

**Přehled usnesení přijatých na 24. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleděsebe,  
které se konalo 06. 05. 2026 v obecní knihovně ve Velké Hleděsebi**

---

**Usnesení č. 1/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 24. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleděsebe:

1. Program 24. zasedání ZO
2. Organizační opatření 24. zasedání ZO
3. Kontrolní výbor
4. Finanční výbor
5. Výsledek hospodaření Obce Velká Hleděsebe, účetní závěrka a Závěrečný účet obce za rok 2025
6. Výsledek hospodaření a účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2025
7. Vyřazení majetku organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace
8. Vyřazení majetku Obce Velká Hleděsebe
9. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – I.
10. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – II.
11. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov – III.
12. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/102 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
13. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/103 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
14. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/104 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
15. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/105 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
16. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/106 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
17. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/107 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
18. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/108 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
19. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/109 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
20. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/110 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
21. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/111 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
22. Návrh na zveřejnění záměru na prodej p.p.č. 185/112 k.ú. Klimentov, na schválení kupní ceny pozemku a znění kupní smlouvy
23. Různé

**Usnesení č. 2A/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce volí pro své 24. zasedání návrhovou komisi ve složení paní Aneta Kubanová a Mgr. Jana Šályová.

**Usnesení č. 2C/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva obce Velká Hleděsebe.

**Usnesení č. 3/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 20. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velká Hleděsebe ze dne 23.3.2026.

#### **Usnesení č. 4/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí zápis č. 33 Finančního výboru ze dne 18. 02. 2026,
- b) bere na vědomí zápis č. 34 Finančního výboru ze dne 13. 04. 2026.

#### **Usnesení č. 5/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo Výsledek hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2025 (celkové příjmy 81 378 449,16 Kč, celkové výdaje 92 509 991,64 Kč, výsledek hospodaření – schodek ve výši 11 131 542,48 Kč), Návrh Závěrečného účtu Obce Velká Hleďsebe za rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kontroly, č. j. KK/188/KN/25-7) a Účetní závěrku obce za rok 2025, jejíž součástí jsou Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Inventarizační zpráva a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.
- b) bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Velká Hleďsebe za rok 2025, která konstatuje, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a neuvádí se žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.
- c) bere na vědomí doporučení Rady a Finančního výboru schválit účetní závěrku obce Velká Hleďsebe za rok 2025.
- d) schvaluje účetní závěrku Obce Velká Hleďsebe za rok 2025 a Závěrečný účet Obce Velká Hleďsebe za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrady.

#### **Usnesení č. 6/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení Rady obce a Finančního výboru schválit dosažené výsledky hospodaření příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2025
- b) projednalo výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí za rok 2025 a schvaluje dosažené hospodářské výsledky příspěvkových organizací a účetní závěrky za rok 2025 a to bez výhrad.
- c) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Velká Hleďsebe do rezervního fondu ve výši 130 375,03 Kč a do fondu odměn 50 000 Kč.
- d) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Mateřské školy Klimentov do rezervního fondu ve výši 9 692,82 Kč.
- e) schvaluje převedení přebytku příspěvkové organizace Základní školy Velká Hleďsebe ve výši 29 823,45 Kč do rezervního fondu.

#### **Usnesení č. 7/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Klimentov, okres Cheb, příspěvková organizace,
- b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 18 570 Kč dle předložené žádosti.

#### **Usnesení č. 8/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce:

- a) projednalo návrh na vyřazení majetku obce
- b) bere na vědomí doporučení Rady obce schválit vyřazení majetku a schvaluje vyřazení majetku ve výši 156 828,85 Kč dle předloženého návrhu.

#### **Usnesení č. 9/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

- a) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/108 o výměře 670 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 723 o výměře 200 m<sup>2</sup>, oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 875 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.
- b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

#### **Usnesení č. 10/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

- a) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/107 o výměře 644 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 734 o výměře 226 m<sup>2</sup>, oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 873 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.
- b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

#### **Usnesení č. 11/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

- a) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe schvaluje souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/112 o výměře 665 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 735 o výměře 190 m<sup>2</sup>, oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 865 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věcným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká Hleďsebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.
- b) Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe ukládá starostovi zajistit přípravu tohoto souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení a toto prohlášení za obec Velká Hleďsebe podepsat.

### **Usnesení č. 12/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/102 o výměře 725 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/102 k.ú. Klimentov o výměře 725 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 105 400,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/102 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/102 o výměře 725 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/102 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

### **Usnesení č. 13/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/103 o výměře 713 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/103 k.ú. Klimentov o výměře 713 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 070 552,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/103 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/103 o výměře 713 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/103 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje dražební vyhlášku viz příloha.

### **Usnesení č. 14/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/104 o výměře 709 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/104 k.ú. Klimentov o výměře 709 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 058 936,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/104 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/104 o výměře 709 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/104 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

### **Usnesení č. 15/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/105 o výměře 705 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/105 k.ú. Klimentov o výměře 705 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 047 320,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/105 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/105 o výměře 705 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/105 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

### **Usnesení č. 16/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/106 o výměře 685 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/106 k.ú. Klimentov o výměře 685 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 1 989 240,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/106 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/106 o výměře 685 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/106 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje dražební vyhlášku viz příloha.

### **Usnesení č. 17/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/107 o výměře 703 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/107 k.ú. Klimentov o výměře 703 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 041 512,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/107 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/107 o výměře 703 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/107 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

### **Usnesení č. 18/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/108 o výměře 703 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/108 k.ú. Klimentov o výměře 703 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 041 512,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/108 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/108 o výměře 703 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/108 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

### **Usnesení č. 19/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/109 o výměře 691 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/109 k.ú. Klimentov o výměře 691 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 006 664,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/109 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/109 o výměře 691 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/109 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

### **Usnesení č. 20/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/110 o výměře 798 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/110 k.ú. Klimentov o výměře 798 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 317 392,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/110 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/110 o výměře 798 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/110 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

### **Usnesení č. 21/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/111 o výměře 778 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/111 k.ú. Klimentov o výměře 778 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 259 312,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/111 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/111 o výměře 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/111 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.

## **Usnesení č. 22/24/V/2026 ze dne 06. 05. 2026**

Zastupitelstvo obce Velká Hleďsebe:

- a) Schvaluje tyto podmínky prodeje pozemku p.č. 185/112 o výměře 788 m<sup>2</sup> k.ú. Klimentov:
- Výše jistoty 100 000,- Kč (částka bude odečtena z kupní ceny u dražitele, který vyhrál. Ostatním bude vrácena)
  - Výše minimálního příhozu 10 000,- Kč
  - Předkupní právo pro obec na dobu 10 let
  - Povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy
  - Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby
  - Dražební řád viz příloha
  - Uzavření kupní smlouvy v příloze nejlepším příklepem.
- b)
- Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 185/112 k.ú. Klimentov o výměře 788 m<sup>2</sup> za minimální kupní cenu 2 288 352,- Kč vč. DPH (vyhlašovací cena elektronické dražby)
  - Schvaluje podmínky zpeněžení (kupní smlouvu) pozemku p.č. 185/112 k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Ve smyslu § 85 n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel, pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, zajistit prodej pozemku p.č. 185/112 o výměře 788 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov formou veřejné dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
  - Pověřuje Ing. Pavla Zteiskara, starostu obce, podpisem příslušných listin v souvislosti s realizací veřejné dražby na pozemek p.č. 185/112 k.ú. Klimentov za cenu dosaženou v elektronické dražbě,
  - Bere na vědomí, že k realizaci prodeje dojde až po splnění podmínky zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
  - Schvaluje Dražební vyhlášku viz příloha.