

**Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe
konaného dne 21. 07. 2026 v obecní knihovně na OÚ Velká Hleďsebe,
Plzeňská 32, Velká Hleďsebe**

Přítomní členové zastupitelstva obce (dle Prezenční listiny):

Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel

Omluvení zastupitelé: Brož Miroslav, Ing. Brožová Lampertová Jaroslava, Aneta Kubanová, Ing. Šimůnková Lucie, Pavel Šťastný, Zídek Roman

Nepřítomní zastupitelé: Štěpánek Zbyněk

Přítomní hosté, občané: dle Listiny přítomných

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Pavel Zteiskar. Starosta obce přivítal všechny zastupitele a přítomné hosty. Sdělil, že počet přítomných zastupitelů je 8, což je nadpoloviční většina a proto konstatoval, že 25. zasedání ZO je usnášení schopné, bylo řádně svoláno a tímto jej zahájil.

Tisk č. 1 – Navrhovaný program 25. zasedání ZO

Navrhovaný program

1. Program 25. zasedání ZO
2. Organizační opatření 25. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Prodej pozemku p.č. 140/23, k.ú. Velká Hleďsebe
6. Prodej pozemku p.č. 220/13 a 220/14, k.ú. Klimentov
7. Prodej pozemku p.č. 220/15, k.ú. Klimentov
8. Prodej pozemku p.č. 220/16, k.ú. Klimentov
9. Prodej pozemku p.č. 220/17, k.ú. Klimentov
10. Prodej pozemku p.č. 220/18, k.ú. Klimentov
11. Prodej pozemku p.č. 220/19, k.ú. Klimentov
12. Směna pozemků p.č. 186/163 a 186/164, k.ú. Klimentov
13. Zrušení věcného břemene z důvodu nadbytečnosti
14. Informace o počtu členů Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe pro volební období 2026 – 2030
15. Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe
16. Různé

Návrh Usnesení č. 1/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce schvaluje program 25. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe:

1. Program 25. zasedání ZO
2. Organizační opatření 25. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Prodej pozemku p.č. 140/23, k.ú. Velká Hleďsebe
6. Prodej pozemku p.č. 220/13 a 220/14, k.ú. Klimentov
7. Prodej pozemku p.č. 220/15, k.ú. Klimentov
8. Prodej pozemku p.č. 220/16, k.ú. Klimentov
9. Prodej pozemku p.č. 220/17, k.ú. Klimentov
10. Prodej pozemku p.č. 220/18, k.ú. Klimentov
11. Prodej pozemku p.č. 220/19, k.ú. Klimentov
12. Směna pozemků p.č. 186/163 a 186/164, k.ú. Klimentov
13. Zrušení věcného břemene z důvodu nadbytečnosti
14. Informace o počtu členů Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe pro volební období 2026 – 2030

15. Vyřazení majetku Obce Velká Hleďsebe
16. Různé

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k navrženému programu. Nikdo se nepřihlásil.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 2 - Organizační opatření 25. zasedání ZO

A) Volba návrhové komise

Starosta obce navrhl členy návrhové komise pro 25. zasedání ZO Velká Hleďsebe ve složení pan Karel Plzák a Mgr. Jana Šályová.

Návrh Usnesení č. 2A/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce volí pro své 25. zasedání návrhovou komisi ve složení pan Karel Plzák a Mgr. Jana Šályová.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

B) Vyjádření k Zápisu z 24. zasedání ZO Velká Hleďsebe

Zápis z 24. zasedání ZO Velká Hleďsebe byl vypracován v zákonném termínu. Zvolení stálí ověřovatelé, paní Mgr. Martina Karenovičová a pan Zdeněk Vršecký, zápis včas ověřili a podepsali.

Starosta obce se dotázal zvolených stálých ověřovatelů, zda budou přítomni v příštích 15 dnech pro účely ověření zápisu z 25. zasedání ZO dne 21. 07. 2026. Oba ověřovatelé svou přítomnost potvrdili. Vypracováním Zápisu z 25. zasedání ZO Velká Hleďsebe pověřil starosta obce paní Kamilu Mazancovou. V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe, je pro potřeby zápisu pořízen z průběhu jednání ZO audiozáznam.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo něco k minulému zápisu. Nikdo se nepřihlásil.

