

**Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
konaného dne 08. 02. 2024 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleďsebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel

Omluvení zastupitelé:

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělil, že počet přítomných zastupitelů je 15, což je plný počet, a proto konstatoval, že 11. zasedání Zastupitelstva obce je usnášení schopné, bylo řádně svoláno a tímto jej zahájil.

Tisk č. 1 – Navrhovaný program 11. zasedání ZO

Navrhovaný program

1. Program 11. zasedání ZO
2. Organizační opatření 11. zasedání ZO
3. Rozpočet obce
4. Rozpočet a rozpočtový výhled příspěvkových organizací
5. Rozpočtové opatření č. 6/2023
6. Prodej p.p.č. 186/140, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe
7. Prodej p.p.č. 338/17, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
8. Pracovní poměr do technických služeb se členem zastupitelstva
9. Zkapacitnění toku Velká Hleďsebe – darovací smlouva
10. Různé

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k navrhovanému programu.

Ing. Šimůnková - proč nejsou v programu zápisy z Finančního a Kontrolního výboru?

Starosta - zápisy z Kontrolního a Finančního výboru jsou k dispozici na webu obce a jsou veřejně přístupné. Dále se vedla diskuze k tomuto tématu.

Z. Štěpánek vznesl dotaz, zda by do programu mohl být zařazen bod „Termíny jednání Zastupitelstva obce v roce 2024“ a navrhl tyto termíny: 25. 04. 2024, 20. 06. 2024, 12. 09. 2024, 14. 11. 2024 a 12. 12. 2024.

Starosta – můžeme hlasovat o doplnění programu, na to máte nárok.

Z. Štěpánek - proč se nekonají pracovní zastupitelstva?

Z. Vršecký – protože si myslím, že jakákoliv komunikace s Vámi je naprosto zbytečná.

M. Brož – prosím uvést do zápisu.

Starosta – navrhovaný bod programu „Předpokládané termíny konání Zastupitelstva obce v roce 2024“ bude zařazen mezi body 9 a 10.

Návrh Usnesení č. 1/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe:

1. Program 11. zasedání ZO
2. Organizační opatření 11. zasedání ZO
3. Rozpočet obce
4. Rozpočet a rozpočtový výhled příspěvkových organizací
5. Rozpočtové opatření č. 6/2023
6. Prodej p.p.č. 186/140, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe
7. Prodej p.p.č. 338/17, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
8. Pracovní poměr do technických služeb se členem zastupitelstva
9. Zkapacitnění toku Velká Hleďsebe – darovací smlouva
10. Předpokládané termíny konání Zastupitelstva obce v roce 2024
11. Různé

Pro: 12 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 1 (Ing. Šimůnková Lucie)

Zdrželo se: 2 (Brož Miroslav, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 - Organizační opatření 11. zasedání ZO

A) Volba návrhové komise

Starosta obce navrhl členy návrhové komise pro 11. zasedání ZO Velká Hleďsebe ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2A/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce volí pro své 11. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Vyjádření k Zápisu z 10. zasedání ZO Velká Hleďsebe

Zápis z 10. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení stálí ověřovatelé, paní Anna Košťálová a pan Zdeněk Vršecký, zápis včas ověřili a podepsali.

Starosta se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 10 dnech pro účely ověření zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce dne 08. 02. 2024. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili. Vypracováním Zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe pověřil starosta

obce paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání Zastupitelstva obce audiozáznam.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají něco k navrženému programu. Nikdo se nepřihlásil.

C) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají něco k organizačnímu plnění. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2C/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 9 (Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Rozpočet obce

Rozpočet byl projednán finančním výborem 17. 1. 2024 a Radou obce dne 31. 1. 2024. Návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce a také na úřední desce umožňující dálkový přístup (internetové stránky Obce Velká Hleďsebe) od 23. 1. 2024.

Přílohy – návrh rozpisu rozpočtu včetně plnění za předcházející rok – příjmy, výdaje, požadavky na rozpočet – MŠ Klimentov, požadavky na rozpočet – MŠ Velká Hleďsebe, ZŠ Velká Hleďsebe.

Starosta informoval, že součástí materiálu pro zastupitele jsou také předpokládané investice pro rok 2024 a vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy. Vedla se diskuze jak k rozpočtu obce, tak k předpokládaným investicím.

M. Brož – měl dotaz na předsedkyni Finančního výboru – bavíme se o rozpočtu, v zápisu jste neměli slovo, že doporučujete schválit.

Mgr. Šályová – je tady, že jsme se seznámili s podklady. Ano, to slovo tam není.

Starosta – a doporučuje ho Finanční výbor?

Mgr. Šályová – doporučuje.

Návrh Usnesení č. 3/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že rozpočet je zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě od 23. 1. 2024
- b) bere na vědomí, že rozpočet byl projednán radou obce a finančním výborem Zastupitelstva obce, kteří doporučují schválit rozpočet pro rok 2024 podle předloženého návrhu
- c) schvaluje schodkový rozpočet Obce Velká Hleďsebe podle přílohy č. 1 tohoto usnesení – rozpočet s příjmy 66 157 260 Kč a výdaji 81 571 437 Kč, převody (konsolidační položky) příjmy i výdaje po 220 000 Kč, schodek rozpočtu ve výši 15 414 177 Kč bude kryt přebytkem hospodaření z minulých let.

- d) schvaluje poskytnutí neinvestičních příspěvků z rozpočtu obce
- Mateřské školy Klimentov na provoz ve výši 760 000 Kč
 - Mateřské školy Velká Hleďsebe na provoz ve výši 1 200 000 Kč
 - Základní školy Velká Hleďsebe na provoz ve výši 2 300 000 Kč
 - Tělovýchovné jednotě Sokol na činnost oddílu ve výši 50 000 Kč
 - Junáku, českému svazu na činnost oddílu ve výši 10 000 Kč
 - SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Velká Hleďsebe na činnost ve výši 50 000 Kč
 - Domovu pro seniory s pečovatelskou službou na činnost ve výši 120 000 Kč
 - Dobrovolnému svazku obcí na činnost ve výši 131 688 Kč
- e) schvaluje poskytnutí investičního příspěvku z rozpočtu obce
- Mateřské školy Velká Hleďsebe na nákup konvektomatu ve výši 248 645 Kč

SCHVÁLENÝ ROZPOČET OBCE VELKÁ HLEĎSEBE NA ROK 2024 (v Kč)							
text	oddělení paragraf	položka	ÚZ ORG	PŘÍJMY			VÝDAJE
				daňové	nedaňové	dotace	
DAŇOVÉ PŘÍJMY		1xxx		48 371 000			
NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		2xxx			5 769 100		
PŘIJATÉ TRANSFERY		4xxx				12 017 160	
ost. zem.a potr.činnost	1019						15 000
silnice	2212						15 250 000
ostatní záležitosti poz.komunikací	2219						13 570 000
dopravní obslužnost	2292						1 626 201
pitná voda	2310						300 000
Odvádění a čištění odpadních vod	2321						40 000
předškolní zařízení	3111						3 430 000
základní školy	3113						6 735 000
činnosti knihovnické	3314						956 000
činnost muzeí a galerií	3315						98 500
ostatní záležitosti kultury	3319						39 000
Ostatní záležitosti sděl.prostředků	3349						40 000
ost.záležitosti sděl.prostředků	3349						40 000
Ost.záležitosti kultury	3399						1 215 000
sportovní zařízení	3412						553 000
ostatní tělovýchovná činnost	3419						1 412 000
využití volného času dětí	3421						600 000
bytové hospodářství	3612						259 100
nebytové hospodářství	3613						5 801 000
veřejné osvětlení	3631						1 800 000
pohřebnictví	3632						93 000
výstavba a údržba inženýr. sítí	3633						500
územní plánování	3635						200 000
komunální služby, veř.prosp.práce	3639						357 748
nakládání s odpady	372x						4 370 000
péče o vzhled obcí	3745						8 985 000
sociální věci	43xx						608 200
ochrana obyvatelstva	521x						10 000
požární ochrana - dobrovolná část	551x						2 000 000
zastupitelstva obcí	6112						2 564 000
činnost místní správy	6171						7 483 188
příjmy a výdaje z fin.operací	6310						40 000
pojištění funkčně nspecif.	6320						400 000
Převody vlastním fondům	6330						220 000
ostatní fin.operace	6399						500 000
součet				48 371 000	5 769 100	12 017 160	81 571 437
příjmy a výdaje celkem				66 157 260			81 571 437
dofinancování z rezerv		8115			15 414 177		
PŘÍJMY A VÝDAJE po konsolidaci				81 571 437			81 571 437

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 5 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 2 (Pešková Kamila, Pavel Šťastný)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 4 – Rozpočet a rozpočtový výhled příspěvkových organizací

Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací jsou zveřejněny na úřední desce zřizovatele od 13. 11. 2023. Dle Novely zákona č. 250/2000 Sb. § 28 je zřizovatel povinen schválit rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu zřízených příspěvkových organizací.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají něco k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 4/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje rozpočet pro rok 2024 příspěvkové organizaci Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého a doplněného návrhu s navýšením o zvýšené energie a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2026 dle předloženého návrhu
- b) schvaluje rozpočet pro rok 2024 příspěvkové organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu
- c) schvaluje rozpočet pro rok 2024 příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Rozpočtové opatření č. 6/2023

Starosta vyzval zastupitele, zda mají něco k tomuto bodu.

Ing. Šimůnková – zase ho nedoporučil Finanční výbor, je nám líto.

Návrh Usnesení č. 5/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023 schválené Radou obce dne 28. 12. 2023 (příloha č. 1 tohoto usnesení).

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Košťalová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 6 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 1 (Pavel Šťastný)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Prodej p.p.č. 186/140, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 12. 06. 2023 žádost o koupi části p.p.č. 186/97 (v situaci vyznačeno červeně), druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov a obec Velká Hleďsebe. Žádost podali pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], kteří jsou vlastníci sousední nemovitosti.

Geometrickým plánem č. 517-51/2023 byla přesně určena výměra nově vznikajícího p.p.č. 186/140 o výměře 21 m². GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 29.11.2023 rozhodnutím č. 103/2023 zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek p.č. 186/140 o výměře 21 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 54-8016/2023 činí 14 280,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určeným zájemcům, kterými jsou žadatelé o koupi a vlastníci sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 29.11.2023 do 15.12.2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dali nabídku jedni zájemci (žadatelé o koupi). Dne 18.12.2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podali pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], kteří nabídli cenu 14.463,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Doporučení rady obce v příloze.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají něco k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 6/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej p.p.č. 186/140 o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 14 463,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a uzavření kupní smlouvy.
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se:

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 7 – Prodej p.p.č. 338/17, k.ú. a obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 31. 05. 2023 žádost o koupi části p.p.č. 338/10 (v situaci vyznačeno červeně), druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE] který je vlastníkem přilehlé nemovitosti. O uvedenou část pozemku žádá za účelem přičlenění k vlastním nemovitostem.

Geometrickým plánem č. 1319-52/2023 byla přesně určena výměra nově vznikajícího p.p.č. 338/17 o výměře 104 m². GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 29.11.2023 rozhodnutím č. 102/2023 zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek p.č. 338/17 o výměře 104 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 53-8015/2023 činí 50 240,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 29.11.2023 do 15.12.2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 18.12.2023 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE] který nabídl cenu 51 000,- Kč. Doporučení rady obce v příloze.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají něco k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 7/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej p.p.č. 338/17 o výměře 104 m², druh pozemku zahrada, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 51 000,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 15 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 8 – Pracovní poměr do technických služeb se členem zastupitelstva

Rád bych k tomu sdělil, že vzhledem k tomu, že z technických služeb odešli v poslední době 3 pracovníci, tak je potřeba doplnit pracovníky. V prosinci proběhlo první kolo, přihlásili se 2 uchazeči, byl přijat jeden uchazeč. V lednu bylo druhé kolo inzerátu, přihlásili se 3 uchazeči, byl přijat jeden. Protože se jedná o zastupitele, je potřeba pracovní poměr nechat schválit Zastupitelstvem obce. Je to místo řadového zaměstnance.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají něco k tomuto bodu. Vedla se diskuze.

Návrh Usnesení č. 8/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Velká Hleďsebe a členem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe panem Jaroslavem Vaňkem na pozici pracovníka technických služeb obce.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 5 (Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Pešková Kamila, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Zdrželo se: 2 (Brož Miroslav, Pavel Šťastný)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 9 – Zkapacitnění toku Velká Hleďsebe – darovací smlouva

V roce 2009 uzavřela obec Velká Hleďsebe společně s Ministerstvem zemědělství a Zemědělskou vodohospodářskou správou - později Lesy České republiky, s.p. Smlouvu o účasti na PROGRAMU 129 120 za účelem vybudování stavby protipovodňového opatření – smlouva vč. dodatku v příloze. V říjnu 2013 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Darovací smlouvu jsme prošli s právním zastoupením obce a po určitých úpravách, kdy Lesy České republiky musí zapsat věcná břemena vlastníků, tato podmínka je v darovací smlouvě, pak nám to můžou darovat.

Starosta vyzval zastupitele, zda mají něco k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 9/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe na základě ustanovení § 84 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nabytí:

- pozemku parc. č. 997/5 o celkové výměře 11 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- pozemku parc. č. 997/10 o celkové výměře 1 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo umělé, oba pozemky zapsané na LV č. 83 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území a obec Velká Hleďsebe;
- stavby vodního díla s názvem „Zkapacitnění toku Velká Hleďsebe“, inventární číslo 752072, vybudovaného dle projektové dokumentace vypracované firmou AQUATEST a.s., IČO: 44794843, Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, v prosinci 2009, a dle změny projektové dokumentace vypracované firmou AQUATEST a.s., IČO: 44794843, Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, v dubnu 2012, povoleného rozhodnutím ze dne 12. 10. 2010 č. j.: OZP/10/4098/ZA, rozhodnutím ze dne 5. 11. 2012 č. j.: OZP/12/3576/ZA (prodloužení) a rozhodnutím ze dne 24. 5. 2013 č. j.: OZP/13/1671/ZA (změna stavby), které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, zkolaudované souhlasem ze dne 23. 10. 2013 č. j.: OZP/13/3363/ZA, které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, postaveného na pozemcích p. č. 997/1, 997/2, 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9, 997/10 a 997/11 v katastrálním území Velká Hleďsebe, obec Velká Hleďsebe, vedených u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

Na základě darovací smlouvy č. S 3/24 od dárce Lesy České republiky s. p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.

Současně tímto Zastupitelstvo Velká Hleďsebe pověřuje starostu obce k uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem budou výše vymezené pozemky.

Pro: 10 (Mgr. Karenovičová Martina, Košťálová Anna, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Pavel Šťastný, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Zídek Roman)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 10 – Předpokládané termíny konání Zastupitelstva obce v roce 2024

Návrh Usnesení č. 10/11/II/2024 ze dne 08. 02. 2024

Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2024 předběžné termíny jednání zastupitelstva obce:
25. 04. 2024, 20. 06. 2024, 12. 09. 2024, 14. 11. 2024 a 12. 12. 2024.

Pro: 12 (Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Mgr. Karenovičová Martina, Kubanová Aneta, Pešková Kamila, Mgr. Šályová Jana, Ing. Šimůnková Lucie, Štěpánek Zbyněk, Pavel Šťastný, Vršecký Zdeněk, Zídek Roman, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Košťálová Anna, Plzák Karel, Vaněk Jaroslav)

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 11 – Různé

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy.

Z. Vršecký - požádal zastupitele, že když budou požadovat jakékoliv informace po obecním úřadu, tak je lepší a vhodnější si domluvit schůzku s úředníkem než to složitě posílat.

Starosta – nezatěžuje to nás, ale úředníky.

M. Brož – měl poznámku ke dvěma věcem – bourání v kasárnách a chodník Pohraniční stráže. Předal to v písemné podobě vč. autorizace paní zapisovatelce s požadavkem, aby to bylo zařazené do zápisu.

Předaný text:

Na minulém zastupitelstvu, koncem loňského roku jsem očekával, že vedení obce provede bilanci a sdělí nám zastupitelům, co se povedlo udělat za minulý rok, co se nepovedlo a především určí perspektivu dalšího rozvoje obce. No ono vlastně není nic čím by se jste se mohly chlubit. Jediné co jsme se v minulém roce dozvěděli, že prý budete dělat chodník pro občany sousední obce Valy, prý nějaké ohniště, tábořiště, prý sportoviště a prý budete bourat a odstraňovat stávající objekty v areálu bývalých kasáren v Klimentově. Členové rady obce Vaněk, Šályová, Ztejskar, Vršecký, Karenovičová přijali usnesení, že budete bourat stav.objekty v areálu býv. Kasáren. Podle zákona je mojí povinností abych vás upozornil, že neexistuje žádný relevantní doklad, který determinuje důvod pro odstranění stavebních objektů především na st.p.č. 608 a 609. V minulém volebním období jsme to byly my, kteří jsme nechali vypracovat architektonicko urbanistickou studii možného využití tohoto prostoru. Předpokládám, že jste s ní byly seznámeni. Studii vypracovali autorizovaní architekti, odborníci, profesionálové. Při základních technických konzultacích a rozvahách jsou výše uvedené objekty zachovány pro možnost jejich dalšího využití. Opět vás podle zákona musím upozornit, že majetek obce musí být využíván hospodárně a obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Zároveň musím připomenout, že obec získala ocenění v celostátní soutěži vesnice roku 2022 za příkladné využití brownfieldu v areálu býv. Kasáren v Klimentově. Jediný písemný doklad, který je dostupný nám zastupitelům je Znalecký posudek, který nechal vypracovat starosta obce, který se týká výše uvedených objektů. Bohužel tento posudek je naprosto irelevantní, neobsahuje jediné slovo a především zdůvodnění, že je nutné tyto objekty zbourat. Podle zákona je mojí povinností upozornit vás, že se jedná o objekty, které je možné v budoucnu po stavebních úpravách využít a nemusí to být jenom obec. Je to kapitál se kterým je se kterým je možné pracovat. Snažím se být stručný a pro vaši představu – stačí si vzít tužku a papír a zjistíte, že jenom jeden z těchto objektů je velký jako cca 50 rodinných domů plus druhý objekt a je to rozsah cca 100 rodinných domů. Ano a takovýto rozsah staveb chce 5 členů rady obce odstranit. Tyto nemovitosti mají určitou hodnotu a není nic jednoduššího, než nechat vypracovat odhadní cenu třemi základními oceňovacími metodami a budete překvapeni! A pak můžete občanům obce sdělit co chcete provádět za nenávratná zvěrstva. Navíc prý si chcete na tyto stavební práce vzít úvěr. Tak na se opravdu těším a chci vidět ty odvážné a zároveň nezodpovědné, kteří chtějí zadlužit obec a nést odpovědnost.

Na minulém zastupitelstvu jsem upozorňoval předsedkyni finančního výboru a předsedkyni kontrolního výboru, aby jednaly a konaly. Týká se to průserové stavby – oprava chodníku v ul. Pohraniční stráže, kterou realizovala firma Strabag. Zastupitelé Vaněk, Šályová, Ztejskar, Vršecký, Karenovičová, Plzák, Košťálová, Kubanová, kteří jste si odsouhlasily, přijaly usnesení a smířili se s tím, že tato stavba, která je zpackaná, zřušovaná a špatně provedená je pro občany dostačující. Jen žasnu, proč jste převzali zodpovědnost za stavbu, které byla provedena před asi deseti roky a se kterou nikdo z vás nemá nic společného. Čiší z vás disciplinovaná nezodpovědnost. Už jsem se vás jednou ptal, nikdo z vás nemá odborné vzdělání stavebního směru. Jedná se o stavebně technický problém a nikdo z vás se neobtěžoval aby se přesvědčil o základních a zásadních skutečnostech. Bohužel zvolili jste cestu odborné nekompetentnosti diletantů.

Podle zákona je mojí povinností upozornit, že **obec Velká Hleďsebe zaplatila za stavební práce firmě Strabag, které nebyly provedeny!** A firma Strabag se tak bezdůvodně obohatila. A jaká je výše vaší odpovědnosti? Tu je možné bez problému kvantifikovat. Jako základ tvoří cena chybějícího materiálu (štěrkoďrť), ta je cca 450.000,-, k tomu připočítejte zemní práce a položky které s tím souvisejí a dostanete se na částku kolem jednoho miliónu korun. Pro představu a zjednodušení se dejme tomu jedná o částku 800.000,-, stačí vydělit 8 zastupiteli a vaše odpovědnost činí 100.000,-Kč. Upozorňuji, že jsou to částky pouze ilustrativní, přesné je samozřejmě možné vypočítat podle podklad. A tyto finanční prostředky chybí v obecní pokladně, na účtu. Proboha do čeho se to pouštíte, jste mladí, máte rodiny, to nemáte ani pud sebezáchovy? Loajalita je normální věc, ale proč se necháte zmanipulovat? Proto opakovaně upozorňuji předsedkyni finančního výboru pí.Šályovou a předsedkyni kontrolního výboru pí.Kubanovou, aby konaly. Bohužel vzali jste to špatný konec, zapomněli jste na dvě důležité věci, z nichž jedna je zásadní. Snažil jsem se být stručný a na závěr se opět musím odvolat na zákon a upozornit vás, že některé věci je možné napravit, ale to musíte vědět jak.

Ing. Šimůnková – Finanční výbor – vedla se diskuze ohledně kontroly nájmu v Marionu.

M. Brož – měl dotaz na paní Kubanovou, předsedkyni Kontrolního výboru, ohledně smíru s firmou Strabag. Kde vzala informace, které jsou v zápisu. Jak ví v jakém je to stádiu, jak se to dozvěděla, jak na to přišla. Paní Kubanová odpověděla, že se zeptala pana starosty a získané informace zapsala do zápisu.

Starosta vyzval občany, zda mají nějaké dotazy.

██████ - evidence utečenců psů – už funguje? Bude případně sloužit i občanům na webu nebo je to jenom interní?

Starosta – kolegyně na podatelnu to eviduje. Kdo chce, tak tam nechá fotku, kontakt. Ta databáze bude interní, protože tam budou uvedené osobní údaje.

Starosta poděkoval za účast a ukončil jednání v 17:51 hod.

.....
Ing. Pavel Zteiskar
starosta obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Anna Košťálová dne:

Zdeněk Vršecký dne: