Přehled usnesení přijatých na 18. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, které se konalo 06. 02. 2025 v obecní knihovně ve Velké Hleďsebi

---

Usnesení č. 1/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025
Zastupitelstvo obce schvaluje program 18. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe:

1. Program 18. zasedání ZO
2. Organizační opatření 18. zasedání ZO
3. Zprávy Kontrolního výboru
4. Zprávy Finančního výboru
5. Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe
6. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov
7. Prodej pozemku p.č. 16/12, k.ú. Velká Hleďsebe
8. Prodej pozemku p.č. 641/10, k.ú. Velká Hleďsebe
9. Prodej pozemku p.č. 428/27, k.ú. Velká Hleďsebe
10. Prodej pozemku p.č. 107/201, k.ú. Velká Hleďsebe
11. Nabytí pozemků p.č. 324/106, 324/107 a 324/111, vše k.ú. Klimentov
12. Rozpočet obce Velká Hleďsebe pro rok 2025
13. Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací
14. Rozpočtové opatření č. 6/2024
15. Různé

Usnesení č. 2A/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025
Zastupitelstvo obce volí pro své 18. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

Usnesení č. 2C/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Usnesení č. 3/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025
Zastupitelstvo obce:

- bere na vědomí zápis Kontrolního výboru ze dne 28. 11. 2024
- bere na vědomí zápis Kontrolního výboru ze dne 21. 01. 2025.

Usnesení č. 4/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025
Zastupitelstvo obce:

a) bere na vědomí zápis č. 21/2024 Finančního výboru ze dne 30. 12. 2024,
b) bere na vědomí zápis č. 22/2025 Finančního výboru ze dne 13.01.2025.

Usnesení č. 5/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025
Zastupitelstvo obce:

a) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe v celkové výši 763 887,51 Kč podle předloženého návrhu
b) schvaluje vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe v celkové výši 763 887,51 Kč podle předloženého návrhu
c) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení knih v knihovně obce z evidence majetku
(z podrozvahy) ve výši 786 122,27 Kč.
d) schvaluje vyřazení knih v knihovně obce z evidence majetku (z podrozvahy) ve výši 786 122,27 Kč.

Usnesení č. 6/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025

a) Zastupitelstvo obce schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/100 o výměře 783 m^2 a pozemku parc. č. st. 725 o výměře 206 m^2, oboje ve vlastnictví paní [redacted] a pana [redacted] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 866 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.
b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

Usnesení č. 7/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025

Zastupitelstvo obce:

a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
b) schvaluje prodej pozemku p.č. 16/12 o výměře 99 m^2, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [redacted], 353 01 Mariánské Lázně za nabídnutou cenu 31 405,79 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a uzavření kupní smlouvy,
c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Usnesení č. 8/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025

Zastupitelstvo obce:

a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
b) schvaluje prodej pozemku p.č. 641/10 o výměře 22 m^2, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [redacted], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 8 470,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a uzavření kupní smlouvy,
c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Usnesení č. 9/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025

Zastupitelstvo obce:

a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
b) schvaluje prodej pozemku p.č. 428/27 o výměře 10 m^2, druh pozemku zahrada, k.ú. a obec Velká Hleďsebe paní [redacted], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 7 200,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a uzavření kupní smlouvy,
c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Usnesení č. 10/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025

Zastupitelstvo obce:

a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
b) schvaluje prodej pozemku p.č. 107/201 o výměře 56 m^2, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [redacted] a paní [redacted], trvale bytem [redacted], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 32 500,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a uzavření kupní smlouvy,
c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Usnesení č. 11/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025

I. Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe na základě ustanovení § 84 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nabytí pozemků:

- pozemku parc. č. 324/106, o výměře 41 m^2, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 324/107, o výměře 51 m^2, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 324/111, o výměře 273 m^2, druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Velká Hleďsebe, k. ú. Klimentov, na LV č. 834
to vše za cenu 1 Kč na základě kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, od prodávající společnosti Domky u Riviéry s.r.o., IČO: 04896670, se sídlem Na žertvách 898/10, Libeň, 180 00 Praha 8.

II. Současně tímto Zastupitelstvo Velká Hleďsebe pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, jejímž předmětem budou výše vymezené pozemky.

Usnesení č. 12/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025

Zastupitelstvo obce:

a) bere na vědomí, že rozpočet je zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě od 17. 1. 2025
b) bere na vědomí, že rozpočet byl projednán radou obce a finančním výborem Zastupitelstva obce, kteří doporučují schválit rozpočet pro rok 2025 podle předloženého návrhu
c) schvaluje schodkový rozpočet Obce Velká Hleďsebe podle přílohy č. 1 tohoto usnesení – rozpočet s příjmy
73 177 718 Kč a výdaji 82 270 818 Kč, převody (konsolidační položky) příjmy i výdaje po 260 000 Kč, schodek rozpočtu ve výši 14 093 100 Kč bude kryt přebytkem hospodaření z minulých let.
d) schvaluje poskytnutí neinvestičních příspěvků z rozpočtu obce

- Mateřské škole Klimentov na provoz ve výši 573 000 Kč
- Mateřské škole Velká Hleďsebe na provoz ve výši 1 200 000 Kč
- Základní škole Velká Hleďsebe na provoz ve výši 3 172 000 Kč
- Tělovýchovné jednotě Sokol na činnost oddílu ve výši 100 000 Kč
- Junáku, českému svazu na činnost oddílu ve výši 10 000 Kč
- SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Velká Hleďsebe na činnost ve výši 50 000 Kč
- Domovu pro seniory s pečovatelskou službou na činnost ve výši 120 000 Kč
- Dobrovolnému svazku obcí na činnost ve výši 134 973 Kč

e) schvaluje poskytnutí investičního příspěvku z rozpočtu obce

- Mateřské škole Velká Hleďsebe na hrací prvky ve výši 90 000 Kč
- Mateřské škole Klimentov na vybavení kuchyně ve výši 500 000 Kč

Návrh Usnesení č. 13/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025

Zastupitelstvo obce

a) schvaluje rozpočet pro rok 2025 příspěvkové organizaci Základní škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2027 dle předložených návrhů
b) schvaluje rozpočet pro rok 2025 příspěvkové organizaci Mateřská škola Velká Hleďsebe okres Cheb, příspěvková organizace dle předloženého návrhu
c) schvaluje rozpočet pro rok 2025 příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov okres Cheb, příspěvková organizace a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2029 dle předložených návrhů

Usnesení č. 14/18/II/2025 ze dne 06. 02. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024 schválené Radou obce dne 31. 12. 2024 (příloha č. 1 tohoto usnesení).