C) Organizační opatření

Organizační opatření k zabezpečení plnění úkolů vyplývajících z usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe jsou přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k organizačnímu plnění. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 2C/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 3 – Kontrolní výbor

Dne 24.06.2026 se sešel Kontrolní výbor na svém plánovaném 21. zasedání. Přítomni byli všichni 3 členové KV. Zpráva Kontrolního výboru je přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 3/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 21. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe ze dne 24.06.2026.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 4 – Finanční výbor

Dne 13.07.2026 se sešel Finanční výbor na svém plánovaném 35. zasedání. Přítomni byli všichni 3 členové FV. Zpráva Finančního výboru je přílohou tohoto tisku.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 4/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe bere na vědomí zápis č. 35 Finančního výboru ze dne 13.07. 2026.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 5 – Prodej pozemku p.č. 140/23, k.ú. Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 01.09.2025 žádost o koupi části p.p.č. 140/23 (v situaci vyznačeno barevně), druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem sousední nemovitosti.

Geometrickým plánem č. 1373-48/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího p.p.č. 140/23 o výměře 324 m². GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Starosta obce schválil dne 01.04.2026 rozhodnutím č. 23/2026 zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek p.č. 140/23 o výměře 324 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 11-8211/2026 činí 145 800,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 01.04.2026 do 16.04.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 23.04.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 150 000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 5/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 140/23 o výměře 324 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. a obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Mariánské Lázně za nabídnutou cenu 150 000 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 6 – Prodej pozemku p.č. 220/13 a 220/14, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 10. 03. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti a poptávané pozemky má nyní v nájmu jeho syn.

Geometrickým plánem č. 546-66/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajících pozemků p.č. 220/13 o výměře 538 m² a 220/14 o výměře 304 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Rada obce svým usnesením č. 2026/IV/78/6 ze dne 15.04.2026 schválila zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklé pozemky za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 09-8209/2026 činí 218 630,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 22.04.2026 do 07.05.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 12.05.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 225 000,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 6/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/13 o výměře 538 m² a pozemku p.č. 220/14 o výměře 304 m², druh pozemků ostatní plocha, vše k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Cheb za nabídnutou cenu 225 000,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 7 – Prodej pozemku p.č. 220/15, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 13. 02. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan Miloslav Bartkowiak, IČ 16715659, který je vlastníkem přilehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu.

Geometrickým plánem č. 549-99/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/15 o výměře 564 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Rada obce svým usnesením č. 2026/IV/78/7 ze dne 15.04.2026 schválila zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 08-8208/2026 činí 206 520,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 22.04.2026 do 07.05.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 12.05.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan Miloslav Bartkowiak, IČ 16715659, který nabídl cenu 206 520,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 7/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/15 o výměře 564 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu Miloslavu Bartkowiakovi, IČ 16715659, se sídlem U Pily 549/2, 353 01 Mariánské Lázně za nabídnutou cenu 206 520,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 8 – Prodej pozemku p.č. 220/16, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 30. 01. 2025 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podala společnost STAVBY WESTMONT s.r.o., IČ 29112559, která je vlastníkem přilehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu. Původně si společnost zažádala také o prodej p.p.č. 220/17, ale nakonec je prodej tohoto pozemku veden samostatně. Z tohoto důvodu je vyhotoven jeden Znalecký posudek na oba pozemky. Ale v textu posudku jsou ceny jasně rozděleny, viz příloha.

Geometrickým plánem č. 551-105/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/16 o výměře 327 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Rada obce svým usnesením č. 2026/IV/78/8 ze dne 15.04.2026 schválila zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 10-8210/2026 činí 137 128,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 22.04.2026 do 07.05.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 12.05.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podala společnost STAVBY WESTMONT s.r.o., která nabídla cenu 137 128,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 8/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/16 o výměře 327 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe společnosti STAVBY WESTMONT s.r.o., IČ 29112559, se sídlem Revoluční 421, 354 91 Lázně Kynžvart za nabídnutou cenu 137 128,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 9 – Prodej pozemku p.č. 220/17, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 01. 04. 2026 žádost o odkoupení pozemku p.č. 220/17, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], jehož firma je vlastníkem přilehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu.

Původně si společnost STAVBY WESTMONT s.r.o. zažádala také o prodej p.p.č. 220/17, ale nakonec je prodej tohoto pozemku veden samostatně. Z tohoto důvodu je vyhotoven jeden Znalecký posudek na oba pozemky. Ale v textu posudku jsou ceny jasně rozděleny viz příloha.

Geometrickým plánem č. 551-105/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/17 o výměře 470 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák.

Rada obce svým usnesením č. 2026/IV/78/9 ze dne 15.04.2026 schválila zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 10-

8210/2026 činí 44 133,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 22.04.2026 do 07.05.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 12.05.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 44 133,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 9/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/17 o výměře 470 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Lázně Kynžvart za nabídnutou cenu 44 133,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 10 – Prodej pozemku p.č. 220/18, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 18. 02. 2026 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti a část poptávaného pozemku má nyní v nájmu.

Geometrickým plánem č. 564-6/2026 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/18 o výměře 666 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Rada obce svým usnesením č. 2026/VI/82/5 ze dne 16.06.2026 schválila zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 40-8240/2026 činí 247 490,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 23.06.2026 do 08.07.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 13.07.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 247 490,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 10/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/18 o výměře 666 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Lázně Kynžvart za nabídnutou cenu 247 490,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 11 – Prodej pozemku p.č. 220/19, k.ú. Klimentov

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 03. 03. 2026 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 220/1, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti.

Geometrickým plánem č. 565-10/2026 byla přesně určena výměra nově vznikajícího pozemku p.č. 220/19 o výměře 1 136 m². GP vyhotovil Ing. Luděk Lazur a ověřil Ing. Zdeněk Třešňák. Rada obce svým usnesením č. 2026/VI/82/6 ze dne 16.06.2026 schválila zveřejnění záměru obce prodat nově vzniklý pozemek za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 39-8239/2026 činí 357 040,- Kč, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 23.06.2026 do 08.07.2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 13.07.2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 357 100,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 11/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 220/19 o výměře 1 136 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Plzeň za nabídnutou cenu 357 100,- Kč a uzavření kupní smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 12 – Směna pozemků p.č. 186/163 a 186/164, k.ú. Klimentov

Směna byla vyvolána z důvodu narovnání stavu, kdy společnost PENAM, a.s. využívá část obecního pozemku, má jej i připlocen k vlastním nemovitostem a chodník kolem pekárny je v jeho vlastnictví. Směnou bude chodník získán do vlastnictví obce, která jej může spravovat a zabraný obecní pozemek přejde do vlastnictví společnosti PENAM, a.s.

Geometrickým plánem č. 554-51/2025 byla přesně určena výměra nově vznikajících pozemků, které jsou předmětem směny:

- p.p.č. 186/163 o výměře 69 m², který je ve vlastnictví obce Velká Hleďsebe,

- p.p.č. 186/164 o výměře 396 m², který je ve vlastnictví společnosti PENAM, a.s.
GP vyhotovil Ing. Zdeněk Třešňák. Hodnota pozemku p.č. 186/164, k.ú. Klimentov ve vlastnictví společnosti PENAM, a.s. dle Znaleckého posudku č. 42-8242/2026 činí 116 290,- Kč. Hodnota pozemku p.č. 186/163, k.ú. Klimentov ve vlastnictví obce Velká Hleďsebe dle Znaleckého posudku č. 41-8241/2026 činí 18 210,- Kč. Znalecké posudky vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 23. 06. 2026 do 08. 07. 2026. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu podal nabídku pouze jeden zájemce. Dne 13. 07. 2026 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podala společnost PENAM, a.s., která je vlastníkem pozemku p.č. 186/164, k.ú. Klimentov.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 12/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí, že ke zveřejněnému záměru směny nebyly uplatněny žádné připomínky,
- b) schvaluje směnu pozemku parc. č. 186/163 o výměře 69 m², druh pozemku: ostatní plocha, kat. úz. Klimentov, ve vlastnictví obce Velká Hleďsebe, v hodnotě minimální odhadní ceny 18 210 Kč, za pozemek parc. č. 186/164 o výměře 396 m², druh pozemku: ostatní plocha, kat. úz. Klimentov, ve vlastnictví společnosti PENAM, a.s., IČ 46967851 se sídlem Cejl 504/38, 602 00 Brno – Zábrdovice, v hodnotě minimální odhadní ceny 116 290,- Kč, a to při doplatku ve výši rozdílu cen určeného ve směnné smlouvě, který uhradí obec Velká Hleďsebe společnosti PENAM, a.s. a uzavření směnné smlouvy,
- c) pověřuje starostu obce výkonem usnesení včetně podpisu souvisejících dokumentů.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťálová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 13 – Zrušení věcného břemene z důvodu nadbytečnosti

Při prodeji BJ na sídlišti Klimentov bylo do kupních smluv vloženo věcné břemeno za účelem umístění a provozování technologického zařízení pro dodávku a rozvod tepla od Obce Velká Hleďsebe. V současné době se již tato technologie nevyužívá. Bytové domy mají své domovní plynové kotelny. SVJ Klimentov 112-113, Velká Hleďsebe, IČO 751 42 911 se sídlem Klimentov 112, 353 01 Velká Hleďsebe podalo žádost o zrušení tohoto břemene.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 13/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje dohodu o zrušení věcného břemene za účelem umístění a provozování technologického zařízení pro dodávku a rozvod tepla č. V-1553/2008-402 obce Velká Hleďsebe, které se váže k bytovým jednotkám číslo 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 113/1, 113/2, 113/3 a 113/4 umístěných v budově č.p. 112 a 113, která je součástí pozemku parc.č.st. 446 k.ú. Klimentov, Obec Velká Hleďsebe č. LV 730, 732, 731, 733, 734, 736, 738 a 737 dle připojené přílohy,
- b) pověřuje starostu výkonem usnesení včetně podpisu dohody o zániku věcného břemene a plné moci k podání návrhu na výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 14 – Informace o počtu členů Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe pro volební období 2026 - 2030 Zrušení věcného břemene z důvodu nadbytečnosti

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 14/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe bere na vědomí, že podle § 68 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, bude pro volby do Zastupitelstva obce Velká Hleďsebe konané ve dnech 9. a 10. října 2026 voleno 15 členů zastupitelstva, tj. stejný počet členů zastupitelstva jako v končícím volebním období.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 15 – Vyřazení majetku obce Velká Hleďsebe

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh Usnesení č. 15/25/VII/2026 ze dne 21. 07. 2026

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku obce
- b) bere na vědomí doporučení Finančního výboru a Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 103 208,66 Kč dle předloženého návrhu.

Pro: 8 (Mgr. Karenovičová Martina, Klukavý Miroslav, Košťalová Anna, Plzák Karel, Mgr. Šályová Jana, Vaněk Jaroslav, Vršecký Zdeněk, Ing. Zteiskar Pavel)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Tisk č. 16 – Různé

Starosta vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil.

Starosta vyzval občany, zda mají nějaké dotazy.

██████████ – dotaz na postup zrušení VB.

Starosta – je to zapsané v KN, v usnesení to je uvedené – připraví se Dohoda o zrušení VB a vloží se to na katastr.

Pan [REDACTED] – měl dotaz, zda by šel udělat přechod od Penamu k dětskému hřišti.
Starosta - není to možné, je přechod u Schlosshotelu.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil jednání v 17:18 hod.

.....
Ing. Pavel Zteiskar
starosta obce Velká Hleďsebe

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Martina Karenovičová dne:

Zdeněk Vršecký dne: