

Zápis z 42. jednání Rady obce Velká Hleďsebe

Číslo zasedání: 2024/VIII/42

Volební období: 2022-2026

Místo konání: Schlosshotel Marienbad, Velká Hleďsebe
Datum a čas konání: 21. 08. 2024 v 17:00 hod.
Přítomní radní: Zdeněk Vršecký, Jaroslav Vaněk, Mgr. Jana Šályová, Mgr. Martina Karenovičová, Ing. Pavel Zteiskar

Omluven:

Hosté:

1) Organizační opatření

A) Schválení programu

Návrh Usnesení č. 2024/VIII/42/1A ze dne 21. 08.2024

Rada obce schvaluje navrhovaný program:

1. Organizační opatření
2. Změna platebních podmínek u společnosti Dimatex CS, spol. s r.o
3. Prodej pozemku p.č. 324/46, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe
4. Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov
5. Pořízení nového solárního radaru k ZŠ Velká Hleďsebe
6. Výměna osvětlení ZŠ
7. Navýšení kapacity MŠ
8. Zadávací řízení „VOP v ul. Tyršova, Velká Hleďsebe“ – výběr dodavatele
9. Různé

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

B) Organizační plnění usnesení z 41. zasedání RO

Návrh Usnesení č. 2024/VIII/42/1B ze dne 21. 08.2024

Rada obce bere na vědomí Organizační plnění usnesení z 41. zasedání Rady obce dne 07.08.2024.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

2) Změna platebních podmínek u společnosti Dimatex CS, spol. s r.o.

Společnost Dimatex CS spol. s r.o., Stará 24, Stráž nad Nisou, 460 01, IČO 43224245, předložila obci Velká Hleďsebe informaci o změně platebních podmínek pro sběr textilu s účinností od 01.10.2024. Nyní platí obec za umístění 1ks kontejneru na textil 900 Kč + DPH za rok. Nově požadovaná platba za umístění 1ks kontejneru činí 2 500 Kč + DPH za rok. V obci jsou umístěné tři kontejnery.

Návrh Usnesení č. 2024/VIII/42/2 ze dne 21. 08.2024

Rada obce souhlasí se změnou platebních podmínek a s uzavřením dodatku v novém znění se společností Dimatex CS spol. s r.o., Stará 24, Stráž nad Nisou, 460 01, IČO 43224245.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 327/pro A. Žákovou – T: 20.9.2024

Uzavření dodatku.

3) Prodej pozemku p.č. 324/46, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe

Obec Velká Hleďsebe obdržela dne 25. 04. 2024 žádost o odkoupení pozemku p.č. 324/46, druh pozemku orná půda, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe. Žádost podal pan [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlé nemovitosti.

Starosta obce schválil dne 24.7.2024 rozhodnutím č. 66/2024 zveřejnění záměru obce prodat pozemek p.č. 324/46 o výměře 52 m² za minimálně odhadní nabídkovou cenu, která dle Znaleckého posudku č. 47-8075/2024 činí 30 000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to předem určenému zájemci, kterým je žadatel o koupi a vlastník sousedící nemovitosti. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Ryšavý.

Záměr obce byl vyvěšen na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 24.7.2024 do 8.8.2024. Ke zveřejněnému záměru nebyly podány žádné připomínky. V termínu dal nabídku jeden zájemce (žadatel o koupi). Dne 12.8.2024 byla otevřena obálka s nabídkou – viz Protokol o otevírání obálek. Nabídku podal pan [REDAKCE], který nabídl cenu 30 100,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Návrh Usnesení č. 2024/VIII/42/3 ze dne 21. 08.2024

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej p.p.č. 324/46 o výměře 52 m², druh pozemku orná půda, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 353 01 Velká Hleďsebe za nabídnutou cenu 30 100,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 328/pro K. Mazancovou – T: 09/2024

Předložení materiálu zastupitelstvu obce.

4) Zrušení předkupního práva, k.ú. Klimentov

V rámci prodeje stavebních parcel v k.ú. Klimentov, bylo u všech prodávaných parcel zřízeno předkupní právo ve prospěch obce Velká Hleďsebe. Kupující se zavázali, že do pěti let od uzavření kupní smlouvy bude na pozemku stavba pro bydlení - rodinný dům a že bude zkolaudována nebo vznikne jiné právo započít s jejím užíváním. Splnění této povinnosti je bez zbytečného odkladu povinen prokázat kupující prodávajícímu.

Tuto povinnost již splnili pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (kupující p.p.č. 186/98), kteří dne 14. 8. 2024 podali žádost o zrušení předkupního práva.

Návrh Usnesení č. 2024/VIII/42/4 ze dne 21. 08.2024

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce Velká Hleďsebe schválit souhlasné prohlášení o zániku předkupního práva k nemovité věci, pozemku parc. č. 186/98 o výměře 602 m² a pozemku parc. č. st. 730 o výměře 222 m², oboje ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (povinní z předkupního práva), zapsané na LV č. 871 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, pro katastrální území Klimentov, kteréžto byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Velká Hleďsebe (prodávajícím a oprávněným z předkupního práva) a povinným z předkupního práva (kupující) zatíženy předkupním právem (podle listiny), jako právem věčným, který zavazuje i dědice a vztahuje se na všechny způsoby zcizení, ve prospěch obce Velká

Hledšebe (prodávajícího a oprávněného z předkupního práva), neboť tento povinný z předkupního práva (kupující) splnil podmínku spočívající v realizaci stavby pro bydlení (rodinného domu) na pozemku a její následné kolaudaci či vzniku jiného práva započít s jejím užíváním, a to do 5 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž naplněním předkupní právo zaniká.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 329/pro K. Mazancovou – T: 09/2024

Předložení materiálu zastupitelstvu obce.

5) Pořízení nového solárního radaru k ZŠ Velká Hledšebe

Návrh Usnesení č. 2024/VIII/42/5 ze dne 21. 08.2024

Rada obce schvaluje pořízení nového solárního radaru k ZŠ Velká Hledšebe od firmy Sovt-Radio s.r.o. Plzeň za cenu 81 977, 50 Kč vč. DPH.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 330/pro M. Rejchu – T: 20.9.2024

Pořízení nového solárního radaru.

6) Výměna osvětlení ZŠ

Při zakázce „Výměna osvětlení ZŠ“ bylo zjištěno, že je nutné vyměnit dle skutečnosti dalších 8 ks svítidel.

Návrh Usnesení č. 2024/VIII/42/6 ze dne 21. 08.2024

Rada obce schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě na dílo „Výměna osvětlení ZŠ“ s firmou TINA elektro, s.r.o., Hlavní třída 392/136, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 260 40 425 v ceně 14 634,95 Kč vč. DPH.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 331/pro Z. Vršeckého – T: 20.9.2024

Uzavření Dodatku č. 1.

7) Navýšení kapacity MŠ

Z důvodu vysokého počtu zájemců bylo požádáno ředitelkou navýšení kapacity z 24 dětí na 25 dětí. Přílohou žádosti bylo kladné vyjádření Krajské hygienické stanice KK.

Návrh Usnesení č. 2024/VIII/42/7 ze dne 21. 08.2024

Rada obce schvaluje na základě žádosti navýšení kapacity příspěvkové organizaci Mateřská škola Klimentov ze stávajících 24 dětí na 25 dětí.

Hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdržel se: 0* **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 332/pro B. Práškovou – T: 20.9.2024

Informovat MŠ o rozhodnutí Rady obce.

8) Zadávací řízení „VOP v ul. Tyršova, Velká Hleďsebe“ – výběr dodavatele

Na základě posouzení a hodnocení nabídek byla vybrána firma dle kritéria nejnižší nabídkové ceny ALGON, a.s. viz příloha.

Návrh Usnesení č. 2024/VIII/42/8 ze dne 21. 08.2024

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy se společností ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, IČ 28420403 v rámci Zadávacího řízení „VOP v ul. Tyršova, Velká Hleďsebe – II. vyhlášení“ za cenu 7 705 915,21,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato.**

Úkol č. 333/pro P. Zteiskara – T: 20.9.2024

Uzavření smlouvy.

9) Různé

Starosta:

- Stížnost noční klid Moštárna a Marion
- Stromy Pohraniční stráž
- Zalévání fotbalové hřiště
- Lokální opravy silnic

Místostarosta:

- a) Nabídka služby Pošta Partner
- b) Marius Pedersen – D2D projekt

*Zapsal dne 21. 8. 2024 Ing. Pavel Zteiskar
Zápis z 42. zasedání Rady obce má 4 strany.*

Ověřil:

Zdeněk Vršecký
místostarosta

Ing. Pavel Zteiskar
starosta