

## Zápis z 35. jednání Rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2024/V/35

Volební období: 2022-2026

**Místo konání:** Schlosshotel Marienbad, Velká Hleďsebe  
**Datum a čas konání:** 07. 05. 2024 v 17:00 hod.  
**Přítomní radní:** Zdeněk Vrščeký, Jaroslav Vaněk, Mgr. Jana Šályová, Mgr. Martina Karenovičová

**Omluven:** Ing. Pavel Zteiskar  
**Hosté:**

### 1) Organizační opatření

#### A) Schválení programu

#### **Návrh Usnesení č. 2024/V/35/1A ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. CN na zhotovení: „ZŠ Velká Hleďsebe výměna rolet střešních oken“
3. VZMR na CN „Dodávka Sekačky“
4. Smlouva č. V/2306/VH/2023 o výpůjčce, Dodatek č. 1 „Cyklostezka Velká Hleďsebe – Valy“
5. Smlouva č. US/2311/VH/2023, Dodatek č. 1 „Cyklostezka Velká Hleďsebe – Valy“
6. Schválení užívání závěsného odznaku s velkým státním znakem ČR
7. Rozpočtové opatření č. 1/2024
8. Velká Hleďsebe – výsadba aleje – Rozhodnutí o poskytnutí dotace
9. Žádost o prodej pozemku p.č. 16/12, k.ú. a obec Velká Hleďsebe
10. Nájem části pozemku p.č. 186/2 k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe
11. Uzavření Nájemní smlouvy s Římskokatolickou farností Mariánské Lázně
12. Různé

**Hlasování:** pro: 4      proti: 0      zdržel se: 0      **Usnesení bylo přijato.**

---

#### B) Organizační plnění usnesení z 34. zasedání RO

#### **Návrh Usnesení č. 2024/V/35/1B ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 34. zasedání Rady obce dne 24.04.2024.

**Hlasování:** pro: 4      proti: 0      zdržel se: 0      **Usnesení bylo přijato.**

---

### 2) CN na zhotovení: „ZŠ Velká Hleďsebe výměna rolet střešních oken“

Na zhotovení: „ZŠ Velká Hleďsebe výměna rolet střešních oken“ byly osloveny 3 firmy:

Jindřich Korec Klimentov, KLEMPO KV s.r.o., Karlovy Vary, Petr Ším Chodov.

Na základě posouzení a hodnocení CN byla vybrána firma KLEMPO KV s.r.o., Karlovy Vary, viz příloha.

#### **Návrh Usnesení č. 2024/V/35/2 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění zhotovení „ZŠ Velká Hleďsebe výměna rolet střešních oken“ s firmou KLEMPO KV s.r.o., Chebská 284/120, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 279 75 657, v ceně 78 818,19 Kč včetně DPH.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 270/pro M. Rejchu – T: 31.5.2024**

*Uzavření smlouvy.*

---

**3) VZMR na CN „Dodávka Sekačky“**

VZMR oslovení na CN „Dodávka Sekačky“ byly osloveny 3 firmy. PEKASS a.s., TLAMKA s.r.o., HITL s.r.o., CN podala 1 firma.

Na základě posouzení a hodnocení nabídek byla vybrána firma PEKASS a.s., Přátelství 987/11, 140 00 Praha 10, Uhříněves, IČ: 416 93 426 viz příloha.

**Návrh Usnesení č. 2024/V/35/3 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce schvaluje uzavřít Smlouvu na plnění VZMR „Dodávka Sekačky“ s firmou PEKASS a.s., Přátelství 987/11, 140 00 Praha 10, Uhříněves, IČ: 416 93 426 Klimatizace a vytápění s.r.o., Praha, v ceně 725 879,- Kč včetně DPH.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 271/pro M. Rejchu – T: 31.5.2024**

*Uzavření smlouvy.*

---

**4) Smlouva č. V/2306/VH/2023 o výpůjčce, Dodatek č. 1 „Cyklostezka Velká Hledsebe – Valy“**

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ: 709 47 023, se sídlem, Chebská 282, 356 01 Sokolov, předložila z důvodu změny vypracování PD „Cyklostezka Velká Hledsebe – Valy“ uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. V/2306/VH/2023, viz příloha.

**Návrh Usnesení č. 2024/V/35/4 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. V/2306/VH/2023 s firmou Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ: 709 47 023, se sídlem, Chebská 282, 356 01 Sokolov.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 272/pro M. Rejchu – T: 31.5.2024**

*Uzavření Dodatku č. 1.*

---

**5) Smlouva č. US/2311/VH/2023, Dodatek č. 1 „Cyklostezka Velká Hledsebe – Valy“**

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ: 709 47 023, se sídlem, Chebská 282, 356 01 Sokolov, předložila z důvodu změny vypracování PD „Cyklostezka Velká Hledsebe – Valy“ uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení č. V/2311/VH/2023, viz příloha.

**Návrh Usnesení č. 2024/V/35/5 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení č. V/2311/VH/2023 s firmou Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ: 709 47 023, se sídlem, Chebská 282, 356 01 Sokolov.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 273/pro M. Rejchu – T: 31.5.2024**

Uzavření Dodatku č. 1.

---

**6) Schválení užívání závěsného odznaku s velkým státním znakem ČR**

**Návrh Usnesení č. 2024/V/35/6 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce schvaluje, že při významných příležitostech a občanských obřadech mají právo zastupitelé Mgr. Jana Šályová, Mgr. Martina Karenovičová a Mgr. Bc. Jakub Šťastný užívat závěsný odznak s velkým státním znakem České republiky.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

---

**7) Rozpočtové opatření č. 1/2024**

**Návrh Usnesení č. 2024/V/35/7 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce:

- a) bere na vědomí doporučení finančního výboru schválit rozpočtové opatření č. 1/2024
- b) schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 (příloha č. 1 tohoto usnesení).

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 274/pro B. Práškovou – T: 30.6.2024**

Předložení materiálu Zastupitelstvu obce.

---

**8) Velká Hleďsebe – výsadba aleje – Rozhodnutí o poskytnutí dotace**

**Návrh Usnesení č. 2024/V/35/8 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Národní plán obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny na akci „Velká Hleďsebe – výsadba aleje na části p.p.č. 640/2 v k.ú. Velká Hleďsebe“.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

---

**9) Žádost o prodej pozemku p.č. 16/12, k.ú. a obec Velká Hleďsebe**

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 27. 03. 2024 žádost o odkoupení pozemku p.č. 16/12, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti.

Radě obce je předložen návrh usnesení ve variantách souhlasí/nesouhlasí s přípravou dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje. U varianty „souhlasí“ je dalším krokem objednávka znaleckého posudku pro určení ceny poptávaného pozemku.

#### **Návrh Usnesení č. 2024/V/35/9 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce:

- a) bere na vědomí došlou žádost o koupi pozemku p.č. 16/12, k.ú. a obec Velká Hleďsebe, kterou podal pan [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE],
- b) souhlasí s realizací dalších kroků vedoucích ke zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 16/12, k.ú. a obec Velká Hleďsebe,

**Hlasování:**    *pro: 4*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 275/pro K. Mazancovou – T: 31.5.2024

*Objednávka ZP.*

---

#### **10) Nájem části pozemku p.č. 186/2 k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe**

Starosta obce rozhodnutím č. 34/2024 ze dne 3. 4. 2024 souhlasil se zveřejněním záměru nájmu části pozemku p.č. 186/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> v katastrálním území Klimentov, obec Velká Hleďsebe, zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, za účelem umístění, instalace, údržby a provozu zařízení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Další podrobnosti viz Nájemní smlouva, která je přílohou tohoto tisku.

Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce obce od 3. 4. 2024 do 19. 4. 2024. V termínu byla podaná jedna nabídka, viz příloha.

#### **Návrh Usnesení č. 2024/V/35/10 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce:

- a) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 186/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 60 m<sup>2</sup> v katastrálním území Klimentov, obec Velká Hleďsebe, zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, za účelem umístění, instalace, údržby a provozu zařízení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, nájem na dobu určitou 30 let s možností prodloužení vždy o dalších 5 let,
- b) pověřuje starostu výkonem usnesení včetně podpisu smlouvy.

**Hlasování:**    *pro: 4*                    *proti: 0*                    *zdržel se: 0*                    **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 276/pro K. Mazancovou – T: 14.6.2024

*Uzavření Nájemní smlouvy.*

---

#### **11) Uzavření Nájemní smlouvy s Římskokatolickou farností Mariánské Lázně**

Obec Velká Hleďsebe měla od roku 2004 pronajatou od Římskokatolické farnosti Mar. Lázně část parcely p.č. 121/3, k.ú. a obec Velká Hleďsebe (prostranství před kostelem sv. Anny ve Velké Hleďsebi). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, nájem končí dne 30. 6. 2024 – viz příloha.

Protože danou část parcely obec aktivně využívá, byla farnosti zaslána v roce 2023 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, příp. uzavření nové nájemní smlouvy. Návrh Nájemní smlouvy je přílohou tohoto tisku - nájem na dobu určitou s tím, že je vždy možnost dalšího prodloužení o 5 let.

#### **Návrh Usnesení č. 2024/V/35/11 ze dne 07. 05. 2024**

Rada obce:

- a) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 121/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 150 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Velká Hleďsebe, zapsaném na LV č. 311 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb s Římskokatolickou farností Mariánské Lázně se sídlem Nehrova 26/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 18235077, nájem na dobu určitou 5 let s možností prodloužení vždy o dalších 5 let,
- b) pověřuje starostu výkonem usnesení včetně podpisu smlouvy.

**Hlasování:**      *pro: 4*                      *proti: 0*                      *zdržel se: 0*                      **Usnesení bylo přijato.**

**Úkol č. 277/pro K. Mazancovou – T: 14.6.2024**

*Uzavření Nájemní smlouvy.*

---

#### **12) Různé**

Starosta:

- malíř obřadní síň

Místostarosta:

- prostor pro příslušenství a převlékání (multifunkční hřiště)

*Zapsal dne 07. 05. 2024 Zdeněk Vršecký  
Zápis z 35. zasedání Rady obce má 5 stran.*

Ověřil:

Zdeněk Vršecký  
místostarosta

Mgr. Martina Karenovičová  
člen Rady obce