

**Přehled přijatých usnesení na 78. jednání Rady obce Velká Hleďsebe,
které se konalo 15. 04. 2026 na Obecním úřadu Velká Hleďsebe.**

Usnesení č. 2026/IV/78/1A ze dne 15. 04. 2026

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe
3. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.
4. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.
5. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – III.
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 220/13 a 220/14, k.ú. Klimentov
7. Žádost o prodej pozemku p.č. 220/15, k.ú. Klimentov
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 220/16, k.ú. Klimentov
9. Žádost o prodej pozemku p.č. 220/17, k.ú. Klimentov
10. Stanovení podmínek pro prodej pozemků v Klimentově určených pro výstavbu
11. Poskytnutí finančních darů
12. Místo pro oddávání
13. Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2025
14. Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2025
15. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velká Hleďsebe – Fokus Karlovarský kraj z.ú., Karlovy Vary
16. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
17. Odstoupení z funkce ředitele ZŠ Velká Hleďsebe
18. Prodej pozemkových parcel k.ú. Klimentov – zveřejnění záměrů prodeje
19. Různé

Usnesení č. 2026/IV/78/1B ze dne 15. 04. 2026

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení ze 77. zasedání Rady obce dne 26.03.2026.

Usnesení č. 2026/IV/78/2 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce projednala návrhy na vyřazení majetku obce ve výši 156 828,85 Kč a doporučuje Zastupitelstvu obce schválit odpisy majetku dle předložených návrhů.

Usnesení č. 2026/IV/78/3 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/108 o výměře 670 m² a pozemku parc. č. st. 723 o výměře 200 m², oboje ve vlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 875 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

Usnesení č. 2026/IV/78/4 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/107 o výměře 644 m² a pozemku parc. č. st. 734 o výměře 226 m², oboje ve vlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 873 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj,

Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

Usnesení č. 2026/IV/78/5 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/112 o výměře 665 m² a pozemku parc. č. st. 735 o výměře 190 m², oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 865 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

Usnesení č. 2026/IV/78/6 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 220/13 o výměře 538 m² a pozemku p.č. 220/14 o výměře 304 m², vše k.ú. Klimentov za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 09-8209/2026 činí 218 630,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti.

Usnesení č. 2026/IV/78/7 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 220/15 o výměře 564 m² k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 08-8208/2026 činí 206 520,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti.

Usnesení č. 2026/IV/78/8 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 220/16 o výměře 327 m² k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 10-8210/2026 činí 137 128,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti.

Usnesení č. 2026/IV/78/9 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 220/17 o výměře 470 m² k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 10-8210/2026 činí 44 133,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti.

Usnesení č. 2026/IV/78/10 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce schvaluje podmínky vztahující se k prodeji pozemkových parcel č.: 185/102, 185/103, 185/104, 185/105, 185/106, 185/107, 185/108, 185/109, 185/110, 185/111, 185/112 vše k.ú. Klimentov formou veřejné dobrovolné dražby na portálu <https://drazby.velkahledsebe.cz/>, a to:

- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
- Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč

- Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
- Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
- Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
- Dražební řád viz příloha.

Usnesení č. 2026/IV/78/11 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce schvaluje poskytnutí finančních darů z vybraných příspěvků (výtěžek z tomboly a sponzorské dary) na akci 5. Hledšebský ples, a to:

- panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hledšebe ve výši 10 000,- Kč,
- paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Velká Hledšebe 353 01 ve výši 10 000,- Kč
- panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Velká Hledšebe 353 01 ve výši 10 000,- Kč
- panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Velká Hledšebe 353 01 ve výši 10 000,- Kč
- panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hledšebe ve výši 10 000,- Kč (dar bude účelově vázán na koupi invalidního vozíku).

Usnesení č. 2026/IV/78/12 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce schvaluje prostor areálu hřiště na adrese U Hřiště 291, Velká Hledšebe jako další místo k oddávání v roce 2026.

Usnesení č. 2026/IV/78/13 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce:

- projednala výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí za rok 2025 a doporučuje Zastupitelstvu obce schválit dosažené hospodářské výsledky příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2025 a to bez výhrad.
- doporučuje Zastupitelstvu obce schválit převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hledšebe do rezervního fondu ve výši 130 375,03 Kč a do fondu odměn 50 000 Kč.
- doporučuje Zastupitelstvu obce schválit převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Klimentov do rezervního fondu ve výši 9 692,82 Kč.
- doporučuje Zastupitelstvu obce schválit převedení přebytku příspěvkové organizace Základní školy Velká Hledšebe ve výši 29 823,45 Kč do rezervního fondu.

Usnesení č. 2026/IV/78/14 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce:

- projednala Výsledek hospodaření Obce Velká Hledšebe za rok 2025 (celkové příjmy 81 378 449,16 Kč, celkové výdaje 92 509 991,64 Kč, výsledek hospodaření – schodek ve výši 11 131 542,48 Kč), Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hledšebe za rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kontroly, č. j. KK/188/KN/25-7) a Účetní závěrku obce za rok 2025, jejíž součástí jsou Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Inventarizační zpráva a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.
- bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Velká Hledšebe za rok 2025, která konstatuje, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a neuvádí se žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.
- doporučuje Zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku Obce Velká Hledšebe za rok 2025, Závěrečný účet Obce Velká Hledšebe za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrady.

Usnesení č. 2026/IV/78/15 ze dne 15. 04. 2026 (výběr varianty)

Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 000 Kč organizaci Fokus Karlovarský kraj z.ú., Karlovy Vary, IČ: 11867167 na podporu zkvalitnění péče o osoby s duševním onemocněním.

Usnesení č. 2026/IV/78/16 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit vyřazení majetku ve výši 18 570 Kč příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace dle předložené žádosti.

Usnesení č. 2026/IV/78/17 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce Velká Hleďsebe bere na vědomí došlé vzdání se vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy Velká Hleďsebe ke dni 30.06.2026.

Usnesení č. 2026/IV/78/18 ze dne 15. 04. 2026

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit zveřejnění záměrů prodeje níže uvedených pozemků p.č.:

- 185/102 o výměře 725 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 740 000,- Kč (vč. DPH 2 105 400,- Kč),
- 185/103 o výměře 713 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 711 200,- Kč (vč. DPH 2 070 552,- Kč),
- 185/104 o výměře 709 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 701 600,- Kč (vč. DPH 2 058 936,- Kč),
- 185/105 o výměře 705 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 692 000,- Kč (vč. DPH 2 047 320,- Kč),
- 185/106 o výměře 685 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 644 000,- Kč (vč. DPH 1 989 240,- Kč),
- 185/107 o výměře 703 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 687 200,- Kč (vč. DPH 2 041 512,- Kč),
- 185/108 o výměře 703 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 687 200,- Kč (vč. DPH 2 041 512,- Kč),
- 185/109 o výměře 691 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 658 400,- Kč (vč. DPH 2 006 664,- Kč),
- 185/110 o výměře 798 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 915 200,- Kč (vč. DPH 2 317 392,- Kč),
- 185/111 o výměře 778 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 867 200,- Kč (vč. DPH 2 259 312,- Kč),
- 185/112 o výměře 788 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 15-8215/2026 činí 1 891 200,- Kč (vč. DPH 2 288 352,- Kč),

vše k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe.