž nad Nisou, 460 01, IČO 43224245.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 210/pro A. Žakovou – T: 29.2.2024

Zajistit uzavření dodatku.

9) Žádost o výpůjčku Moštárny – KPM Mariánské Lázně

Klub plastikových modelářů Mariánské Lázně si zažádal dne 10.01.2024 o výpůjčku objektu Klimentov 178 (moštárny) za účelem konání Dne plastikových modelů, která je určena především pro malé účastníky. Děti si plastikové modely vyrobí a odnáší domů. Navrhují termín 16.11.2024.

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/9 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce schvaluje výpůjčku prostoru Klimentov 178 (moštárny) dne 16.11.2024 za účelem konání akce „Den plastikových modelů“ pro Klub plastikových modelářů Mariánské Lázně p.s.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 211/pro J. Kučerovou – T: 23.2.2024

Informovat žadatele o usnesení RO.

10) Oprava střechy „U Týnky“

Z důvodu havarijního stavu střechy „U Týnky“ je navrženo schválit její opravu dle cenové nabídky ze dne 17.01.2024, kterou předložila firma Jindřich Korec, Klimentov 161, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 46869654.

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/10 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce schvaluje opravu havarijního stavu střechy „U Týnky“ na adrese Žižkova 250, Velká Hleďsebe dle cenové nabídky ze dne 17.01.2024, kterou předložila firma Jindřich Korec, Klimentov 161, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 46869654.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 212/pro J. Kučerovou – T: 29.2.2024

Zajistit opravu.

11) Vybavení pivnice na hřišti

Návrh Usnesení č. 2024/I/29/11 ze dne 19. 01. 2024

Rada obce schvaluje na vybavení pivnice na hřišti movitým majetkem částku do 170.000,- Kč vč. DPH.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Zajistit vybavení.

12) Různé

Starosta:

CN na letecké snímky obce Velká Hleďsebe – Tomáš Hora, letecké snímkování

Poptali jsme cenovou nabídku na dodání 3 ks snímků, formát 140x120cm v kompletním provedení včetně nasnímkování. Dodaná CN je 28.000 Kč + DPH 21%.

Členové Rady obce se shodli, že bude vhodné každé cca 3-4 roky obměnit/aktualizovat tyto snímky, které se nacházejí v budově OÚ. Stávající snímky jsou z roku 2020, proto letos objednáme aktuální snímky obce.

*Zapsal dne 19. 1. 2024 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis z 29. zasedání Rady obce má 6 stran.*

Ověřil:

Zdeněk Vršecký
místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar
starosta